



היתר עיסקא

על פי החלטת הגורמים המוסכמים בחברה **קבוצת ברן בע"מ, ח.צ. 520037250**, כולל חברות שם ושיהו בשליטת החברה אשר הח"מ יכולים להחות ולהתחייב בשם ובעורם (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה.

כ"י ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחריהם או תחביבם להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל " Cooke" ב', אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקובל או החביב [להלן המקובל] בתורת עיסקא כתיקון חכמיינו זכרונם לברכה, וחלקו של המקובל יהיה מחצה מן הרווח, ובהתאם לכך ישא המקובל שליש וחנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל אישור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כל פקדון ביד המקובל, ואחריות המקובל בשכר, ושביעים וחמש אחווו מהרווח לנוטן. אחריות המקובל בחלק הפקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת כל פקדון, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מושפפים לו רבית ו/או הצמדה, וכשהאחרים או מאריכים את מועד התשלום מושפפים לו רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה החוב ביד החביב בתורת עיסקא או פקדון, מהתאריך המסויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקובל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתח את הנוטן, תמורה ובשוויו דמי העיסקא, על פי מעריצי שווי ו/או שמאים שזוהם יקבעו ע"י החברה, בקנין המועל, בעסקיו ונכסיו שאין אישור בהחזקתם, המניבים ו/או הכספיים להניב רווח, ושיכול הנוטן לזכותם בהם באופן שאין אישור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי נדייד, והמקובל יעסוק בהם לטובת העיסקא או הפקדון באופן המותר. כל הרכישות והקניינים יחולו ע"י הנוטן ו/או בשליחותו ו/או עבورو באופן המותר והיותר מועיל [כולל ע"י קניין בהנאת מחלוקת המולה כזו נוצרך], על פי דין תורה ותיקון חכמיינו זכרונם לברכה. וכן מותנה שיועיל קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבין את השטר. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישתח המקובל את הנוטן בעסקיו ונכסיו הנ"ל.

המקובל לא יהיה נאמן על הפסד הקرون, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקובל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, ב之權利 ספרי השבונות מאושרים כפי המקובל לפי העניין. ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שוקל דעתו באופן המותר.

אם המ牒 יתן לנוטן עבור חילוק ברוח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפקה או תנפק – אם החברה תתן למשקיעים כפי תנאי התקauf ועפ"י כללי הרשות לנוי"ע, או יהא המקובל [הינו החברה במרקחה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוספת ומהות הוכחה, כי גם אם קיים רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקובל לבדוק. מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שניתן לפני ההתעסקות באופן שיש בו אישור ריבית, יהיה בתשלום על החשבון באופן הממון ומהוור, ובמידה שתתרדר שעיל פי תנאי העיסקא או הפקדון אין המקובל חייב בתשלום או בטבה זו, יזכה בתשלום ושוויו הנטה מהקובל. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחום תנאי הריתר עיסקא זה – מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי יותר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקנין ע"י הנאת מחלוקת המולה ו/או בשאר קניין המועל. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקי ונכסי המקובל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקובל יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון. ההתחייבות שמהושבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקא, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה.

וכן הותגה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסכמים שבחברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, וشرط זה חילק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיב בכל דין משפטו ויהיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או התייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיו סיבה שהיא לא ידעת המקובל או הנוטן עניין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המובלן, ולא באופן המובלן, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמהנתנו נגרם חשש אישור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יכול בלעדיו פרט זה באופן היתר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, שכ"ל ההתחייבות וקנין מהנ"ל שאפשר לבצע עכשוו, עשוינו קניינים המועילים ביותר מעכשיין בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. כמו כן, קיבל הכספי ו/או רישום רשמי של ההתקשרות המקובל עם הנוטן, החשב כהודאה ואישור שכ"ל ההתחייבות והקניינים הנוצרכים עבור ההיתר עיסקא נעשו באופן המועל. וכן בעתיד כשיצטרכו לקניין,

הכל ייעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועל ביותר.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 26/10/2020

חותמת התימות

קבוצת ברן בע"מ
טלפון: 03-9654965
טלפון: 03-9654965

חותמת