

שטר היתר עיסקא – ברית פנחים

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים למןאי ההיתר עיסקה ולהלן

מכוון סופרי המלך (קנפelmcar אלימלך) ע.מ. 203807979

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שככל עניין הכספי ועסקים שעוסק בהם /או שיעיסקו בהם באיזה אופן פרטני, ובין בתור בעל עסוק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סגניפה ושליחותה באיזה איזה, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזה אחרים, או שהייה חברים יי', והן מה שאותן לאחרים, הן מה שאותן כאחיהם, או שהייה חברים יי', והן מה שאותן מקבלים מלהם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריביות, ערבות, שבעודים, משכנתאות, הסוכנות, הנפקת מניות והsofar, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנתה ושילוחת המבוצעות על ידי, תשולומים מסוימים או ארנונו,(acquirors) ופיקדונות כל קבלת החזים וכל שווה כփוף הן בתורת שאללה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, כולל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג כל קבלת פועלות עבדות וכדו', וכן כל קבלת החזים וכל שווה כփוף הן בתורת שאללה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, וכל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג ואיסור שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או קבלה וodic, וכן שאר יתירות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכותב כדי לבטל תוקף שטר זה העיד של החוב הלו דיני עיסקה זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בדי המქבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה תקינה ח"ל, ברוחו יי' היה הלו של המქבל מהצית מן הריווח, ובഫפס ישא המქבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנתן היה על המქבל אחירות לבניה ואיבודה כשומר שכר. ככל אופן לא ייפתח שכר טראחו משווה פרוטה.

[ג] עד הוסכם שם בתחילת העיסקה נראאה אפי' על הספק, שאין בתנאי הותר עיסקה זה כדי לbelט איסור ריבית, אז תנאי ההתקשרות בעסקים אלו יהיה בתורת עיסקה שכלו פקדון בימי המქבל, ועל המქבל יהיה אחירות לבניה ואיבודה כשומר שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנathan שבעים וחמשה אחוזים ולמქבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא פחת שכר טראחו משווה פרוטה.

[ד] המქבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ובעסקיו המותרים היותר טובים ומובהרים לשובת העיסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ומהוות המועת או החוב יקנה הנתן חלק בנכסי ובעסקיו הטובים הקיימים של המქבל, ועל פי שמתן בקאים שוחותם תקבע ע"י הנתן. כל האמור לעיל הוא אפי'ו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרת מיעוט ומשמעות הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו הנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהיא החשש ריבית מדרבנן כגן מחמת שהוא בדרך מכך או שכירות או בדרך אחרת או שהיא העיסקה רק כתמורה המקה.

[ו] על המქבל להוכיח שנגח ועסק ב/categories דמי העיסקה ולא הוא נאנן על הפסוד הקרן כי אם בעדים שרים ונאמנים עלי דיני ישראל, ולא ייא נאנן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יהיה נאנן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני יוסכם עם הנתן, ובצירוף הספר מפורט ובמצגת המסמכים וספריו החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ונאנמן על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועל בוזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המქבל אינו מהעסק בעצמו תוא שבועה הפועל מועילה בשבועות המქבל עצמו.

[ז] עד הוסכם, שם ייתן המქבל לנוטן עבר הלו בירושה כפי שisoscum בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסתוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מרראש] אספהkt המודרך שהווים, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שוסכם במחיר המודרך, אחורי שיקבל לעצמו שכר טראחו, או ייא פטור מוחות ההוצאה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שייתנו בין הצדדים יהו רק עבר רוחים מוחלט הפקדון. עד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהיה נחבי כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקה אין המქבל חייב בתשלום זה, יינכה סוכם התשלום מהקרן.

[ט] עד הותנה, שם יתעכט הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.

[ע] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים ששטר זה.

[יא] באופן שיותנה לתשלום גמורת העיסקה, וכל זמן גמורת הרוי בכל זמן תשלום גמורת העיסקה, ואם ממשך המქבל להוכיח הכספי, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים ששטר זה.

[יב] כאמור שייתחמו יותר מדם אחד, כל לשון ייחוד שבסטר והמفترש כלשון ובין, ומחייב יא לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטרה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים לתנאים שבסטר זה. כמו כן הינו לאשר ששמנו יוכנס למ Lager של גופים ואנשים שהחמו על היתר עיסקה, וכייב גם באופן פרטני כל מי שייהיה רשום באותו מגאר.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהחייב שליל ושל בתים מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם מאייזו סיבה שהיא לא ידע המქבל או הנתן עניין הותר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה הותר עיסקה, יהיו נתנים בו תנאי עיסקה, ותחילה עליו כל הנסיבות והחוותה שיש למქבל בעיסקה, כפי תנאי הותר עיסקה זה, מאוחר וועל פי החלטה זו לא נ逋וק או בית מסחרינו בשום עניין כפסים שיש בהם אשור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכייב נסוח הית' ע' ברית פנחים המעודכן. עוד הוסכם שם יבטל חלק מהשתר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאטורי ריבית. ואם אין גם בהו כדי לבטל איסור ריבית הרוי אותו חלק הקיציצה בטבות ובטליה.

שר הית' ע' ברית פנחים המעודכן מהויה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החוזית מהחייב של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקחוותה, ומהחייב בכל דין משפט. ולמען תות תוקף וועו לכל האמור לעיל, הנתן כתובים זאת ליזכרו בספר, ופרשניים גלי' לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אנ' מארשים בזאת, התקשרות פרטנית לפי ההוראה לענייני ריבית יאשר הפעילו להסדר כוה. ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר הפעילו להסדר כוה.

באותו המועד ע"פ מורתנו ה'ק' וכתקנת ח"ל, והכל שרים וקיים.

ולראיה~~ה~~ באתי על החתום, יום רביעי י"ז שבט תשע"ט 23/1/2019

BB TCB RAN WDN