שטר היתר עיסקא – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

זינגר - המרכז לבית מודיעין עילית בע"מ ח.פ. 513895052

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם בני ביתי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חברה/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארי"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בני בותם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיטים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם תשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בהורה עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשרי וביתוב כדי לבטל תוקף ששר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או הדיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כהיקון חו"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הריווח, ובהפסד יישא המקבל ארבעים ותשעה אחוזים, והנותן חמישים החמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה בשומר שכר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה משומר שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים והמשה אחוזים ולמקבל עשרים ותשעה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היתר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא ניידי, בנכסיו ועסקיו שמאז ולדבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שהותם הקבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיועדת ומסריטה הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שבכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחצית שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להבטיח שהוא ועסק בנאמנות בדרכי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסד הפרץ כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמירה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובגידוף הסכר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידיו, או בעדות בשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים הדוחו"ת מאושרים, לא יעילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מעילה בשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייקן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, שבוח ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, אי [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת הזכיה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק המיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שיינתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיתנה לשלם תשלומים מומן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתחבר יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש בלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המיגיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמי כן הננו לאשר ששמנו יוכנס למאגר של גופים ואנשים שהתנו על היתר עיסקא, ויחייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם באיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נהגים בי תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הכויות ההטבות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאיר ועל פי ההלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום ענין כספים שיש בהם השש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכפי נוסח היתי"ע ברית פרס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המתילות להציל מאיסורי רבית. ואם אין גב בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקצינה בטעות ובטילה.

שטר היתי"ע ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מהתקשרות הדדית המחייבת של הברה ובית מסחר שהתה בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. למען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית ההיראה לענייני רבית. ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההיראה לענייני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהרחבה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשיב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו תראיי ל

באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' ופתגנות חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום

חתימות בעלי הסכם:

בית דין צדק
שע"י הרה"ג
פנחס וינד
שליט"א
ובית הוראה לענייני ריבית