

היתר עיסקא - עיריית צפת

ע"פ החלטת מועצת עיריית צפת, אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם העירייה, על כל אגפיה ושלוחותיה והמוסדות הכספיים הכפופים לה [להלן העירייה], שכל עניני הכספים שיש בהם איסור רבית או חשש איסור רבית הן מן התורה הן מדרבנן והן אבק רבית אשר תעסוק בהם העירייה, בין מה שתתן לאחרים או אחרים יתחייבו לה ובין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, בין אנשים פרטיים ובין חברות או מוסדות או גופים ציבוריים, בין תושבי העיר ובין שאינם תושבי העיר, בין בכסף בין בשוה כסף, בכל סוגי הלוואות, אשראי, פקדונות, חסכוניות, משכנתאות, ערבויות, התחייבויות, כולל פעולות ועסקי תיווך ונאמנות ושליחויות המבוצעים ע"י העירייה, אפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או רבית או רבית דרבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. ברווחים מן העיסקא יתחלקו הנותן והמקבל מחצה במחצה בחלקים שווים, ובהפסדים ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים והנותן חמשים וחמשה אחוזים. אם יש חשש שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל איסור רבית, תהיה העיסקא כולה בתורת פקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה וגניבה ואבידה, והנותן יקבל שמונים אחוז מן הרווח והמקבל עשרים אחוז. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בנייתו בתורת עיסקא ובין בנייתו בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב - בתורת עיסקא, מיום התאריך המסויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

מקבל העיסקא משתף את הנותן כנגד שיווי העיסקא באופן המועיל בעסקיו ונכסיו המותרים המנובים ו/או הצפויים להניב ריוח [כולל נכסי מגורים של המקבל אשר הרווח יהיה תשלום השכירות שיתחייב המקבל לשלם על חלק הפקדון ו/או התייקרות הנכס], באותם שיכול הנותן לזכות בהם, בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקיו ונכסיו שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים יחולו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר. וכן מותנה שיועיל קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבין את השטר. והמקבל יעסוק לטובת הנותן ומשתפו בפעולותיו הכספיות הנ"ל, בהווה ובמה שישקיע בעתיד, על פי התנאים הנ"ל. וכל זה אפילו במקרה שמקבל העיסקא לוקח העיסקא שלא למטרות השקעה ומסחר, אלא לתשלום חובות וכדומה. ותהיה זכות למקבל להודיע לנותן או לעדים מה הם עסקיו ונכסיו.

המקבל אינו נאמן לומר שהפסיד, או שלא הרויח, וכן לגבי גובה הרווח, אלא ע"פ שבועה חמורה על פי דיני ישראל, בבי"ד רבני, ואם לא יהיה כשר לשבועה ע"פ דין תורה, או שלא יהיה אפשר לחייבו שבועה מסיבה אחרת, יהיו מסמכי המקבל המאושרים ע"י ביה"ד, או הוכחה אחרת ע"פ שקול דעת ביה"ד, הוכחה על ההפסד ו/או על אי גובה הרווחים. וכן יהיה נאמן המקבל ע"פ עדות כשרה ונאמנה ע"פ דיני ישראל. בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהיה שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בעירייה, או כפי שחוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים, אזי יהיה המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, כי מותר הרווח יהיה שייך לו לבדו.

כמו כן חוסכם, שכל תשלום או הטבה שיתנו לפני ההתעסקות, יחשבו כתשלום על החשבון באופן הנכון והמותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינוכה התשלום וההטבה מחוב המקבל. כן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש רבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו בזמן ובאופן ובקנין המועיל ביותר [כולל קנין בהנאת מחילת המלוה] למנוע איסור רבית ושאר איסורים. ומהזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל בקנין המועיל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא לבטלו, ומוסכם לקבל דעת הפוסקים המקיימים שטר זה. כל זה החלטנו במועצת העירייה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה זו ככל שאר החלטות ותקנות העירייה וחוקי העירייות המחייבות, ואין רשות לאף אחד מפקידי העירייה בשום דרג שהוא או חברי מועצת העירייה, ללוות או להלוות או להתחייב או לקבל התחייבות בשם העירייה באופן שיש בו משום איסור רבית או חשש רבית או אבק רבית. ושטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של העירייה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר זה, מאחר שע"פ ההחלטה דלעיל לא תעסוק העירייה בשום עניני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם העירייה ע"פ תקנותיה והחלטותיה הוא מתעסק.

ואם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור רבית, אין הוא מבטל תוקף העיסקא, אלא תחול העיסקא בלעדיו באופן המועיל ביותר. והרינו מסמיכים בזה את הפקידים הרלוונטיים של העירייה לחתום ולצרף היתר עיסקא זה באופן פרטי בכל התקשרות עם העירייה, עפ"י דרישת הלקוח והמתקשר. העירייה מאשרת התקשרות בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקאג"ס דלא כאסמכתא ודלא כסופסי דשטרא והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר.

וע"ז באעה"ח בשם העירייה

יום


גזבה העירייה
משה מדר




ראש העירייה
שוקי (יהושע) אוהנה