

## נספח א' – נספח היתר עסקא

### שטר עסקא

זו היא תעתודה כי כל ענייני הכספיים וכל העסקים שעוסקה בהם חברת אנרג'יקס – ארגזיות מתחדשות בע"מ, ח.פ. 513901371, כולן חברות שבשליטה אשר הח"מ יכולם להחות ולהתחייב בשם לא צורך אישור נפרד של החברה הנשלטת (להלן "החברה"), אשר יש בהן איסור ריבית או חשש איסור ריבית הן מהתוורה הן מדרבנן, הן מה שתנתן לאחרים או יתחייבו הם לה, והן מה שתקבל מאחרים או יתחייב להם, יהיה הכל עשוי וUMB וUMB בתורת עסקא כתיקון חז"ל.

לפי תנאי עסקא זו, קינה הנוטן בקניין המועיל ובאופן המותר (גם כאשר ניתנה העיטה למטרה מסוימת), חלק בכל עסקיו המותרים והטוביים המניבים רווחים של המקבל, בשווי דמי העיטה שקיבל, והואו אותו החלק ביד המקבל בתמורה עסקא. העסקים והנכסים המזומנים לצורך העסקא לפי התנאים הנ"ל, כוללים עסקים ונכסים של החברה שבבעל מלחה של החברה, אשר יש סמכות לחברה להקנות אותם לצורך העסקא. במידה ויהה ספק על שווי הנכסים, הדבר ייקבע ע"י מעריכי שווי ו/או שמאים שייקבעו ע"י החברה.

הרוחות המותרים שיהיו מהעסקא יתחלקו מחלוקת למקבל ומחלוקת לנוטן, ואם חז"ו יהיו הפסדים (באונס) ישא הנוטן שני שליש והמתקבל בשליש. אם אופן זה אינו מועיל לבטל איסור ריבית, ישא הנוטן בהפסדים כאמור, בכל שיעור העסקא, והרווח יתחלק תשעים אחוז לנוטן ועשרה אחוז למקבל.

המקבל [או המתעסק מטעמו] אינו נאמן לומר שהיו רווחים כמוסכם, אלא בשבועה חמורה או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצוירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפני הענין. ובאים על פי כללי ההלכה זה לא ניתן באופן זה, יהיה אופן ההוכחה כפי שייקבע ע"י בית הדין בהתאם לאמצעים הראייתיים האפשריים המחייבים ביותר.

למרות האמור, מוסכם כי הסכום המירבי שהמקבל ייתן לנוטן עבור חלקו ברווח יהיה כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם בלבד, וגם אם תהיה קיימת יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח יהיה למקבל לבדוק. באם המקבל ייתן לנוטן את חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם אויה הוא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובה הוכחה.

הוסכם, שאם קיימ איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילת העסקא וזה – מיד כשיתאפשר, יחולו עליו תנאי שטר העסקא, על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלווה ו/או בשאר קניין המועיל. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות שטר עסקא זה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה.

כל תשלום או הטבה שיקבל הנוטן שלא לפי תנאי העסקא הנ"ל באופן שיש בו איסור ריבית, יהיה בתשלום על החשבון באופן הנכון והМОTOR, קרי, במידה שתתברר הדבר שעל פי תנאי העסקא אין המקבל חייב בתשלום או בתשלמה זו, יונכה התשלום ושינוי הטבה מה חוב המקבל.

אם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. החברה מסירתה להתקשר בשטר עסקא זה גם באופן אישי עם כל המאונינים בכך, באמצעות רישום במכון היתר עסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות הוראות כל מקום אחר אשר מתחפעל ו/או יתפעל מנגנון זהה, וביחס לאג"ח - בהתאם עדמת ס gal משפטית של רשות ניירות ערך מס' 12-199-12 : "היתר עסקא", מיום 19 באפריל 2016.

למרות האמור לעיל, החברה מודיעעה בזאת כי ניירות הערך שלה נסחרים בבורסה לנ"י הערך בתל-אביב עפ' התקיפים ו/או דיווחים שפרסמה החברה, וכן היא מבצעת ו/או תבצע מעת לעת עסקאות אשראי לא סחרירות, וכי הרווח המירבי שעלייה לחתול למשקיעים הינו עפ' תנאי התקיפים ו/או דיווחים אלו ובהתאם להתחייבות החברה, ועל כן כל מותר הרווח יהיה שייך לה לבירה ו/או לחברות שבשליטתה, ולא החברה תיתן למשקיעים כפי המוסכם החברה תהיה פטורה מכל שבועה ובירור. וכן ככל שאר הכספיים והעסקים של החברה, לרבות כל מימון מכל סוג שהוא שתיטול החברה, המקבל ייתן לנוטן לא יותר מכפי שסטום ו/או יסוכם בינויהם בכל צורה, וכל מותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו, ובמקרה שהמקבל ייתן לנוטן כמסוכם, המקבל יהיה פטור מכל שבועה ובירור.

כל זה הוחלט על ידי חברי המוסמכים בחברה בהחלטה בהחלטה והתחייבות זו ככל שאנו  
התחייבויות של החברה, יהיה לה תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותן, ואין רשות לאף אחד  
מנהלchy החברה היום ולאחר זמן ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו ממש איסור  
ריבית או חשש איסור ריבית או אפקט, או לטען שפועל שלא בהתאם לאמור בשטר עיסקה זה. אם יש איוזה  
פרט בשטר עיסקה זה שלא חל או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, יחול ההסכם בלבד פרט זה על פי תנאי  
שטר עיסקה זה.

ולמען שת תוקף לתקנתינו זו הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלויא את החלטתינו ואת תקנתינו  
זאת.

כל זה נעשה בקניין גמור ושלט בקניין אגב סודר ובכל קניין המועיל ובאופן המועיל, ובתנאי בני גדר ובני ראובן,  
בדין תורה וכתיקון חז"ל, שלא כאסמכתא ודלא קטופסי דשטרי, בביטול מודעות וכו', והכל בריר שרייך וקיים.

ועל זה באננו על החתום עפ"י סמכות שיש לנו מטעם החברה כאן ברמת גן ביום ט"ז. 11. 22.

חותמת  
أنرجيكس - أنوبيوت متأ流逝ة בע"מ

  
أنرجيكس - أنوبيوت متأ流逝ة בע"מ

## שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטיאן

על פי החלטת הגורמים המוסמכים בחברת **אנרג'יקס - ארגזיות מתחדשות בע"מ, ה.פ. 513901371** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל והחברה חתמה בתאריך 22/11/2020 על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן: "הסכם הנפרד"), באמצעות רישום באתר מכון כ"ר לכללה על פי התורה /או מכון היתר עסקא למהדרין /או כל אחר אשר מתפעל /או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמו בהסכם נפרד זה, בין למתרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' 199-12-199 מיום 19/4/16 המאשר התקשרויות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראאה את טופס שטר "רישום ל��ות להיתר עסקא פרטיאן" המצורף, ותנאיו מקובלים עליו, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו החברה, בין יישרות בין ע"י קנייה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עמו החברה.

ב. בהתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המזקק הקודם לא חלו תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שמשמעותה בין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויהולו ע"י נותן העיסקה ו/או בשליחותו ו/או עבورو באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנון ע"י הנאת מחילת המלווה ו/או בשאר קניין המועל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מtopic של היתר העיסקה עליו חותמה החברה ביחס לכלל הלוקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמו בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכלל הלוקוחות בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר-בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקיף ביחס לכלוקות שהתקשו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום ההסכם הנפרד במישרין עם הלוקוחות בלבד שהנמן יתערב בו.

ו. חתמתי על ההסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הودעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציורו היתר העסקא.

ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבות והקניינים שאפשר לבצע מעצמיו נעשה באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmcta ודלא כתופסי דעתרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תחשב כהודאה ואישור שככל ההתחייבות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

ובזאת בzano על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהגורמים המוסמכים בחברה.

היום 22.11.20

חותמת החברה

אנג'יקס - אנרגזיות מתחדשות בע"מ

שם: ר' ברוך

תפקיד: P.200 סגן מנכ"ל

שם: ס. מאיר פוזנר

תפקיד: מנהל

אישור עו"ד

הנני מאשר כי הנ"ל הם מוששי החתימה מטעם החברה לעניין שטר רישום זה והואו חתימתם, והתייחסם מחייבת את החברה לעניין זה.

שייר הרשקביז, עו"ד

מ.ר. 86306

, עו"ד חתימה:

שייר הרשקביז

## **רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא**

הריני מצהיר ומתחייב זהה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג'ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית,

והואיל והחברה הביעה את הסכמה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופיעה בראשית מכון היתר עסקא מהודרין ו/או בראשיות מכון כת"ר לכללה על פי התורה (להלן המכון),

והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"),  
ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד במכון,আ"כ הודיעתי למכון שכונתי לחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיטה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.

ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסק היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כשהם מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובケנון בהנאת מחילת המלווה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה והחזקקה של העיטה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה ליכל לפיה ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופת קודמת של החזקה באופן שהוא בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה היכולת להקליל אותה בתנאי היתר העסק והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא ב', איני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם החתום ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתcheinויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורות של החברה לפני הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשילוחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקנים וההתcheinויות שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כاسمכתא ודלא כתופסי דשטרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שככל הקנים וההתcheinויות הנוצרדים עבור הסכם הנפרד נעשה באופן המועיל.