

שטר היתר עסקא – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתחנאי ההיתר עיסקה דלהן

משרד אדריכלות וקיסלר ישראל ע.מ. 310051032

מודיעת ומחייבת בזה:

- [א] שככל עניין הכספיים ועסקים שעוסק בהם /או שיעסוק בהם באיזה כוחו, בין בתור בעל ערך/חנות/חברה וכדו', בכל סניפיה ושולחותיה בא"ר ובחול"ל, בין עם אנשי פרטיסים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזה כוחם, הן מה שנותן לאחרים, או שהייה חיבטים ליהם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריביות, ערבות, שבעודם, משכנתאות, הסוכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיירות, נאנמוות ושילוחת המבוצעים לעז, השלומים מיטים ואוננות,(acquiritas) וקנית אשראי ובקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלה פועלות עבותות וכדו', וכן כל קבלה החזים ושלשותה כփוף הן בתורת שאלת והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ'ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אשראי שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או קבלה וכאן השם עבורו לשון הלואה או רבית, ועוד תלולם עבור הפוך ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עסקה כפי שיופיעրט להלן, וכן בלשון הכותב כדי לבטל תוקף שטר זה העמיד של החוב הלו דני עיסקה זאת.

[ב] כל הנ'ל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "מקובל"] בתורת עסקה תקין זו", ברוחו היה חלקו של המקובל מחייבים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנוטן היה על המקובל אחוריות לנגיבה ואבידה כמושמר שבר. ככל אופן לא יפתח שבר טרחתו ממשווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שם בתחילת העסק נארה אף על הספק, שכן בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטלஇוסר רבית, אוינו תנאי ההתחסוקות בעסקים אלו היו היו בתורת עסקה שכלו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל היה אחוריות לנגיבה ואבידה כמושמר שבר, והריווח לאחד ניכוי ההוצאות היה לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא פחת שבר טרחתו ממשווה פרוטה.

[ד] המקובל יעסוק בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומובהרים לטובת העסקה, בין בנכסי דניידי, בנכסי ועסקיו שמכאן ולהלאה, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותමורות ממעות או החוב יקנה הנוטן החל בנכסי ומטופים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיאים שהותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעלי הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרת מיעודה ומוסויימת הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העסקה יעסוק בכל עסקיו נכסי.

[ה] וכן הוסכם שככל שיהיה החשש ריבית מדרבן כगון מחמת שהוא בדרך אחרת אויה תעסיקא רק כתמורה המקה.

[ו] על המקובל להוכיח שנג' ועסך באנמונת בדמי העיסקה ולא יהא נאמן על הפסד הלקוח כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובהתאם המסמכים וספריה החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות"ת מאושרים, לא יויעלו בזה לפוטרו משבועה הנ'ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתעסק בעצמו תהא הפעול מועליה שבועות המקובל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שגם יתן המקובל לנוטן עבור חלקו ברווחה כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספектה המוצר שהווען, או [במכירה באשראי ובקפה] התשלום שוסכם במחיר המוצר וכדומה, אויה פטור מחותת ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כו הותנה, שככל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רוחים מלוק הפיקו. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתחסוקות, לא יהא נהשכ כי אם כתשלום על חשבון, שבמקרה יותבר שלאל פי תנאי העיסקה אין המקובל חייב חייב בתשלום זה, יינסה סוכם התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שגם יתעכט הפירען אחרי הומן שנקבע בין הצדדים, אויה המשיך העיסקה לפי התנאים הנ'ל עד לפירעון המושלם.

[ע] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפף לכל התנאים שבסטר זה.

[ו] באופן שיתונה לשלם תשולם מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הורי בכל זמן תשולם נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המקובל להחזק הכסף, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבستر זה.

[יב] באופן שיתחמו יותר מדם אחד, כל לשון יהוד שבסטר זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחיד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למתה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים לתנאים שבستر זה.

[יג] כל האמור הוא האחתלה גמורה ומהחייבת שליל וטל מיסחן שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם מאייזו סיבה שהיה לא ידע המקובל או הנוטן עניין היתר עיסקה זה, שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נוגמים בו תנאי עיסקה, ותחלנה עליו כל הכווית והחוות שישי למקובל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאוחר ועל פי החלטה זו לא נעצק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסך עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכן נוסח הית"ע בירת פנהם המעודכן. עוד הוסכם שגם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור ריבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובתייה.

שטר הית"ע בירת פנהם המעדכן מהויה הקל בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של הברה ובית מסחר שחתה בעולוי ולקחוותיה, ומהיב בכל דין משפט, ולמען שתת תוקף והוא לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכיר בספר, ומפרנסים גלו לכל תקנותינו והחלשתנו. וזה

או מושרים בזאת, התקשרות פרטית לפי יותר עיסקה הנ"ל עם כל המונינים בכך, באמצעות רישום באתרם המאושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אחר או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

ולראיה באתי על החתום, יום שלישי כ"ז אלול ٢٠١٩/٩/٢٤

