

שטר חירע עיסקא - לרית פנץ

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

חברת מאגר אוקיאנוס במרינה החדש בע"מ ח.פ. 515825834

מודיעת ומתחייבת זה:

[א] שכל עניין הכספיים ועסקים שעaszוק בהם או שעסוקו בהם בא' כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בערך/חנות/חברה וכו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארא"ו ובו"ל, בין עם אנשיים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים / או בא' כוחם, הן מה שאתנו לאחרים, או שהיו חיבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאחיה חייב להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדיות כולל התחריביות, ערבות, שעדדים, משכנתאות, מכירות, הנפקת מניות והשchor בהם, כולל בעלות ועסקים תיון, נאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשולם מיסים וארוננות, מכירות וקניות באשראי והקהפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולות עבודה וכו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף/non בתרורת שאלת ואישור דרכים, בכל הניל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג שהוא, אף אם מזוכך באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חוץ /או מוציא, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקה כפי שיפורטו להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה החוב הלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הניל יהיה בידי המקבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקה כתיקון חול, ברוחם יהיה חילקו של המקבל מוחזית מן הריווח, ובഫפס ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנוטן יהיה על המקבל אחריות לנגיבה ואבדה כשמור שבר. בכל אופן לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עד הוסכם שם בתחלת העסקה נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עסקה זה כדי לבטל אישור רבית, או זיין התנאי ההעתיקות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקה שכלו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה לנגיבה ואבדה כשמור שבר. בכל אופן לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו ומהותרים יותר טובים ומובהרים לטובת העסקה, בין נכס דניידי בין בנכס דלא נידי, בנכסיו ועסקיו ש مكانן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו והקיימים ומהותה המועטה או החוב יקנה הנוטן חלק בנגיבה ובעקבות הקיימים של המקבל, ועל פי שמותם בזמנים שהובעת ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפלואם סוכם שההשקשה היא רק למטרה מעיינית ומשמעותה הטענה האמור במסמכים, הנהן מסכימים כי מי שבודה העיסקה עוסק בכל עסקיו נ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהיא החשש רבית מדרבן בגון מחמת שהוא בדרך מחק או שכירות או בדרך אחרת אדי תהיה העיסקה ורק כתמותת המקה.

[ו] על המקבל להוכיח שנาง ועסק בגיןאות בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפסק הקרן כי אם בעדים שישים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן לו כסים נוספים, וכן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בטיב דין רבי עליון ויטכים עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספר החשבונות שבירדו, או בעדותCSI כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מתאושרים, לא וועל' בזה לפטור משבעה הניל, ובפסקים בהם המקבל אין מתעסק בענמו התא שבועה המובל עצמן. ולמעט אם יאבד כל נכסיו ווורו' כבישות רעל, או יהי פטור מלחייב את הרווחים לאותה תקופה, אבל את הקרן יחויב לשלם כל עד שלא הביא עדים נ"ל.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנוטן עברו חלקו בריווח כפי שיסוכם בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומונחים, או [בתשלום מושך] אספקת המוצר שהזומו, או [במכירה באשראי ובתקפה] התשלום שסטוכם במוחרי המוצר וכדומה, או רשות מוחבת ההכחחה, ומותר הרווחים יהא לו לבוד.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנאה, מנותן, רבית דברים וכד' שיינטו בין הצדדים יהיו רק עברו רוחים מוחלט הפיקדון. עוד הותנה שככל תשולם או היטה שתינתן לפני ההעתיקות, לא יהיה נחש כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ייתברר שליל פי תנאי העיסקה אין המקבל חייב בתשלום זה, יינחה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתعقب היפורען אחרי החזון שנקבע בין הצדדים, או תמיון העיסקה לפי התנאים הניל עד לפירעון המשולם.

[י] כל קבלת ערך שיש בהם חשש רבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה.

[יא] באופן שיותנה לשלם תשולם מזמן למון, כל שאינו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשולם נגמות העיסקה, ואם ממשך המקבל להחזק הכספי, מתחילה עסקה נוספת על פי התנאים שבסטר זה.

[יב] באופן שייחתו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבסטר זה מתפרש כלשון רכבים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחיד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש רבית הם כפופים לתנאים שבסטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיב' שליל ושלם בתמיון ערך, והוא יחויב בקשרו של בית הירוח עיסקה, והוא שלא דע בכלל מה הוא יחויב ערך, והוא יחויב בתמיון ערך, והוא שחייב ערך כל הדזנות והחותמות שיש למקבל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כי תנאי היתר עיסקה זה, לאחר ועל פי החלטה זו לא נסוק אנו בבית מסחרנו בשום עניין בספסים שיש בהם חשש אישור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכי נסח היתר ע"ר ברית פנחים המעודכן. עוד הוסכם שאם יטבל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בו זה כדי לבטל אישור רבית הרוי אותו חלק הקציבה בטבעות ובטילה.

שטר היתר ע"ר ברית פנחים המעודכן מהו חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה וbeit מסחר שתחת בעלותו ולקחותה, ומהיב' בכל דין משפטי. ולמען תה תוקף ועו' לכל האמור לעיל, הננו כתובים זאת לזכרו בספר, ומפרנסים גלו' לכל תקנותינו והחלטתו זו.

אנ' מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקה הניל עס כל המועוני בכאן, באמצעות רישום באתרים המאורשים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אחר ו/או דרך אשר בית ההוראה לענייני ריבית רשאי להפעלו להסדר זהה.

כל הניל געשה בהודאה גמורה מעכשו' ובכ"ד חזוב, דלא כאסמכתה ודלא כטופסי דעתר, בקניין סדרא אג'ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואין לו, באופן המועל ע"פ תורתה הק' וכתקנת חו"ל, והכל שריר וקריב.

**מאגר אוקיאנוס
במרינה החדש בע"מ
ח.פ. 515825834**

בג"ד, ינואר 2020

בית ההוראה לננייני ריבית
מחלקה נסקרים 025015920 פלחה 7

עליה באתי על החותקה רבי ע"ז אירן תש"פ 20/5/2020

[Redacted]



* שע"י הרה"ג עתימתה בעלי הסכם:
* פנחס וייד
שליט"א