

# שטר היתר עסקא – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עסקא דלהלן

ניהו (נווהויז עטרא) ע.פ. 311333793

## מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקים שאושוק בהם ו/או שייעסקו בהם באיזו, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ"י, ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים צבאיים ו/או באיזו, הן מה שאותן לאחרים, או שייהו חיבים לוי, והן מה שאקבל מאחרים או שאיה החיב להם, בכל סגנון אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריביות, ערבות, שעבודים, משלכות, הסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסק תיוון, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשלום הפסים וכל שווה כספר הן בתורת שללה והן בתורת מכרה אושר דרכם, בכל הנ"ל, ככל שיש בהם חשש רבית תשולים, וכו' כל קבלת פועלות עבודות וכדו', וכן כל קבלת הפסים וכל שווה כספר הן בתורת שללה והן בתורת מכרה אושר דרכם, בכל הנ"ל, ככל שיש בהם חשש רבית תשולים, וכו' אם מוחכר באיזה שטר או קבלה ונדונה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חוף/או מוצר, או אשר יתרות חוב וכדום, ככל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עסקא כפי שירות להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל וחקק שטר החוב הלו יני עסקא זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל [להלן "המקובל"] בתורת עסקא כתיקון חז"ל, ברוחם היה החלקו של המקובל מחצית מן הרווחות, ובഫפס יישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחולק הנוטן יהיה על המקובל לניבאה ובאייה כשומר שפר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחה מושה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחלת העסקה נראה פאי' על הספק, שאין בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל אישור רבית, או כי הינו בתורת עסקא שכלו פקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחראית לניבאה ובאייה כשומר שפר, והרווחות לאחר ניכוי ההוצאות היא לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחה מושה פרוטה.
- [ד] המקובל יעסוק בדמי העסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים הייתר טובים ומובהרים לטובת העסקה, בין בנכסי דניידי, בנכסי ועסקיו שמאן ולהבא, או בנכסי עסקיו הקיימים והמורות המעות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ועסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיים שוחותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקה היא רק למטרה מיועדת ומשמעות הרוי של מטרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסמכים כי מי שבידו העסקה עוסק בכל עסקו נ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שיתה החיש רבית מדרבן גגון מחתמת שהוא בדרך מקרה או שכירות או בדרך אחרת או כי היה רקס בתמורה המקחת.
- [ו] על המקובל להוכיח שנתה ועסק בנאותה בדמי העסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהיה נאמן על הרווחות או כי הרווחה כי אם בשבועה חמולה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עלייו ווסכם עם הנוטן, וביצירוף הסבר מפורט והציג המסמכים וספר הحسابונות שבידי, או בעודות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מתאושרים, לא יועיל בו הלא לפוטרו משבועה הנ"ל, ובמסמכים בהם המקובל אינו מעסיק בעצמו תהא שבועה הפעול מועילה לשבועה המקובל עצמן.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקובל לנוטן עבור חלקו ברווחה כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומנים, או [במכירה באשראי ובבקפה] התשלום שוסכם במחיר המוצר וכדומו, אחורי שיקבל לעצמו שכר טרחהו, או כי הआ פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווחה יהללו לבדוק.
- [ח] כמו כן הנותנה, שככל טבות הנה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מהליך פיקדון. עוד הנותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ויתברר שלא פיטרונו פיקדון, או כי הינו סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או כי משיך העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [ו] ככל רשותם יש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שייתנה לשלם תשלום מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרוי בכל זמן גמרת העסקה, ואם ממשיך המקובל להחזק הכספי, מתחילה עסקא נוספת על פית התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שייתנו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שליל ושבתי מסחר שבבעלתי, ובפירוש הנותנה שגם אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, יהיו נוגדים בו נאנו עסקא, ותחלנה עליו כל הזכיות והחבות שיש למקובל בעסקא או לנוטן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאחר וועל פי החלטה זו ולא נעסק או ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקונינו הוא מתעסק. ונסה רות"ע ברית פנים המעוודן. עוד הוסכם שאם יintel חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להצל מאיסורי רבית. ואם אין גם בו הלא לבטל איסורי רבית הרוי אותו חלק הקיציה בטעות ובტילה.
- שטר היה"ע בית פחים המעדכו מהו הולך כלתי פנד מההתשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שחתה בעלותי ולקוחותיה, ומהיב בכל דין משפטי. ולמען תה תוקף וועל כל האמור לעיל, הננו כותבים את לזרcano בספר, ומספרים גלו לכל תקונינו והחלתו ז.
- או מאשרים בזאת, התקשרות פרטיה לפי היתר עסקא הנ"ל עם כל המשוני בכך, באמצעות רישיום בהתאם המאורדים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעלו להסדר זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו ובכ"ד חשוב, דלא אסמכתא ודלא כתופטי דשתי, בגין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואין לו, באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום שלישי כ"ד אולול 24/9/2019

חתימות בעלי הסכם: (ז'ז) (ז'ז)  
שעדי הוראה  
פנחס זינז  
שליט אש  
הרואה לעניין

