



## היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת אפי בע"מ (להלן "החברה"), אנו הה"א מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכלכליים והעסקיים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתהייבו הם לה, בגין מה שתתקבלו מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות וכל "כיז'ב", אף אם מוכרכם בהם לשון הלואה או ריבית, יהיה בידי המקובל או החביב [להלן המקובל] בתורת עיסקא בתיקון חכמייך זכרונם לברכה, וחלקו של המקובל יהיה מזכה מן הרוחות, ובഫסיד ישא המקובל שליטך והטנתו שני שלישי. אם יש חשש שאין בתוארי זה כדי לבטל אישור ריבית, יהו תנאי התהעשות בתורת פול' פקדון בגין בתיו בתורת עיסקא ובין בתיו בתורת פול' פקדון, כולל אהירות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מושפעים עליו ריבית או הצמדה, ובשмарיהם או מארכיהם את מועד התשלומים מושפעים לחוב ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החביב עיסקא או פקדון, מהתאריך המסויים הב"ל, לפי התבאים הב"ל. המקובל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הבוטן, תמורה ובשוויו דמי העיסקא, על פי שומות בקיאים שוחותם תקבע ע"י החברה, בגין המועל, בעסקיו ונכסיו שאין נשא אויסור בהתוקף, המביבים וא' חכמיים לניב רווח, ושיפול הטנות לחותם בהם באפקtain אין אישור ריבית, בין בוכשי דניידי בין בוכשי דלא נידי, והמקובל יעסוק בהם לטרובת העיסקא או הפקדון באפקtain המותר. כל הרכישות והקניינם יחול ע"י הטנות או בשליחותו או עבورو באפקtain המותר והיותר מועל [כולל ע"י קניין בהבאת מחלת המלה כשותה נצרך], על פי דין תורה ותיקון חכמייך זכרונם לברכה. וכן מותגה שייעיל קניון כסוף ושאר קניינים גם במלוקם שכורבו את השטר. ואפלי אם תינתק העיסקא למטריה מסוימת, ישתף המקובל את הנזון בעסקיו ונכסיו הב"ל.

המקובל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקובל או המתעסק מטעמו], או עדותם כשרים עפ"י דמי ישראל, בזרות ספרי השבות מאישרים כפי גמךם לפני העניין. ואם זה לא יתאפשר – הבנטטה תהיה על פי מה שייקבע ע"י בה"ד לפי שcool דעתו באפקtain המותר.

אם מותגה, שאם המקובל יתנו עבור חליך ברוחה כפי שהוסכם ו/או שיזוכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפקה או תנסיך – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התקauf ועפ"י כלדי הרשות לב"ע, או יהיה המקובל [היא]

החברה במרקחה של אג"ח] פטור מכל תשלום בסוף ומהותה הוכחה, כי גם קיים רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקובל בלבד. מותגה בויה שכל תשלום או הטבה שיגתנו לפני ההתעשות באפקtain המותר, ירצה התשלום על החשבון באפקtain הנכון והמור, ובמידה שיתברר שעיל פ"י תנאי העיסקא או הפקדון אין המקובל חייב בתשלום או בהטבה זו, וכך הטענה מוחב המ牒ב. מוסכם בויה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חחש ריבית, שלא חל עליו בתחילת תנאי היתר עיסקא זה – מיד כשיאפשר שיחול עליו תנאי היתר עיסקא זה, יהולו הם עליל בחילוק המותר בגביה באקטו זמן, בגין ע"י הפטת מחלת המלה ו/או בשאר קניין המועל. ומזהמן הזה יהיה הטנות שותף בעסקי ונכסיו המקובל כפי כל התנאים הב"ל, והמקובל יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון. ההתחייבות שהמושבת בגין התקופה שלפני חלות היתר עיסקא, מוגבלת לשיעור המותר על פ"י התקפה.

וכו הותנה, שאם יתרცב הפירעון אהרי הומן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפני התנאים הב"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהבלת החברה בהחלתה גמורה ומהיבת על פ"י זה והרשאה שיש לה, ויש חוקה להחלתה והתחייבות זו ככל שאור התקופה החברה, ואין רשות לאף אחד לפועל בשם החברה שלא על פ"י תנאי היתר עיסקא זה, והבחלת החברה מצהירה בויה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החווית של החברה והמתחעסקים עמה, ומהיב בכל דין משפטי ויהיה לו חוק על פ"י כל הסכמים או ההתחייבות הנוגדות אליו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידוע המקובל או הפטת עין היתר עיסקא זה, יהו נהגים בר כל התנאים הב"ל.

אנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קניינים המועילים ביותר ובאותם המועל ביחס למעכשי בבי"ד חשוב לא אסמכחה ודלא כתופסי דשטי, וכן הכל יעשה בעtid בקניים המועלם ביותר ובאותם המועל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפחות באפקtain המקימים את השטר ולא באפקtain המבטול, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמהמזר גרם חשש אישור ריבית, הרי שלא יתבטל חוקו של ההסכם, אלא יהול בלעדיו פרט זה באפקtain המועל עפ"פ כל היטר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בhitra עיסקא זה.

אפי נסכים בע"מ

חותמת

2020/2021

באם על החותם בשם החברה בתאריך

חתימות

## שטר רישום חברת להיתר עסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת חברת **אפי נכטיב בע"מ, מ.ת. 510560188** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי הוואיל והחברה חתמה בתאריך 7.5.2020 על שטר הריתר עסקא המצורף (להלן "הריתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשור בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלת על פי התורה ו/או מכון הריתר עסקא למזהדרין ו/או כל אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין לתקשור עמו בהסכם נפרד זה, בין למתרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעדות סגל הרשות לנ"ע מס' 19-12-199-19/4/16 המאשר תקשורת מסווג זה - ובין למתרת כל סוג תקשורת אחרת שתהיה (להלן הלוקות), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לוקוח להיתר עסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עלייה, וכן החברה מצהירה ומתחייבת:

**א.** תנאי הריתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשור עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשורות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשות זאת חשש אייסור ריבית – ביחס לתקופת התקשות עם החברה.

**ב.** בתקשות הלוקות עם החברה ע"י רכישה של הלוקות או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגין על פי ההלכה. התהווות שמהושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשות בין הלוקות לחברת עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הב"ל בזמן ובאופן המועל והモثر על פי ההלכה היהודית.

**ג.** הרכישות והקניינם הנדרשים לשם קיום תנאי ההיתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נותן העסקה ו/או בשליחתו ו/או עבورو באופן המועל והモثر על פי ההלכה היהודית, בקנון ע"י הנאת מהילת המלאה ו/או בשאר קנון המועל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית.

**ד.** אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתקפו של הריתר עסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקות בכל אופן התקשות הב"ל בסעיף!

**ה.** מובהר בזאת, שלגביה התקשות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקיף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלוקות מלבד שהנאמן יתרעכ בו.

**ו.** חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלאומית ומשפטית לעמו בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התהווות הנוגדת אותו.

**ז.** אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בتصريح ההיתר עסקא.

**ח.** אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתהווות והקניינם שאפשר לביצעם מעכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, ולא כasmcta ודלתא כתופס דשטרי כפי שימושותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשות החברה עם הלוקות תחשב כהודה ואישור שכל ההתהווות והקניינם הנדרשים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובזאת-above על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

2021/2/22

היום

**אפי נטס בע"מ**

חותמת החברה

**אישור עורך**

שם: ארן פודם, עורך

תפקיד: לעוגן לנטקס לאלגון כפוף רשות

שם: ארן פודם, עורך

תפקיד: לעוגן לנטקס לאלגון כפוף רשות

הנני לאשר כי הב"ל הם מורשי החברה מטעם החברה וזהו חתימתם, וחתימתם מחייבת את החברה בכל מסמכתה.

ארן פודם, עורך

, עו"ד חתימה:

מ.ר. 52464

Eran Fudem, Adv.

52464

Eran Fudem, Adv.

## **רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא**

הריני מצהיר ומתחייב זהה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג'ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית,

והואיל והחברה הביעה את הסכמה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופיעה בראשית מכון היתר עסקא מהודרין ו/או בראשיות מכון כת"ר לכללה על פי התורה (להלן המכון),

והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"),  
ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד במכון,আ"כ הודיעתי למכון שכונתי לחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשתי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיטה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.

ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסק היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כשהם מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובケנון בהנאת מחילת המלווה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה והחזקקה של העיטה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה ליכל לפיה ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופת קודמת של החזקה באופן שהוא בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה היכולת להקליל אותה בתנאי היתר העסק והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא ב', איני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם החתום ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתcheinויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורות של החברה לפני הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשילוחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקנים וההתcheinויות שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כاسمכתא ודלא כתופסי דשטרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שככל הקנים וההתcheinויות הנוצרדים עבור הסכם הנפרד נעשה באופן המועיל.