

שטר היתר עיסקא – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

פ"ט פור (אמ"מ וקסקור) ז.צ. 66620121

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסק בהם ו/או שיעסקו בהם באי מוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/תנוה/עמותה/חברה וכדו', בכל ספיה ועליונותיה באר"י ובחול"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאנו לאחריים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוטעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת מעלות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים ועל שוה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל חוקי שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא חתיקון הנ"ל, בררוחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והגותן המישיים והמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבידה כשומר שטר. בכל אופן לא יפחת שטר טרחחו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפ"ל על הספק, שאין כתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה כשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שטר טרחחו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דינידי בין בנכסי דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים והמותר המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שחזותם תקבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיעדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק בתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבטעה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסדר מפורט וההצגת המסמכים ומפרי החשבונות שבידו, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו בזה למיטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שביעת הפועל מועילה כשבטעה המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזמין, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במהיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שטר טרחחו, אוי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על השבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיוחנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יתר מאדם אחד, כל לשון יהיה שבשטר זה מהפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם בידו באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר ששמנו ויכנס למאגר של גופים האנשים שחתמו על היתר עיסקא, וחייב גם באופן פרטי מלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל כחי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה יהיה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקצוצה בטעות ובטילה.

שטר הית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות ההחית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען תת חוקף ועל לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באחרים המאושרים על ידי בית ההוראה לעניני רבית. ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לעניני רבית יאשר להפעילו להסדר בזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעבשיו ובר"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו,

באופן המועיל ע"פ הוראתו הק' ובתקנת הנ"ל, והכל שרית וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום _____ ביום _____ שנת ה'תשפ"ט
חתימות בעלי הסכם: _____

הנני מאשר כנ"ל
ביום _____
מסמך התי 10072019