



## היתר עיסקא

על פי החלטת בעלי והנהלת החנות "חלומות מתוקים – Sweet Dreams" בית שמש (להלן "החנות"), אנו הח"מ בעלי החנות ומורשי חתימה, מודיעים ומתחייבים בזה, לכל המתקשרים עם החנות, לגבי כל הכספים והעסקים הקשורים לחנות.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החנות, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לך, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חכמינו זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצה מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. באופן שיהיה חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות באופן זה ומזמן זה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכן, ושבעים וחמש אחוז מהרווח לנותן. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בנייתן בתורת עיסקא ובין בנייתן בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוספים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוספים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג, יהיה חוב זה ביד החייב בתורת עיסקא או פקדון, מיום התאריך המסוים, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הנותן, תמורת ובשיווי דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנהלת החנות, בקנין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על השתמשות שלו בעצמו בחלק הפקדון], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא ניידים, ויעסוק בהם לטובת העיסקא או הפקדון באופן המותר.

כל הרכישות והקנינים יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחתו ו/או עבורו באופן המותר והיותר מועיל [כולל ע"י קנין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך], על פי דין תורה ותיקון חכמינו זכרונם לברכה. וכן מותרת שיועיל קנין כסף ושאר קנינים גם במקום שכותבין את השטר. ואפילו אם יתנתן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן בעסקיו ונכסיו כנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אמנם מותרת, שאם המקבל יתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, או יתא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.

מותרת בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות באופן שיש בו איסור ריבית, יהיה כתשלום על החשבון באופן הנכון והמותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינוכה התשלום ושיווי ההטבה מחוב המקבל.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא תל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר ע"י חולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקנין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל. ומהזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון. והתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות ההיתר עיסקא, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה.

וכן הותרת, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהחלטה גמורה ומחייבת, ואין רשות לאף אחד לפעול שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, ושטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית והמחייבת של כל המתעסקים עם החנות, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

בעלי ומנהלי החנות מאשרים בזה להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא תל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל ע"פ הללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, שכל התחייבות וקנין מהנ"ל שאפשר לבצע עכשיו, עשינו קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. כמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הנותן תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקנינים הנצרכים עבור ההיתר עיסקא נעשו באופן המועיל. וכן בעתיד כשיצטרכו לקנין, הכל ייעשה בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר.



(7-5-2020)

באנו על החתום בתאריך י"ב טבת ה'תש"פ

חתימות: א. פולין, ב. קלא