

שטר היתר עיסקה - ברית פנחים

הודעה החובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דלהלן

crcnityt achuzor (וינשטיין אברם) ע.מ. 50300623

מודיעת ומתחייבת בה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאוושוק בהם בא כוח, בין באפן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/חברה וכדו, בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ' ו' בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים / או בא כוחם, הן מה שאחן לאחרים, או שייחו חיבם לוי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חיבם להם, בכלל סוג אשראי הלוואות ומיקנות כולל החתיות, ערביות, שעבודם, שכנותאות, הסכוונות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיירות, נאמנות ושילוחת המבוצעות על ידי, תשלום מיסים וארכנות, מכירות וקניות באשראי ובಹקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני שלומים, וכן כל קבלת פעולות עבודות וכדו, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה סוף הן בתורת שללה והן בתורת מכרה או שאר דרכיהם, בכלל הג'ל, כל שיש בהם חש וריבית מכל סוג אסור שהוא, אך אם מוכרך באוזה שתור או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשולם עבר חוץ / או מוציא, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעד שעלה החוב חול דין עיסקה זאת.
- [ב] כל הנ'ל יהיה בידי המקבל [/או החיב] בתורת עיסקה כתיקון חול' [ברוחם היה חילוק של המקבל מחצית מן הריווח, ובഫס' ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנוגן היה על המקבל אחריות לנגינה ובאביבה כשומר שcar. בכל אופן לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.]
- [ג] עוד הוסכם שם בחחלת העיסקה רנה אפי' על הספק, שאין בתנאי היר עיסקה זה כדי לבטל איסור רבית, או כי תנאי התעשותה בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שלו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחראית לבניה ובאביבה כשומר שcar, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהיה לנונן שבעים ומהשא אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המקבל יעסוק דמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומובחרים לטובת העיסקה, בין בנכס דניידי בין בנכס דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמאן ולהבא, או לנכסיו עסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנוגן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיימים שהווים תקבע ע"י הנוגן. כל האמור לעיל הוא אפי' אם סוכם שההשקשה היא ורק למטרה מיוחדת ומשמעותה התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקו נ'ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שייה הוחש רבית מדרכנו בגין מחמת שהוא בדרך אחרת או שוכרות או בדרך אחרת או תיירה העיסקה רק כתמורה המקחת.
- [ו] על המקבל להוכיח שנאג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשריםணנים על פי דניידי ישראל, ולא יהיה נאמן אין נכסים נוספים, וכן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה המורה על פי דניידי רבני עלייו יוכנסם עם הנוגן, ובצירוף הסבר מפורט וב恰זת המסכים ונוספים, או [במקרה באשראי ובಹקפה] התשלום שוכם במחair המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או יהיה פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו להזמן. כל הטענה בתה שבועות הופעל מועילה כשבועת המקבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שם ייתן המקבל לנוגן עברו חלקו בሪוות כפי שיוכנסם בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזמנן, או [במקרה באשראי ובಹקפה] התשלום שוכם במחair המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או כי הטענה בתה שבועות המ棬ן להזמן.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנאה, מתנות, בית דברים וכדו' שייתנו בין הצדדים יהיו רק עברו רווחים מחק הפיקודו. עוד הותנה שככל תשולם או הטבה שתינתן לפני ההתעשותה, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על השבו, שבמידה ויתברר של פ' תנאי העיסקה אין המקבל חייב בתשלום זה, ונכח סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שם יתעכט הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או כי תושך העיסקה לפי התנאים הנ'ל עד לפירעון המושלט.
- [י] כל קבלת ערכות שיש בהם חש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.
- [יא] באפן שותנה לשלם תשולם זמן לזמן, כל שאיןנו נגד את המוסכם הר' בכל ומן תשולם נגמרה העיסקה, ואם משיך המקבל להחזיק הכספי, מתחילה עיסקה נוספת על התנאים שבשתור זה.
- [יב] באפן שיתחמו יורם אחד, כל לשון יחיד שבחר זה מתפרש כלשון ריבים, ומהיב' כ"א ליצמו וכולם ביחד באפן המועל, וכל הכספי שבן החותמים למטה שיש בהם חש רבית כמסכים לתנאים שבשתור זה. כמו כן הוגן לאשר שמננו יוכנס למאגר של גופים ואנשים שהתחמו על היר עיסקה, והיהיב גם באפן פרטי כלפי כל מי שייה רשות באותו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שליל ושל בו משלם שבחעלתי, וביפורש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנוגן עניין היר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היר עיסקה, היה נהוגים בו תנאי עיסקה, והחלנה עליו כל הוכחות והחוות שיש למქבל בעיסקה או לנוגן בעיסקה, כפי תנאי היר עיסקה זה, מהר ועל פי החלטה זו לא נעסק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מעתיק. וכפי נוסח הית' ע' ברית פנחים המעודכן. עד הוסכם שם יבטל חלק המשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בה כדי לבטל איסור רבית הר' אותו חלק הקיציה בטעות ובטילה.
- שטר הית' ע' ברית פנחים המעודכן מהו חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומהיב בכל דין משפט. ולמען שתת תוקף וועו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזיכרונו בספר, ומספרים גלו' לכל תקנותינו והחלנתנו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות פטנית ליר עיסקה הנ'ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באורים המאורשים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, [/או כל אחר[/או דרך אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעיל להסדר זה].



כל הנ'ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו ובב"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואין,

באפן המועל ע"פ תורתנו הק' וכמאנת חול' והכל שרר וקיים.

6828 22.1.14

ולראיה באתי על החתום, יום

חותימות בעלי הסכם:

אברהם וינשטיין
ר' חטיבת הנגב 23/8 אשן 052-7622780 08 8534054