

שטר חיתר עסקא - ברית פחס

הודעה החובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

معدנית אגמים (רפאל רפי ושות') ע.מ. 558407292

מודיעת ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאוועסוק בהם ו/או שיישענסוק בהם בא' כוח, בין באוף פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארי' ובחול', בין עם אנשיים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוחם, הון מהו שאונן לאחרים, או שהיינו חייבם ליל, והן מהו שאקבל מאחרים או שאהיה חייב לדם, בכל סוג אשראי הלוואות ופקודנות כולל התחייבויות, ערבות, שעבודים, משכנתאות, הסכונות, הגפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, אמןנות ושילוחות המובוצעות על ידי, תשומים מיסים וארכוניות, מכירות, שכנות, כלות שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פוטות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפים וכל שווה כספו הון בתורת שאלתך והוא תורתה מכירה או שאר דרכיהם, בכל הניל', כל שיש בהם חשש ריבית כלכלי סוג איסור שהוא, אף אם יושוך באיזה שטר או קבלת השפה וכדום לה שנון הלואה או רבית, או תשלום עבור חוץ ו/או נוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כד' בטל תוקף שטר זה המעדיע על החוב החלו דיני עסקא זאת.

[ב] כל הניל' יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עסקא תיקון חזול', ברוחם יהיה חילקו של המקובל מוחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנוטן יהיה על המקובל אחראית לנגיבה ובבידה כשמור שכר. בכל אוף לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עד הוסכם שם בתחלת העיסקה נראה אפי' על ההספק, שכן בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל איסור רבית, או תנאיה התחשנקות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכולו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל ייה אחראית לשמר שכר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנוטן שעבעים וחסמה האחוזים ולמקובל שעבעים וחמשה אחוזים. ובכל אוף לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקובל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המוגדרים הייתר טובים ומובהרים לטובת העיסקה, בין בנכסי דילא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ומהוות המעתאות או החוב יקנה הנוטן חלק בכספי ובעסקיו הטובים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיים שזוהות תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפי' אם סוכם שההשקשה היא רק למטרת מיועדת ומוסימית הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שיזהה החש רבית מודרבן בגין מוחמת שהוא בדרכ' מקה או שכירות או דרכן אחרות או תהיה העיסקה ורק כתמורת הדמקה.

[ו] על המקובל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים שרירים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני רבני עליו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספריו החשובות שבידי, או בעדותם בשירה ומאותרין ודוחו"ת מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבעה הכל"ל, וב עסקים בהם המAKER איננו מתעסק בעצמו תחא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקובל עצמוני.

[ז] עד הוסכם, שאם ייתן המקובל לנוטן עברו חילקו כמי שיזכרם בימייהם, כולל הפרשי האמדאה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומן. או [במכירה באשריא ובבקפה] התשלום שיטוכם במוחיר המוצר וכדומה, אשר ישיקבל לעצמו שכר טרחתו, ומותר הרווח יהא לו בלבד.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טובות הנאה, מתנות, רביית דברים וכדו' שייתנו בין הצדדים יינוי רוך עברו רוחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתיתנו לפני התחשנקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ייתברר שעיל פי תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, ייכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הניל' עד לפירעון המושם.

[ו] ככל ערכות שיש בהם חמush רבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיזונה לשלים נכסים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשלום נגמורת העיסקה, ואם ממשיך המקובל להוכיח הכספי, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיזתחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חמush רבית והרוי זה כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שליל ושל בתה מסחר שבבעלתי, ובפירוש הותנה שגם אם מאייזו סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו וזה היתר עסקא, יהוו נהגים בתנאי עסקא, ותחלנה עלו' על כל הנסיבות והחויבות שיש למקובל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עסקא זה, לאחר וועל פי החלטה זו לא נעסק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המועתק שמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו והוא מתעתק. וכי נסח הית"ע ברית פנחס המעודכן. עד הוסכם שאם יבטל חילק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזו כדי לבטל איסור רבית והרוי אותו חילק הקציבה בטעות ובטילה.

שטר הית"ע ברית פנחס המעודכן מהו זה חילק בלתי נפרד מוחות השיחות המחייבת של חברה ובית מסחר שותחת בעלווי ולוקחותיה, ומהיב בכל דין משפטו. ולמען תחת תוקף ועו' לכל האמור לעיל, הנהנו כתובים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלי' לכל תקנותינו והחלתונו זו.

או מאושרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עסקא הניל' עם כל המעניינו בכך, באמצעות רישום באתרים המאורשים על ידי בית ההוראה לענייני רבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אשר בזאת ההוראה לענייני רבית יאשר להפעלו להסדר כזה.

כל הניל' נעשה בהזדהה גמורה מעכשו ורבבי' ד' השוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בקניין סודו או אג'ק וכן בכל דבר לבג' בוג'ו הראי לו,

באישור המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנתנו חזול', והכל שוריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, עפ' חלישתי אדר תש"פ 27/02/2020

חתימות בעלי הסכם:



בית ההוראה לענייני רבית
מחלקה עסקים 025015920 שולחה 7