

# שטר היתר עסקא - לרית פחס

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דללהן

**חברת הוצאה יהודה (1999) בע"מ ח.פ. 512782244**

## מודיעת ומתחייבת בזו:

[א] שכל ענייני הכספיים שעוסק בהם / או שעוסקו בהם בגין או בגין פרטיו, בגין עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סכמייה ושלוחותיה בארה"י וב בחו"ל, בגין עם אנשיים פרטיהם ובין עם חברות או גופים ציבוריים / או בגין כוחם, בין מה שאanton לאחרים, או שהחוי חיבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאיהה בחיביהם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקודנות כולל התיאביבות, ערבות, שעדות, משכנתאות, הסכונות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל עלות ועסקי תיווך. נאמנות ושליחות המבוצעתו על ידי, תשלום מיסים וארכוניות, מכירות ובקפה באשראי ובהקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים ולשונה כסף זה בגין שאללה וכן בגין מכרה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבייה בסוג איסטרו שהוא, אף אם מוכבר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חycz' או מוצר, או שאר יתרות חוב ונדמה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עסקא כפי שיופיע להלן, ואין בלאו הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל / או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא שתיקון חז"ל, ברוחם יהיה החלקו של המקבל ממחצית מן הריווח, ובഫסיד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הננותן יהיה על המקבל אחריות לגיבנה ובבידה שומר שכר. ככל אופן לא יפחח שכר טרחתו ממשווה פרוטה.

[ג] עד הוסכם שאם בתחלת העסקה נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל אישור רבית, אז תנאי התפקידים בתורת עסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המssel נוהה ייה על המssel אחוריות לגיבנה ובבידה כשומר שכר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהיה לננות שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל שעדרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחח שכר טרחתו ממשווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העסקה בכל נכסיו ועסקיו הקיימים ותרומות המועטות או החוב יקנה הנונן חלק ברכיסיו ובנכסיו דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שממכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותרומות המועטות או החוב יקנה הנונן חלק ברכיסיו ובעסקיו הטבים הקיימים של המssel, ועל פי שומות בקיים שוחותם תקבע ע"ז הנונן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרה מיעדרת וمسئימת הרישומים בתנאיו האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העסקה יעסוק בכל עסקו ננ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שיתהה החשש רבית מדרבן בגין מחמת שהוא בדרך אחרת או תהיה העסקה ורק כתמורות המקה.

[ו] על המssel להוכיח שנאג ועסק בנאמנות בדמי העסקה ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בעדים כשרים יושם ע"ז הנונן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים ספרי החשבונות שבדוי, או עדותם בשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות"ת מאושרים, לא יעלו זהה לפוטרו ממשווה הנ"ל, ובעסקים בהם המssel אינו להתעסק בעצמו תחא שבעתה הפעול מועלה כשבעתה המssel עצמו.

[ז] עד הוסכם, שאם ייתן המssel לנונן עברו חלקו בידי שיטוטם כל שיטוטם, כולל הפטור מהותה ההוואה, ומותר הריווח יהא לשוזמן, או [במקרה באשראי ובהקפה] התשלום שסטם במחיר המוצר וכדומה, אורי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהיה פטור מהותה ההוואה, ומותר הריווח יהא לו בלבד.

[ח] כמו הותנה, שככל טבות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שייתנו בין הצדדים, כולל הפרשי הצדדים, הטעות ומונחים, או [בתשלום מראש] אספект המוערך לפניהם, לא יהא נחשבי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העסקה אין המssel חייב בתשלום זה, ייכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אורי תמשיך העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.

[י] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש רבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שייתנה לשלם התשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשלום נגמרת העסקה, ואם ממשיר המssel להחזק הכספי, מתחילה עסקא נוספת פיקדון בתשלום מהקרן.

[יב] באופן שייתנו יותר מאשר אחד, כל לשון יחיד שבסטר זה מתרפרש כלשון ובין, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למשה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שליל ושל בית מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם מאייזו סיבה שהיא לא ידע המssel או הנונן עניין היתר עסקא זה, או שלא דע בכלל מה זה היתר עסקא, יהו נהגים בו תאי עסקא, ותחולנה עליו כל הזכיות והחבות שיש למssel בעסקא, כי תנאי היתר עסקא זה, מאוחר ועל פי החלטתו ולא נעסק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש אישור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרני, על פי תקנותיו הוא מתעסק, וכפה' נסח היתר"ע ברית פנקה המעודכן. עד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל אישור רבית הרוי אותו חלק הקצתה בטעות ובתייה.

שטר היה"ע ברית פנקה המודען מהויה חלק בלתי נפרד מההתשרות החוויות המחייבת של חברה ובית מסחר שתחתם עלותי ולקחותיה, ומהיב בכל דין משפטין. ולמען תחת תוקף והוא לכל האמור לעיל, הננו כותבים ואת ליכוון בספר, ומפרשים גלו' לכל תקנותינו והחלתונו זו.

או מאושרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עסקא ננ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באטרים המאורחים על ידי בית ההוואה לענייני ריבית, ו/או כל אטר/ ו/או דרך אחרת אשר בית ההוואה לענייני ריבית יאשר להפעיל להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו וביב"ד חשוב, דלא כאסמכטה ודלא כטופטי דשטרי, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואיו לו, באופן המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, וום ראשון ט"ו סיון תש"פ 7/6/2020

תאימות בעלי הסכם:  
ע"י הרה"ג  
חץ ונד  
לייט"א  
לענין ריבית