

שטר חיתר עסקא - ברית פחס

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי החיתר עסקא דלהלן

עמותת איליה – איכות יהודית לבית היהודי (ע"ר) 580451078

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שעוסק בהם ו/או שيعסוק בהם בא כוחו, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עזרה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ' וב בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא כוחם, הן מה שאנו לאחרים, או שייחו לחברים, לי, והן מה שאבל מאחרים או שאלה חיבר להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריזיות, ערבות, שעדותם, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיירות, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשלוםם מיים וארכנות, מכירות וקניות באשראי ובקופה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולות עבורות ודלו', וכן כל קבלת הפסדים וכל שווה כփס הון בתורת שלחה או שאר דרכים, בכל גנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם יוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חוף ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקובל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכלוב כדי לבטל מוקף שטר זה המשיך על החוב החל דמי עסקא ואז.
- [ב] כל גנ"ל יהיה בידי המקובל ו/או החיבב [להלן "המקובל"] בתורת עסקא תקיקון חז"ל, ברוחם יהיה הילוקו של המקובל מחייב מן הריווח, ובഫפס ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן חמישים וחמשה אחוזים, ובחקל הנתן היה על המקובל אהדריות לנגביה ובידה כשמור שכר. בכל אופן לא יחת שכר טרחו משווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שאם בתחלת העסקה נראה אף על הספק, שאין בתנאי החיתר עסקא זה כדי לבטל איסור רבית, או כי תנאי ההתחסוקה בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכלו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אהדריות לנגביה ובידה כשמור שכר, והריווח לאחר ניכוי החוזאות יהא לנוטן שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יחת שכר טרחו משווה פרוטה.
- [ד] המקובל בדמי העסקה בכל נכסיו ועסקיו החותרים יותרם ומוחדרים לטובת העסקה, בין בנכסי דניידי, בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקי שמכאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותמורת המשות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שותם בקיאים שהותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שהחשקה היא רק למטרה מיוחדת מסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העסקה יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שייה החשש ריבית מדרבן בגון מחמת שהוא בדרך מכך או שכירתו או בדרך אחרת או כי תהיה העסקה רק כתמורה המקה.
- [ו] על המקובל להוכיח שנגה ועסק בנאמנות בדמי העסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נסכפים, וכן לא יואמן על הריווח או כי הריווח כי אם בשבעה המורה על פי דיני ישראל בבדין רבני עלייו ווסכם עם הנוטן, ובאזור הסבר מפורט ובagt; הממסכים וספריה החשבונות שבידיו, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועלו זהה לפטורו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועות הפועל מועילה כשבועה המקובל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם יהיה המקובל לנוטן עברו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוחמן, או [במכוורת אשראי ובקופה] התשלום שוסכם מomid המוצר וכדומה, או כי היא פטור מחייב ההכחלה, ומותר הריווח יהא לו לבדוק.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבותה הנאה, מנתנות, ריבית דברים וכדו' שיינטנו בין הצדדים יהו רק עברו רוחים חלק הפיקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שניתנת לפני התחסוקה, לא יהיה נשכבי כי אם מתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר שלא ישלם יתפקידו שכר טרחו, וכן סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, או כי תמשיך העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת עורות שיש בהם חשש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיותנה לתשלום גנומם לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרה העסקה, ואם ממשיך המקובל להחזק הכספי, מהתחל עסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שייתנו יותר מאדם אחד, כל לשון יהוד ששבתור וזה מתרשם כלשון רבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם בידן באופן המושעל, וכל הסכימים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר ששפטנו יוכנס למאהר של גופים ואנשים שחתמו על החיתר עסקא, וייחיב גם באופן פרטי ככל מי שייה רשום באותו מגאר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלוי ושל בית מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם מאיו סיבה שהוא לא ידע המקובל או הנוטן ענן החיתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה החיתר עסקא, יהיו נהוגים בו תנאי עסקא, ותחלה עליו כל הנסיבות והחוויות שיש למקבל בעסקא או לנוטן בעסקא, כפי תנאי החיתר עסקא זה, מאוחר ועל פי החלטה זו לא נטעוק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכפי נסוח היה ע"י ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שם יבטל חלק מהשתר לא יבטל השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בו כדי לבטל אסור ריבית הרי אותו חלק הקצתה בטעות ובטליה.
- שטר היה ע"י ברית פנחס המעדכן מהו חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפטי. ולמען תה תוקף ואמור לחייב לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלו' לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

אל תל עשה בתודאה גמורה מעששי ובב"ד השוב, בקונין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואי לו,
באופן המועל ע"פ תורהנו הק' ובתקנת חז"ל, והכל שיריך וקיים.

ולראיה באתי על החותם, יום ט"ז ינואר תשמ"ה



שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלת: עמותת איל"ה – איכות יהודית לבית היהודי (ע"ר) 580451078 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:
 הוואיל והחברה חתמה בתאריך 25 נובמבר על שטר היתר עסקא ברית פנחס המצוrf (להלן "היתר עסקא"),
 והואיל והחברה מעוניינת לשתף בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית הוראה
 לענייני ריבית ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני
 ריבית יאשר להפעיל להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין לשתף עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוחות. 2.
 לקניית ומכירת מוצריים או נתינת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג
 התקשורת אחרת שתהיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום למועד להיתר עסקא אישי" המצוrf, ותנאיו
 מקובלים עליה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהואם את הסכם הנפרד, מהיבים את החברה לפני כל למועד אשר מתקשר עם
 החברה, בין ישרות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה
 שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש אייסור ריבית.

ב. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי
 ההיתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות
 שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעש תקשורת בין
 הלוקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל
 והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינums הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י גנות העסקא ו/או בשילוחתו ו/או בעבורו
 באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתן מחלוקת המולה. למען
 הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משפח הקובל ו/או המתחייב את הנונן, בכל העסקים והנכסים
 המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש אייסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל בעצמו במקום
 שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ואפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות
 המקבל בחלק הפיקdon לפיקdon להיתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות
 של העסקא, אם לפי שוקול דעתו של בית הדין לא יתאפשר (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחיבר את המקבל ו/או המתחייב
 כפי התנאים שבhayitar עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מtopicו של היתר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא
 התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' ולי של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקחות
 בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת
 שהסכם זה מחייב בכל דין משפטית והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למכוון לפرسم הודהה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצוירוף היתר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינums שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועל ביחס על פי ההלכה,
 מעכשיו, ובבית דין השופט, שלא כasmacta ולא כתופס דשטרי כפי שימושות ההלכה. כמו כן רישום התקשרות החברה
 עם הלוקוח תחשב כהודאה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינums הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום 11 באוקטובר נסן תשע"ז



נעים

אישור עוז"ד

הנני מאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהו חתימתם. חתימתם בצוירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמוכה.

, עוז"ר חתימה: _____