

שטר חיתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי החיתר עיסקא דלהלן

רימייק (כהן יעקב משה) ע.פ. 043440304

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/הנותן/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות העסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת מעלת עבודות וכדו', וכן כל קבלת תפעים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הג"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לטון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב הלו דיני עיסקא זאה.

[ב] כל הג"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מהצית מן הריווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבדנה כשומר שטר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי חיתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבדנה כשומר שטר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יאה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המתורנים היותר טובים ומוכרחים לטובה העיסקא, בין בנכסי נדל"ד בין בנכסי דלא נדל"ד, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים והמותר המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם קבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנגזר מסמכים כי מי שבידו העיסקא יעסק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שכלל יהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקה או שכירות או בדרך אחרת אוי יהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שנגזר ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יאה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יאה נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יאה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שברידו, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הג"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו ותהא שובעת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הנכות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שיוסכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אוי יאה פסור מתובת ההוצאה, ומותר הריווח יאה לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות האה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מהלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתעסקות, לא יאה נחשב כי אם כתשלום על השבון, שבמידה יתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי המשיך העיסקא לפי התנאים הג"ל עד לפירעון המרשם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להזניק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש בלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר ששמנו יוכנס למאגר של גופים ואנשים שחתמו על חיתר עיסקא, ויחייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין חיתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה חיתר עיסקא, יהיו נותנים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי חיתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנהינו הוא מתעסק, וכפי נוסח חית"ע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסור רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקיצצת בטעות ובטילה.

שטר חית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת חוקף ועל לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון כספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפי חיתר עיסקא הג"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתר בית ההוראה לעניני רבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לעניני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.



כל הג"ל בעשה בהרדאה גמורה מעשיו ובפי"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קדושת הוראי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום 14/11/2018

חתימות בעלי הסכם: יעקב כהן, משה כהן, אריאל כהן