

שטר היתר עיסקה - ברית פנחס

הודעה השובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דללאן

תנופה (מושקוביץ יהודית) ע.פ. 300544871

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאוישוק בהם בא' כוח, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סיניפה ושלוחותיה באר"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין חברות או גופים ציבוריים /או בא' כוחם, הן מה שאותן לאחרים, או שייחו חיבים ל', והן מה שאקבל מאחרים שאחיה חיב להם, בכל סוג אשראי הלוואות ותיקונות כולל התchieבויות, ערבות, שעבודים, משכנתאות, הסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיוון, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תלולמים מסוימים וארנוגו, מכירות וקניות כולל האשראי ובכהפה ושלומי מושג שהוא, וכל שאר אופני תשלים, וכן קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלתفضים וכל שווה כסף הן בתורת שאלתך והן בתורת מכרה או אחר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רביות מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחרם באיזה שטר או קבלה, או שאלתך עבר חוץ /או מוצר, או שאלתך חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת אשראי כפי שיפורט לelow, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל ותקף שטר זה המעי של החוב הלו דני עיסקה ואת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המქבל /או החיב [להלן "המქבל"] בתורת אשראי כתיקון ח"ל, ברוחם יהיה חלקו של המქבל מחצי מן הרווח, ובഫפס ישא המქבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובಹלק הנוטן יהיה על המქבל אחריות לניבאה ובאיידה כשמור שכר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחתו ממשוה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחלת העיסקה נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקה זה די לבטל אייסור ורביה, או תנאי ההתקשרות בעסקים אלו יהיו בתורת אשראי שכלו פיקדון בידי המქבל, ועל המქבל יהיה אחוריות לניבאה ובאיידה כשמור שכר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות היא לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו ממשוה פרוטה.
- [ד] המქבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותך טובים ומובהרים לטובות העיסקה, בין בנכס דנייבו בין בנכס דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכוון ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ומורשת המעוות או החוב יקנה חלק בנכסיו ובעסקיו השווים והקיימים של המქבל, ועל פי שמתה בקרים שוואות תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפי' אם סכם שההשקה היא רק למטרה מיועדת ומשמעותה הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהיתר החשש רבית מדרבנן בגין מלחמת שהוא בדרך אחרת או תחיה העיסקה רק כתמורת המקה.
- [ו] על המქבל להוכיח שנאג ועסק בנמנותם בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפפס הקרן כי אם בעדים כשרים ומוננים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן לנו נכסים נוספים, וכן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עלייו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים ומספר החשבונות שבידיו, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מתושים, לא יועילו זה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המქבל אינו מתחסב עצמו ההא שבעות הפועל מועילה בשבועה המქבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שם ייתן המქבל לנוטן עבור חלקו ברווחה כפי שיסוכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומונקים, או [בתשלום מושך] אספקת המושך שהזמין, או [במכירה באשראי ובכהפה] התשלום שsockם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או ייה פטור מחובות ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לדבו.
- [ח] כמו כן והותנה, שככל טבות הנהא, מתנות, רבית זרכות וכתברר של פי התנאי היתר עיסקה אין המქבל חייב בתשלום או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהיה נחשב כי אם כתשולם על השבון, שבמידה ותתריר שעל פי התנאי העיסקה אין המქבל חייב בתשלום זה, יזכה סכום התשלום מהAKER.
- [ט] עוד והותנה, שם יתעכ卜 הפירעון אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושך.
- [י] כל קבלת ערך שיש בהם חשש רבית, הרי והוא כפוף לכל התנאים שסביר זה.
- [יא] באופן שיותנה לשלם תשלים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשלום גנרטה העיסקה, ואם ממשיך המქבל להחזק הכספי, מתחילה עיסקה נוספת על פי תנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שיוחתום יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כל לשון רבייט, ומהיבר כ"א לעצמו וכולם ביחס לאופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רביהם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן לאשר שמשמו יוכנס למAGER של גופים ואנשים שחתמו על היתר עיסקה, ויתחייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שייהר רשום באותו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבית שליל ושל בתי מסחר שבבעלויות, ובפירוש והותנה שגם אם מאיו סיבה שהוא לא ידע המქבל או הנוטן עניין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נהגים בו תנאי עיסקה, ותחלנה לעליו כל הרכויות והוחבות שיש למქבל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ונל פי החלטה זו לא נ逋וק אנו ובית מסחרנו בשם ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וגם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מושך. וכפי נסוח הרווח"ע ברתת פנחס המעודכן. עוד הוסכם שגם יכול חלק מהשטר לא לבטל השאר. וכן יחול כפי השיטה המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אכן גם בהזאת יאפשר רבית הרוי אותו חלק הקיציה בטשות ובטלה.
- שטר הרווח"ע בירת פנחס המעודכן מהויה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחתה בעליותי ולוקחותיה, ומהיבר בכל דיוון משפט. ולמען תה תוקף ועו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומספרים גלוילו לכל תקנותינו והחלשתנו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפי היתר עיסקה הנ"ל עם כל המונין בפרק, באמצעות רישום באתרם המאושרם על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ואו כל אחר או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעילו להסדר כו.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשי ובב"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואיו לו,
באופן המועל ע"פ תורתנו ה' וכתקנת ח'ו'ל, וכל שורר ורקים.

ולראיה באתי על החותם, יום י"ג ינואר

חתימות בעלי הסכם: _____