

שטר היתר עיסקה - ברית פנחים

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה דללאן

עלם הדקורייציה (צימרמן דין) ע.מ. 39419569

מודיעת ומתחייבת בזיה:

- [א] שכלי ענייני הכספיים ועסקים שאוישוק בהם באיזה אופן או שעסקו בהם באיזה אופן פרטני, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סכמייה ושלוחותיה בארץ' ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזה אופן, הן מה שאותן לאחרים, או שייחו חיבם ליה, והן מה שאקבל מאחרים או שאלה חיבם להם, ככל סוג אישרי הלואות ופיקודנות כולל התמחיביות, ערביות, שעבודים, משכנתאות, הסוכנות, הנפקת מנתה והסורה בהם, כולל בעלות וסקצי תיוור, נאמנות ושילוחת המוצעות על ידי, תלמידים מיסים וארונות, מכירות וקניות באשריא ובבקפה ותשולמים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולה בעבודות וכדו', וכן כל קבלת פצרים וכל שווה בסוף הן בתורת שאלתך והן בתורת מכך או שאר דבריכי, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית תשולם מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחך באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או ריבית, או תשולם עבורה חוץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בדי המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון התובח כדי לבטל תוקף שטר זה העדי חלו דיני עיסקה זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקה כתיקון זה"ל, ברוחם יהה חלקו של המקובל מחצי מן הרווח, ובഫס"ד יישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתנו חמישים וחמשה אחוזים, ובחלקו התונן יהה על המקובל אחריות לנגינה ובבידה שומר שכר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחתומושווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחלת העיסקה ונראה אפי' על הספק, שאין בתנאי ההיתר עיסקה זה כדי לבטל אייסור ריבית, או תנייה התעתקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכלו פיקון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחריות לנגינה ובבידה כשומר שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יידא לנוטן שבעים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתומושווה פרוטה.
- [ד] המקובל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומובחרים לטובת העיסקה, בין בנכסי דניידי, בנכסי ועסקיו ש막אן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותרמתה המועטה או החוב קינה הנוטן חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שותם בקיים ששותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרת מיועדת ומשמעותה הרו שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקו כנ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שיהי החשש ריבית מדרבנן בגין מהפתה שהוא בדרך מחק או שכירות או שכירות או בדרך אחרת או תמייה העיסקה רק בתמורה המקובל.
- [ו] על המקובל להוכיח שנาง ועסק בנאמנות בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יהיה נאמן על הריווח או תמייה קינה הנוטן עלייו יוסכם עם הנוטן, וביצירוף הסבר מפורט והבאתם מסמכים וספריה החשובות שבירדו, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות"ת מאושרים, לא יוציאו בה לפטורו משובה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועות הפועל מועילה כשבועת המקובל עצמה.
- [ז] עוד הוסכם, האם ייתן המקובל לנוטן עבר חלוק ברווחות כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המזוזר שהזומו, או [במכירה באשריא ובבקפה] התשלום שיטומם במחיר המזוזר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או תמייה פטור מחובת ההוצאה, ומותר הריווח יהא לו לבדוק.
- [ח] כמו כן חותנה, שככל טבותה הנהה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים יינוי ריק עבר רוחות מחלוקת. עוז חותנה שככל תשולם או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ייתברר שלא פि תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, יינחה סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד חותנה, האם יתעכט הפירעון אחריו הזמן שקבע בין הצדדים, או תמייך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.
- [י] ככל רשות שיש בהם חשש ריבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה.
- [יא] באופן שיתונה לשלם תשולם זומן לנוטן, כל שאינו נגד את המוסכם הרו בכל זמן תשולם נגמרה העיסקה, ואם משיך המקובל להחזקת הסכם, מהתחלת עיסקה נספה על פि התנאים שבستر זה.
- [יב] באופן שיתונה לשלם תשולם זומן לנוטן, כל שאינו נגד את המוסכם הרו בכל זמן תשולם נגמרה העיסקה, ואם משיך המקובל להחזקת הסכם, מהתחלת עיסקה נספה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים לתנאים שבستر זה. כמו כן לאשר ששמננו יוכנס למגרר של גופים ואנשים שהתמודו על היתר עיסקה, ויחיב גם באופן פרטני כלפי כל מי שייהה רשום באותו מגזר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שלוי מஸחר שבבעלתי, ובפירוש חותנה שגס אם מאיזו סיבה שהוא לא ידע המקובל או הנותן הריתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה הוא היתר עיסקה, יהיו נוגדים בין תנאי עיסקה, ותחנה עליו כל הנסיבות והחוות שיש למקרקעין עליון בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי ההיתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש אייסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מעתיק. וכפי נוסח היה"ע ברית פנחים המעודכן. עוז הוסכם שאם יטבל חלק מהשטר לא יטבל השאר. וכן יכול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל אסור ריבית הרוי אותו חלק הקיציצה בטעות ובטילה.
- שטר היה"ע ברית פנחים המעודכן מהו זה בלבני נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלי ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפט. ולמעט שת תוקף ועו לכל האמור לעיל, הננו כתובים זאת לזכרון בספר, ומספרים גלויל בכל תקנותינו והחולתנו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטנית לוי היתר עיסקה הנ"ל עם כל המועוני בך, באמצעות רישום באורים המאורחים על ידי בית ההוראה לעניין ריבית, ו/או כל אחר או דרך אחרת אשר בית ההוראה לעניין ריבית יאשר להפעילו להסדר כו.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו וביב"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא בטופסי דשתורי, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואוי לו,
באופן המועיל ע"פ תורתך הק' וכתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.

ולראייה באתי על החתום, יום כ"ה ינואר תרע"ג

חותימות בעלי הסכם: ז' ינואר תרע"ג

ס. נס. ג. ג. ג. ג.
ט. ט. ט. ט. ט.

