

# שטר היתר עסקא - ברית פnoch

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עסקא דלהלן

מנוג'ט (רוזנפלד טאהה) ע.מ 203443221

## מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל ענייני הכספים ועסקים שעוסק בהם /או שייעסוק בהם בגין כוח, בגין כוחם או גופים אחרים /או בגין כוחם, והוא שאותו לאחרים, או שהוא חייבם לו, והוא מה שאקבל מאחרים או שאחיה חייב להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל החזירויות, ערבות, שעדות, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקיו תוך, נאמנה ושילוחות ובמציאות על ידי, תלולים מיסים ואגרנות, נכירות ונקודות באשרו ובהקפה ושליחותם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, כל שירותים מראש או שרדיין, כל שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני שליחותם, וכן כל קבלת פעולה עובדות וכדו', וכן כל קבלת חפציהם וכל שווה כוסף הן בתורת שאלה והשchor בהם, כל שירותים מכל סוג שהוא, אף אם מוחר באיזה שטר או קבלה והוא או רבית, או תשלום עבור חפץ /או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המuid שעיל החוב חול דין עיסקה ואת.
- [ב] כל ג"ל יהיה בידי המקבל /או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא תיקון חז"ל, ברוחם היה חילקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנוטן היה על המקבל אחריות לניבאה ואבידה כשמור שכר. ככל אופן לא יפתח שכר טרחתומושווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחילת העסקה נראהafi על הספק, שאין בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל איסור רבית, או תנאי התעסוקה בעסקים אלו יהו בתורת עסקא שכלי פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהי לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתומושווה פרוטה.
- [ד] המקבל יעסוק בכל נכסיו ועסקיו המותרים והיותר טובים ומובהרים לטובת העסקה, בין בנכסי דלא נידי, בנכסי בנכסי דלא נידי, ובנכסים שמכאן וולבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותමורת המעתה או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזוהם תקבע ע"ז הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקבעה היא רק למטרת מיעודה ומשמעותה הרוי של מרומות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שבידו העסקה יעסוק בכל עסקייו נ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שכל שיהה החשש רבית מדרבנן כגון מהמת שהוא או בדרך אחרת או רבית היה העסקה רק כתמורת המקת.
- [ו] על המקבל להוכיח שנאג ועסק בנאניות בדמי העסקה ולא יהא נאמן על הפסד הקrown כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבעה חמורה על פי דיני ישראל בלבד בבית דין רבינו יוסכם עם הנוטן, וביצירוף הסבר מפורט ובהתגztת המסמכים וספריו החשבונות שבידי, או בעדותCSI כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודו"ח"ת מאושרים, לא יעלו בזה לפוטרו משכעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק עצמאו תהא שבעת הפעיל מועילה כשבועת המקבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנוטן עבור חלקו ברווח כפי שיסוכם בינהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומונענים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שיטוכם במחירות המוצר וכדומה, או ריבוי מהות ההוכחה, ומותר הריווח יותר לו לבדו.
- [ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיונטו בין הצדדים יהו רק עבור רוחמים חלק הפיקדון. עד הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפני התעסוקה, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבסמיה ויתפרק שעיל פי תנאי העסקה אין המקבל חייב חify בתשלום זה, יינחה סוכם התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.
- [י] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש רבית, הרוי והכוונה לכך לכל התנאים שבשתור זה.
- [יא] באופן שיונטה לשלם תלולים מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרה העסקה, ואם משיך המקבל להוכיח הכסף, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבשתור זה.
- [יב] באופן שיוחמו יותר מ אדם אחד, כל לשון יחיד שבשתור זה מתפרש כלשון רבים, ומהיבר כ"א לעצמו וכולם ביחיד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשתור זה. כמו כן הנוטן לאשר שישמו יוכנס למ Lager של גופים ואנשים שחתמו על הותר עסקה, ויהיב גם באופן פרטי כלפי כל מי שייהיה רשות באותו מאגר.
- [ג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שני ולתי מסחר שבבעלתי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיו סובה שהוא לא ידע המקבל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, היו נוגאים בו תנאי עסקא, ותחילה עליו כל הזכיות והחוות שיש למקבל בעסקא או לנוטן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא עוסק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם אישור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכך נוכח היה ע"ז ברית פנחס המודען. עד הוסכם שאם יובל חלק מהשתר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מסוררי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור ריבית אותו חלק הקצתה בטעות ובטילה.
- שטר היה ע"ז ברית פנחס המודען מהויה חלק בלתי נפרד מהתיקשות החווית המחייבת של חברה ובו מוחר שחתוך בעלותי ולקוחותיה, ומהיבר בכל דין משפט. ולמען שת תוקף יועו לכל האמור לעיל, הנוטן כותבים ואת לזרעון בספר, ומפרטים גלו לכל התקנותינו והחלתןנו זו.
- או מאשרים בזאת. התקשרות פרטית לפי היתר עסקא הנ"ל עם כל המעניינים בקשר. באמצעות רישום באתרים המאורשים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית. ו/או כל אחר או דרך אחר אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו ובב"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואיו לו,

באופן המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.

לראיה באתי על החותום, יומן

ולראיה באתי על החותום, יומן

חתימות בעלי הסכם: ס. 10.10.2025

ג'נ'ו מאן  
יעקב אבן