

היתר עיסקא - עיריית באר - שבע

עפ"י החלטת מועצת עיריית באר - שבע, אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם העירייה, על כל אגפיה ושלוחותיה והמוסדות הכספיים הכפופים לה [להלן העירייה], שכל ענייני הכספים שיש בהם איסור ריבית או חשש איסור ריבית הן מן התורה הן מדרבנן והן אבק ריבית אשר תעסוק בהם העירייה, בין מה שתיתן לאחרים או אחרים יתחייבו לה ובין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, בין אנשים פרטיים ובין חברות או מוסדות או גופים ציבוריים, בין תושבי העיר ובין שאינם תושבי העיר, בין בכסף בין בשווה כסף, בכל סוגי הלוואות, אשראי, פקדונות, חסכונות, משכנתאות, ערבויות, התחייבויות, כולל פעולות ועסקי תיווך ונאמנות ושליחויות המבוצעים ע"י העירייה, אפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דרבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. ברווחים מן העיסקא יתחלקו הנותן והמקבל מחצה במחצה בחלקים שווים, ובהפסדים ח"ן ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים. ובתכניות ועסקאות שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, תהיה העיסקא כולה בתורת פקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה וגניבה ואבידה, ובעיסקאות אלו יקבל הנותן שמונים אחוז מן הרווח והמקבל עשרים אחוז. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בנייתן בתורת עיסקא ובין בנייתן בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב - בתורת עיסקא, מיום התאריך המסויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

מקבל העיסקא משתף את הנותן כנגד שיווי העיסקא באופן המועיל בעסקיו ונכסיו המותרים הבטוחים הקרובים לריווח, באותם שיכול הנותן לזכות בהם, בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים בין בעסקיו ונכסיו שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים יחולו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר. והמקבל יעסוק לטובת הנותן ומשתפו בפעולותיו הכספיות הנ"ל בהווה ובמה שישקיע בעתיד, על פי התנאים הנ"ל, וכל זה אפילו במקרה שמקבל העיסקא לוקח העיסקא שלא למטרות השקעה ומסחר, אלא לתשלום חובות וכדומה. ותהיה זכות למקבל להודיע לנותן או לעדים מה הם עסקיו ונכסיו.

המקבל אינו נאמן לומר שהפסיד, או שלא הרוויח, וכן לגבי גובה הריווח, אלא עפ"י שבועה חמורה עפ"י דיני ישראל, בבי"ד רבני, ואם לא יהיה כשר לשבועה עפ"י דין תורה, או שלא יהיה אפשר לחייבו שבועה מסיבה אחרת, יהיו מסמכי המקבל המאושרים ע"י ביה"ד, או הוכחה אחרת עפ"י שיקול דעת ביה"ד, הוכחה על ההפסד או על אי גובה הרווחים, וכן יהיה נאמן המקבל עפ"י עדות כשרה ונאמנה עפ"י דיני ישראל. בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהיה שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בעירייה, או כפי שהוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים, אזי יהיה המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך לו לבדו.

כמו כן הוסכם, שכל תשלום או הטבה שינתנו לפני ההתעסקות, יחשבו כתשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יחשבו התשלום וההטבה כפרעון מהקרן.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו בזמן ובאופן ובקנין המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.

ומהזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל בקנין המועיל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא, ומוסכם בזה, שבכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל דעת הפוסקים המקיימים שטר זה.

כל זה החלטנו במועצת העירייה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה זו ככל שאר החלטות ותקנות העירייה וחוקי העירויות המחייבות, ואין רשות לאף אחד מפקידי העירייה בשום דרג שהוא או חברי מועצת העירייה, ללוות או להלוות או להתחייב או לקבל התחייבות בשם העירייה באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית, ושטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של העירייה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו.

ופירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דיון עיסקא כפי תנאי היתר זה, מאחר שעפ"י ההחלטה דלעיל לא תעסוק העירייה בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם העירייה עפ"י תקנותיה והחלטותיה הוא מתעסק.

ואם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, אין הוא מבטל תוקף העיסקא, אלא תחול העיסקא בלעדיו באופן הועיל ביותר, והרינו מסמיכים בזה את הפקידים הרלוונטיים של העירייה לתתם ולצרף היתר עיסקא זה באופן פרטי בכל התקשרות עם העירייה, עפ"י דרישת הלקוח והמתקשר.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקאג"ס דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר.

מסמך זה לא בא לשנות את החלטות העירייה והדינים להם היא כפופה אלא בא להגדיר את הדברים בהתאם להלכה.

וע"ז באעה"ח בשם העירייה

יום _____

נומרי ביטון - רו"ח
גזבר העירייה
גזבר העירייה

רומיק דמלובכי
ראש העירייה
ראש העירייה