

שטר חיתר עסקא - כרית פעhus

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

חברת ש. גולובנץ, משרד עורכי דין ח.פ. 514343227

מודיעת ומחייבות זהה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאו עסקו בהם באיזה אופן פרטוי, ובין בתורם בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סיניפיה ושלוחותיה בארי"ו ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזה אופן, הן מה שאותן לאחריהם, או שייהו חייבות ליה, והן מה שאקבל מאחרים או שאיה חייב להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקודנות כולל התחריות, ערבות, שעבודים, משכנתאות, חסכנות, הגפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשומות פצחים וכל שווה כסף וכן בתורת שאלת או רשות מכרה או שאר דרכים, כל הניל, כל שיש בהם חשש תשולם, וכן כל קבלת פועלות עבודות וכדו', וכן כל קבלת פצחים וכל שווה כסף וכן בתורת שאלת או רשות מכרה או שאר דרכים, כל הניל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מזוכר כאיזה שטר או לדמהו לשון הלוואה או רבית, אז תשולם עבורה חף ו/או מוציא, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, וכן בלאו נכתוב כדי לבטל חוק שטר זה העמיד חלי דין עסקא זאת.
- [ב] כל הניל יהיה בידי המקבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון חז"ל, ברוחם יהיה חלקו של המקבל מחיצת מן הריווח, ובഫפסיד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים. ובחילוק הנוטן יהיה על המקבל אחוריות לגיבתו ובגדמו כשמור שכר. ככל אופן לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עד הוסכם שם בתחילת העסקה נראה אף על הספק, שאין בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל אייסור רבית, או כי תנאי ההתחשבות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא בלבד בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחוריות לגיבתו ובגדמו כשמור שכר, ברוחם יהיה חלקו של המasd של קאים שוזותם ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המקבל יעסוק בדמי העסקים והמוצרים היוצרים טובים ומובהרים לטובת העסקה, בין בכיסי דניidi בין בנכסים דלא יידי, בנכסיו ועסקיו שמקאנן ולהבא, ابو נכסיו ועסקיו הקיימים ותומרת המועות או הוחוב יקנה הנוטן חלק בנכסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקבל, ועל פי שומות בקיאים שוזותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקה היא רק למטרה מייעדת ומשמעות הרוי של מרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העסקה יעסוק בכל עסקיו ניל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שיתה החחש רבית מדרבן בגון מלחמת שהוא בדרך מקה או שכירות או בדרך אחרת או כי ה�性 העסק רק כתמורות המקה.
- [ו] על המקבל להוכיח שנאג ועסיק בנאמנות בדמי העסקה ולא יהיה נאמן על הפסק הקרן כי אם בעדים כשרים ומאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נטיפים, וכן לא יהיה נאמן על הריווח או כי הינו יתום כשבועה חמורה על פי דיני ישראל בכתה דין ובסוכם עם הוותן, ובצירוף הזכר מפותש והמצטט במסמכים וספר החשבון שבירדי, או בעדות כשרה ואמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יעילו בזה לפטורו משובהה הניל, ובנסיבות המכבל אליו מתעסק בעצמו תחאה הופעל מעילה כשבועת המכבל עצמו. ולמעט אם יאבך כל נכסיו ווורו כפושט וגל, או כי יהיה פטור מלהזוז את הרוחים אותה תקופה, אבל את הקון יחויב לשלם כל עד שלא הביא עדם ניל.
- [ז] עד הוסכם, שאם יתנו עבורה חלקו ביריווח כפי שיטסים בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלומים שמוסכם במחיר המוציא, או כי היא פטור מחותמת הוהקה, ומותר הריווח והוא לו לבדו.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנאה, מותנות, רבית דברים וכדו' שייתנו בין הצדדים יהו רק עבורה רוחים מוחלט הפיקדון. עד הותנה שככל תשולם או הטבה שתיתנו לפני התחשבות, לא יהיה נחייב כי אם כתשלום על חשבון, ש晦ינה ויתברר שעיל פינאי העסק אין המכבל חייב בתשלום זה, ייכה סוכם התשלומים מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או כי תמשיך העסק לפי התנאים הניל עד לפירעון המושלים.
- [י] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [ז] [יא] באופן שייתנה לשלם תשלים מזמן לזמן, כל שאימנו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשולם נגמרת העסקה, ואם ממשיך המכבל להחזיק הכספי, מתחילה עסקא נספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שייתנה לשם תשלים מזמן לזמן, כל שאימנו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשולם נגמרת העסקה, ואם ממשיך המכבל להחזיק הכספי, מתחילה עסקא נספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שליל ושל בית מסחר שבבעלתי, ובפרק זה הותנה שגם אם-Mayo סיבה שהיא לא ידע המכבל או הנוטן עניין היה עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, יהיו נוגדים בו תנאי עסקא, ותחילה עליו כל הזכיות והחוות שיש למכבל בעסקא או לנוטן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאוחר ועל פיל החלטה זו לא ונסוק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק בשום מושרונו, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכי נסח היה ע"ר ברית פנחס המעדכן. עד והסכם שאם יבטל חלק מהשתר לא יבטל השאר. וכן יכול כפify השיטות המועלות להצלת מאיסורי רבית. ואם אין גם כדין כדי לבטל איסור רבית הי אוטו חלק הקצתה בטעות ובטעיה.
- שטר היה ע"ר ברית פנחס המעדכן מהויה חלק בלתי נפרד מהחותמות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומהיבב בכל דין משפט. ולמען תחת חוק וועה לכל האמור לעיל, הננו כתובים את לזכרון בספה, ומוסרים לילו לכל תקנותינו והחלתונו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עסקא הניל עם כל המעניינים בכך, באמצעות רישום באתרים המאורשים על ידי בית ההוואה לענייני ריבית, ו/או כל אטור ו/או דרך אשר בית ההוואה לענייני ריבית אישר להפעילו להסדר כזה.
- כל הניל נעשה בחו"ל גמורה מעבשו וביב"ד הזה, דלא כסמכה ואילו כטופדי דעתו, בקצוצקן או א"ק ובכל דבר לפי קניינו הרואין לו, באופן המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באטי על החותם, יום רביעי כ"ה סיון תש"פ 17/6/2020

עורך דין גולובנץ משרד עורכי דין
מ. 514343227 נסכים מ. 025015920 נסכמה
בית ההוואה לענייני ריבית נ. 9. מחלקת עסקים 7



רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח ונויי"ע ולכל שאר סוגים עסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והויאל והחברה הודיעעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או מכון היתר עסקא למחדדין ו/או ואו מכון כתר ו/או אתר ו/או מקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאייה המוצגים במכון, אאי'כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשה להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהזכיר להן מספרים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שלמדו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשורה איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קניית העסקה היה בה התcheinבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כזוה מຕאפשר, באופן המותר, ובקין בהנאת מחלוקת המלווה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר שישעור הקנייה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinבות של החברה אליו שאינה יכולה להיכلل לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinבות שמחושבת בגין תקופת קודמת של החזקת העסקה באופן שהוא בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר כיוצא"ב, איןני רוצה ליזמות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התcheinבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לארע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שוקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימות, אינה בבקשתו ולא בשליךoti אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmכתא ודלא כתופסי דעתרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואיישור שככל הקניינים וההתחייבויות הנוצרדים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.