

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

חיים שלומוביץ, ד"ר לאופטומטריה (ארה"ב) בע"מ ח.פ. 512834292

מודיעה ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאינם בהם ו/או עיסקים בהם באי כבוד, בין באופן פרטי, ובין בע"מ/תורה/עמותה/חברה וכדו', בכל מניסיה ישלהותמה בא"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי סוהם, הן מה שאין לאחזרים, אי שיהיו חייבים לו, והן מה שאינם נאחזרים או שאינם חייבים להם, בכל סוגי אשראי הלוואה ופיקדונות כולל החתיבות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכומות, הנפקת מע"ת והסחר בהם, כולל בעלות יעסקו ויוזק, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידו, השלומים מיסים וארנונות, מכירה וקניית באשראי ובדלפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוגי שירות, וכל שאר אומני תשלומים, יזו כל קבלת פעולת עבודה וכדו', וכן כל קבלת הפצים וכל שווה כסף הן בחזרת שאלה והן בחזרת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לצדן הלוואה או רבית, או השלום עבור תפץ ו/או מיצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בחזרת עיסקא כפי שפורטם להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא ואת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידו המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בחזרת עיסקא כתיקון חו"ל, ברשותם יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהסכמי ייטא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והגותן המישים והמשה אחוזים, ובחלק הגותן יהיה על המקבל אחזרות לגביה ואבידה כשומר שטר. בכל אופן לא יפחת שטר טרחתו מטובה פרישה.
- [ג] עוד הוסכם שאם בתהליך העיסקא נראה אפ"י על המפקד, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו והיו בחזרת עיסקא שכולו פיקדון בדי המקבל, ועל המקבל יהיה אחזרות לגביה ואבידה כשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי הוצאות יהא לגותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שטר טרחתו מטובה פרושה.
- [ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל גבסיו ועסקיו המתורים היתר טובים ומבחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי הנידוי בין בנכסי ולא נידוי, בנכסיו יעסקו שאינן ולדוא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או המוצר יקנה הגותן חלק בנכסיו ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תמבע ע"י הגותן, כל האמור לעיל הוא אפילו אם יוכנס שדהשקעה הוא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שכלל שיהיה החשש רבית מורבגן כגון תמנת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת או תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.
- [ו] על המקבל להוכיח שגובה יעסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן נאמן לו נכסות נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריזות או אי הריזות כי אם בשבועה תמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הגותן, ובצירוף הכשר מפורש ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ועסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שכינת הפועל מוצילה כשבועת המקבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייהו המקבל לנתון עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיות, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהותן, או [במכירה באשראי ובתקופה] התשלום שמוכס כמחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שטר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת התכונה, ומותר הריזותו ויהא לו לכדו.
- [ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיתנתו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שיתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה יחברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, וינה ככנס המשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתבע הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירושן המושלם.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיתונה לשלם תשלומים מוזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם משיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שיתתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבישטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הנוגד לאשר ששמנו יוכנס למאגר של גופים ואנשים שתתמו על היתר עיסקא, ויהייה גם כאופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא התלמה גמורה ומחייבת שלי ושל בני מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאינו סיבה יהיה לא ידע המקבל או הגותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נודעים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הוכיות והתוכות שיש למקבל בעיסקא או לנתון בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי ההלטה זו לא נעסקו אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכפי נוסח הית"ע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. ואם אין גוש כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציעה בטעות ובטילה.
- שטר הית"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של תברה ובית מסחר שחתם בעלותי ולקוחותי, ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען חת חוקף ועדו לכל האמור לעיל, הגנו כוחבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשוב, כקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לסי קניינו הראוי ליד חיים שלומוביץ' כנופי ושושים 13 ירושלים 95454 טל' 02-5666029

באופן המועיל ע"פ תורתנו וכל וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.
ש' שלישי י"א אלול תשע"ח 21/8/2018
חתימות בעלי הסכס:



שטר רישום חברה להיתר עיסקא אישי

כס"ד

על פי החלטת הנהלת חיים שלומוביץ, ד"ר לאופטומטריה (ארה"ב) בע"מ.פ. 512834292 (להלן "החברה") אני מודיעים בזאת כי:

הואיל והחברה חתמה בתאריך י' אלול תשע"ח 21/8/2018 על שטר היתר עיסקא ברית פנחס המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית הוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עיסקא למהדרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית הוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוואות. 2. לקניית ומכירת מוצרים או נתינת וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוח להיתר עיסקא אישי" המצורף, ותנאו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עיסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.
- ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי היתר עיסקא, יחולו תנאי היתר עיסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי היתר עיסקא, יחולו תנאי היתר עיסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.
- ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקא, ייעשו ויחולו ע"י נותן העיסקא ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מחילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע היתר עיסקא משתף המקבל ו/או המתחייב את הנותן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש איסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל בעצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקדון לפי תנאי היתר עיסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העיסקא, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא יתאפשר (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהיתר עיסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.
- ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העיסקא עליו חתומה החברה ביחס לכלל הלקוחות - דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
- ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.
- ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העיסקא.
- ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצעם עכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

וכזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום י' אלול י' תשע"ח 21/8/2018

ד"ר חיים שלומוביץ

כנסי נשרים 13 ירושלים 95464

טל' 02-5066029

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם. חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.

עו"ד חתימה:

רישום לקוח להיתר עיסקא פרטי

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ניי"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עיסקה שתהיה (להלן עיסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית,

והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עיסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עיסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, ושם החברה מופיעה ברשימת מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או ברשימת מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון),

והואיל וברצוני שכל עיסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטי ההיתר עיסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"),
ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשמו בעתיד במכון, אא"כ הודעתי למכון שכוונתי לחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישיים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.
- ד. במקרה של קניית עיסקה ביד שניה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העיסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד כשזה מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקנין בהנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל.
- ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקנייה וההחזקה של העיסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אלי שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העיסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העיסקא והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אינני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולים לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עיסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקנינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטר. כמו כן עשיית העיסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקנינים וההתחייבויות הנצרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.