19,09:54a פבר 24 1 089791445 p.1

שטר היתר עיסקא – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

רהטי כשרי 326847050 ת.ז. רחוב רש"י 36 מודיעין עילית

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם בני ביתי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חברות/שמורה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או כאי כחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכמות. הבטחה מניות והסתר בהם, כולל בעלות ועסקי חיפוך, זאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים פיסים ארנונות, מכירה וקניות באשראי והנקמה ותשלומים מאמש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני השלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודה וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף זה בתורת שאלה וכן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם משא רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מחבר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלומי עבור הפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בהיתר עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כהיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מהרבית מן הריווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה כשומר שכר. בכל אופן לא יפחת שכר מרחוקו בשווה פרוטה.

[ג] עוד הסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, וכל המקבל יהיה אחראי לגניבה ואבידה כשומר שכר, הריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומתאחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא ניידי, בנכסיו ועסקי שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקי הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הנוכחים הקיימים של המקבל, ועל פי שדמת בקיאים שהחתם תקבע ע"י ולהבא. כל האסור לעיל הוא אפילו אם סוכם שהתשקעה היא רק לסגירה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האסור בכסתבים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שבכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמר שהוא בדרך מקח או שכירות, או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורה המקח.

[ו] על המקבל לתוכיות שונה ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליון יובכם עם הנותן, ובצירוף הסכר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי הנהלת שבידיו, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים וחזקו"ת מאושרים. לא יופלו בזה לפחות משמונה הנ"ל, ובעבקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפיעל מועילה כשכנגד המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לשוגיהם, הטבות ומעבקים, או [בתשלום מראש] אמסקה דמוצר שהוזמן, או [באכירה כאשראי ובהקפה] בתשלום שסוכם בבמחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא מטור מחיבת ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל סובות הנאה, מתנה, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שהיתחו לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יכנה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הסירתון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי המשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיותרה לשלם השלומים מזמן לזמן, כל שארנו נוגד את הכוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרה העיסקא, ואם ממשיך המקבל להשיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתחתם יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המעיל, וכל הסכמים שבין המתחתמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. סמו כן הננו לאשר ששמנו זכנו למאגר של גופים אנשים שאתנו על היתר עיסקא, ויחייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נהנים בו תנאי עיסקא, והחלטה עליו כל הכרוכה והמחוברת שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, ועם בית מסחרנו, על פי הקנוחינו הוא מתעסק, כפי נוסח היתר"ע ברית פנחס המעודכן. שטר הסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יהול כפי השיטות והצרילות להציל מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקנוחה בטעות ובטל"ה.

שטר היתר"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החוזית המחייבת של חברת ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפטי. ולמען חת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, אנו כותבים זאת לזיכרון בסמר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, הוקשרות פרטית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום כאתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או מל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהוראה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק ובן בכל דבר לפי קניינו הראוי

באופן המועיל ע"פ הוראתו הק' ותחקבת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על חתומי, יום יום שבת תשע"ח

חתימות בעלי הסכם: אליעזר יוסף הרהטי רשב"י

326847050

בית דין צדק
שע"י הרה"ג
פנחס וינד
שליט"א
ובית הוראה לענייני ריבית

הרינו מאשר כי ההסכם נחתם בבית דין
מודיעין עילית שלמעלה