

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן



עמותת עצת זקנים (ע"ר) 580247765

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחו, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סמימה ושלוחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, הן מה שאקבל מאחרים או שאוהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבדויות, משכנתאות, חסכוניות, הנפקות מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים ארנונות, מכירות קניית באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולות עבריות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מחבר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חסין ו/או מחזר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, והן בלשון הכתוב כדי לבעול הוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חדל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישאר המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתון חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנתון יהיה על המקבל אחיות לגניבה ואבידה כשומר שכו, ככל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עני הוטכסם שאם בתחילת העיסקא נראה אפ"ר על הספק, שאין כתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שבולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחיות לגניבה ואבידה כשומר שכו, והרווח לאחר נכחי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנתון חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שיהותם תקבע ע"י הנתון, כל האמור לעיל הוא אמילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיעדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מטכמים כי מי שבדדו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוטכסם ששכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקה או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שנתה ועסק באמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הספק הקרן כי אם בעמים כשרים ואמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נכספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבמי עליו יוטכסם עם הנתון, ובצירוף הסבר מסודר ובהצגת המסמכים וטפרי החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ואמנת על פי דיני ישראל, רישומים והדח"ת מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עני הוטכסם, שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו בריות כפי שיוטכסם ביניהם, כולל המרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המחזר שהותמו, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המחזר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות האוה, מתנתו, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון, עני הותנה שכל תשלום או הטבה שתיתנו לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עני הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיותנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוטכסם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיותנה יתור מאדס אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ועל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או נתון ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתון בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאוחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן, עני הוטכסם שאם יכשל חלק מהשטר לא יכשל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקצוצה בשעת ובטילה.

שטר הית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החתוית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תוקף ועני לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומסרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אשר להפעילו להסדר בזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשוב, ללא באסמכתא ודלא כטורסי דשטרי, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתבת חז"ל, והכל שריר וקיים.

עצת זקנים ע"ר
580247765

ולראיה אתי על החתום, י: הל הל



חתימות בעלי הסכס: שטר היתר עיסקא

בית ההוראה לענייני ריבית
מחלקת עסקים 025015920 שלוחה 7