

שטר היתר עסקא מהווער

הגדרות

"**עסקה כספית**" – כל סוגIASRI ופיקודנות, כולל חברות, ערבות, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מניות ואגרות חוב וסחר בהם, כולל פעולות ועסקים, התחריביות, נאמנות שליחיות המבוצעות ע"י החברה לרבות כל פעולה אחרת שהחברה צד לה. "**תנאי העסקה הכספית**" – אינם מפורטים בשטר זה אלא בהסים נפרד שנערך בין שני הצדדים לעסקה הכספית.

"**המקבל**" – אדם או גוף לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ו/או בא כוחם המקבלים כסף או שווה כסף במסגרת עסקה כספית.

"**המפקיד**" – אדם או גוף, לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ו/או בא כוחם הנותנים כסף או שווה כסף למקבל במסגרת עסקה כספית. **גדעון קוהן – ניהול ויעוץ פיננסי כהלכה**

"**החברה**" – מוגדרת מכבל ובאחרות למפקיד.

"**ריבית**" – סכום אותו מחזיר הלואה הנוסף על סכום ההלוואה, ומוביל לגרוע מכליות האמור לרבות ריבית דרייבית.

"**פקדון**" – חלק מה"הלוואה" וכן חלק בנכסי ועסקים המקובל, שעל פי תנאי שטר זה אינו בעלות המקובל אלא באחריותו כשומר שכר. ברוח או ביחס שיגרום לפקדון נושא המפקיד, כאשר חלק מן הרוח, על פי מה שסטוכם בין הצדדים, ניתן למקובל כשכר על התעסוקותו בהשקעה.

"**עסקא**" – מונח הלכתי הבא לבטא סוג של עסקה בין המפקיד ובין המקובל אשר מטרתה לאפשר למפקיד לקבל רווחים מהשקעתו מבלי לעבור על איסור ריבית. עסקה זו מוגדרת חלק מה"הלוואה" כ haloah החוזרת בזמן הפירעון בדיק כמי שנתקבלה ללא תלות בשאלת האם החברה הרווחה או הפסידה. חלק אחר של ה"הלוואה" מוגדר כפיקדון.

מבוא

ה**מבוא** לשטר והגדרות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. **הכותרות** בשטר נועדו להקל על הקリアה בו אין מחייבות ואין מהוות חלק ממנו כלל ועיקר. **הואיל** והנהלת החברה אינה רוצה לעבור על איסור ריבית. **הואיל** והחברה מעוניינת כי כל עסקאותיה, גם אלו שנוצרות בהן ריבית, יהיו כשרות על פי דיני ישראל. **הואיל** והחברה הסמיקה את הח"מ להחלטת ולחותם בשם החברה על השטר. **לכן הח"מ מצהירים ומתחייבים** בזאת בשם החברה, על כל סנייפיה כדלקמן:

1. הגדרת ההלוואה עסקא וכפיקדון

א. כל עסקה כספית שיש בה חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא, ואפייל מזכיר בה לשון ריבית או ריבית דרייבית, תהיה בידי המקובל בתורת עסקא ע"פ הגדרתה במובא לשטר. כמו כן מוסכם כי חלקו של המקובל יהיה מחצית מהרווח, ואם יהיה הפסד ישא המקובל ב-30% ממנו והמפקיד ב-70%. במקרים בהם סביר להניח שהסטוכם אותו ידרש המקובל לשלים עפ"י חלקה זו יהיה נמוך מהתאי ההלוואה, תהיה ההלוואה יכולה בידי המקובל כפיקדון, כאשר חלקו של המפקיד ברוח הוא 90% וחילקו של המקובל 10%.

ב. המקובל יעסוק בסכום דמי העסקה הכספית בכל עסקיו ונכסי הטוביים, המותרים והמובחרים ביותר, בין בעסקיו ונכסי הקיימים ובין בעסקים ונכסיים שמכאן ולהבא.

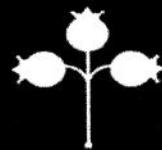
ג. בכל מקרה, לרבות מקרה בו לוקח את דמי העסקה הכספית שלא למטרות השקעה ומסחר, מקנה המקובל למפקיד חלק בכל עסקיו ונכסי הטוביים, המותרים, והיותר מובהרים, בין אלו הקיימים ובין אלו שי健全ה מכאן ולהבא, עפ"י שמאים שהותם תקבע ע"י החברה. לפיכך כל רווח שיוציאր למקובל מנכסיו ועסקיו הניל, בין הקיימים ובין אלה שייהיו עד מועד השבת הכספיים, ייחס מרוחה העסקא ו/או הפיקדון. כל הרכישות והקנייניס בדמי העסקה הכספית ייעשו לטובת המפקיד באופן המועל על פי ההלכה היהודית.

2. ברירת המחדל – תנאי ההלוואה המוסכמים

א. לשם מילוי חובתו של המקובל האמורה לעיל (סעיף 1.א). יוכל המקובל לשלים למפקיד את הסכום שהוסכם בינויהם במסגרת תנאי העסקה הכספית, ובambil לגרוע מכליות האמור, לרבות שיעור יחסית מהעסקה הכספית כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הנסיבות, ונסיבותים חד פעמיים.

ב. במידה ושלים המקובל למפקיד את הסכומים הניל יהיה פטור מחובת הוכחה ומשבואה כפי שתובא להלן (סעיף 3) ומוטר הרוח יהיה שיקן למקובל לבדו.

מקוֹן כת"ר
לכלכלה על פי התורה



3. הראיות הנדרשות

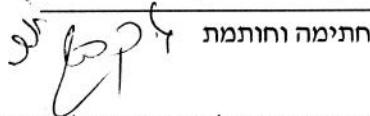
- א. על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדים העסקה הכספית, בהתאם לתנאי שטר זה, ולא יהיה נאמן על כך כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הרוח או אי הרוח, כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל, ועל הפסד הקרן לא יהיה נאמן כי אם בשני עדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל.
- ב. במידה ולא יוכיח המקבל באופן האמור לעיל כי הסכום על פי תנאי העסקה הכספית (הゾכר לעיל סעיף 2.א) שונה מהסכום שעפ"ג תנאי העסקא ו/או הפיקדון (המפורט לעיל בסעיף 1.א) יידרש לשלם את הסכום המוגדר על פי תנאי העסקה הכספית.

4. תוקף השטר

- א. שטר זה חל על כל עסקה כספית אותה תעשה החברה עם מפקיד או עם מקבל.
- ב. שטר זה נתබל כהחלטה גמורה ומחייבות בהנהלת החברה, עפ"י כח והרשות שיש לה בשם הדירקטוריון, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד לעשות בשם החברה עסקה כספית שיש בה איסור ריבית.
- ג. בפירוש הותנה שגם אם מאייזו סיבה שהוא לא ידע המפקיד או המקבל עניין היתר עסקאות אלו לא ידע בכלל מהו היתר עסקאות אלו, ייהיו נהגים בו תנאי היתר עסקאות אלו, זאת על פי החלטת החברה, היא לא עוסקת בעסקה כספית שיש בה איסור ריבית, וכל המתעסק עם החברה – על פי התקנותיה הוא מתעסק.
- ד. תנאי שטר זה יחולו, מיד כאשר הדבר יתאפשר, גם על עסקאות כספיות שנעשו קודם לחתימת השטר, זאת בכפוף להלכה, לחוקי מדינת ישראל, ולכללי הבורסה לניירות ערך. במידה ויתברר כי חוקים וככלים אלו אינם אפשריים לשטר לחול על עסקאות כספיות אלו, לא יגרע הדבר מתווך של השטר ביחס לעסקאות אשר יבוצעו מכאן ולהבא.
- ה. הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מהчив בכל דין משפטי ובכל פורום שיפוטי.
- ו. למען הסר כל ספק; אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על הפורום השיפוטי בו יתבררו מחלוקת לפי שטר זה.
- ולמען שתוקף לכל האמור לעיל הננו כותבים שטר זה ומפרשים לכל החלטתנו זאת.
- לראה באננו על החתום עפ"ג הרשות שיש לנו הנהלת החברה.

גدعון קוהן - ניהול ויעוץ פיננסי כהלה

18.12.2019

חתימה וחותמת 

היום

אננו הח"מ מאשרים בזאת כי שטר עסקה הנ"ל נחתם עפ"ג הרשות שיש לחותמים הנ"ל הנהלת החברה, והינו בר תוקף.

גדעון קוהן - ניהול ויעוץ פיננסי כהלה

18.12.2019

חתימה וחותמת 

היום

שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלת: ג' 320 קין - גן יזרעאל פז' 12.12.1995 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויאל והחברה חתמה בתאריך 12.12.1995 על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באטר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אטר מכון היתר עסקא מהדרין, ו/או אטר מכון כתר ו/או כל אטר ו/או דרך אטר אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעלו להסדר זהה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלואות. 2. לקוחות ומכירות מוצריהם או נתינת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראת את טופס שטר "רישום למועד להיתר עסקא אישי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליו, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין יישור בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגביה על פי ההלכה. ההתחייבות שمحושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתן העסקא ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מחילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משותף המקבל ו/או המתחייב את הנתן, בכל העסקים וה个交易ים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש איוסר בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל בעצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איוסר ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקdon לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפי שוקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהתור עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי Lagerוע מתוקפו של היתר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' ג' של שטר זה יחול גם ביחס לכל הלקוחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתמתיו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטית והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באטר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצוירוף היתר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, שלאו אסמכתה ודלא כתופשי דשטרי כפי שימוש התקשרות החברה. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשה באופן המועיל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום 19.12.2019, ג' באלול
הנחת
אישור ע"ד

הנני מאשר כי הנ"ל הם מושרי החתימה מטעם החברה וזהו חתימתם בצוירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד חתימה: _____