

היתר עסקה

על פי החלטת הנהלת חברת דונה להנדסה ובנין בע"מ ת.פ. 511543886 (להלן החברה).

אנו הח"מ מחליטים ומתחייבים בזה בשם החברה, שכל ענייני הכספים שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, אשר תעסוק בהם החברה בין מה שתיתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין בכסף בין בשווה כסף, כולל הקדמות מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, יהיה ביד המקבל בתורה עיסקא כתקון חז"ל, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי; ובחלק הפיקדון יהיה על המקבל אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר.

עוד הוסכם: שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסורי ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ויהיה על המקבל אחריות כשומר שכר, והרווח יהא לנותן שבעים חמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים. ואפילו אם יוזכר לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית הרי הכל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקא או בתורת כולו פיקדון.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון, ישקיע את המעות שקיבל בכל עסקי המותרים היותר טובים בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי בין בעסקי הקיימים בין בעסקים שיעשה מכאן ולהבא, ותמורת המעות יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו (באם לא תהיה השתוות בין הצדדים יקבע חלק הנותן לפי שומת שמאי מומחה שיקבע ע"י מנהל החברה), ובכל עסק שיקנה מכאן להבא יקנה חלק עבור הנותן, הכל בקנין ובאופן היותר מועיל ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות במעות שקיבל, כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן אלא בעדים כשרים ונאמנים, ולא יהיה נאמן על שיעור הרווח או אי הרווח אלא בשבועה חמורה.

אמנם הוסכם והותנה שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, יהא פטור מתובת ההוכחה ומותר הרווח יהא לו לבדו.

כל זה החלטנו בהנהלת החברה באופן מחייב, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה המחייבות, ואין רשות למי שהוא לפעול בשם החברה ולקבל התחייבות באופן שיש איסור ריבית כי אם ע"פ תנאי הת"ע הנ"ל.

בפירוש הותנה שכל ענייני הכספים של החברה שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, יהיו על דרך של עיסקא או פיקדון כאמור לעיל אף אם לא נכתב בפירוש באופן פרטי.

אתרי שעפ"י החלטה זו לא תעסוק החברה בכל ענייני הכספים שלה באופן שיש בהם איסור ריבית, הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק ובכלל זה אם גם תקנה זו הנ"ל.

וכדי לתת תוקף ופרסום נוסף לתקנה הוחלט כי תקנה זו תפורסם במשרדי החברה.

וכל זה נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר בב"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא והכל נעשה בקנין חיותר מועיל ובאופן היותר מועיל.

דונה
חברה להנדסה ובנין בע"מ
ת.פ. 511543886

דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ

14.10.13

תאריך

הנני לאשר כי ההיתר עיסקא הינו תקף והתקבל בהתאם להנהלת החברה.



מח
מח

ד' אב תשע"ג