

# שטר היתר עיסקה - ברית פנחים

הוורעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה דלהן

ברכת ישראל (שורץ חוה) ע.מ. 35881887

## מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאוישקם בהם בא כוח, ובין בתורע בעל עסק/חנות/חברה וכדו, בכל סינפה ושלוחותיה בא"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו בא כוחם, הן מה שאותן לאחריהם, או שייחו חיבים ל, וכן מה שאקבל מאחרים או שאיה חיב להם, בכל רוגי אשראי והלוואות ופיקדונת כולל התחריות, ערביות, שעבודתי, שעבודים, משכנותאות, הסוכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסק תיווך, נאמנת ושילוחות המבוצעות על ידי, שלומדים מיסים וארננות, מכירות וקניות באשראי והבקפה ותשולומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולה עבותות וכדו, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלתך והן בתורת מכרה או שער דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם החש רבית עיסקה, כל אסור שהוא שאר או קבלה ווכדומה לשון הלואה או רבית, או תלושים עברו חוץ ואו מוצר, או שאר יתרות חותם וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל אסור שהוא, אף אם מזוכר באיזה שאר או קבלה ווכדומה לשון הלואה או רבית, או תלושים עברו חוץ ואו מוצר, או שאר יתרות חותם וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכלוב כדין קובל שורע החוב חלו דיני עיסקה ואו.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המქבל ואו החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חול", ברוחם יהיה חלקו של המქבל מחצית מן הרווח, ובהתאם ישא המქבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים ומהמש אחוזים, ובחול הנוטן יהיה על המქבל לנגינה ובאביבה כשמור שכיר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרטה.
- [ג] עד הוסכם שם בתחלת העיסקה נראת האפי על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל איסור רבית, אווי תנאי ההעתיקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכלו פיקדון בידי המქבל, ועל המქבל יהיה אחורי לנגינה ובאביבה כשמור שכיר, והרווח לאחר ניכוי הוצאותה יהא לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל שערם וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרטה.
- [ד] המქבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים היורט טובים ומוחרים לטובת העיסקה, בין בנכסי דנאייד, בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקיו הקיימים ותමרת המעטה או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המქבל, ועל פי שמותם בזמנים שהווים תקבע ע"ז ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותමרת המעטה או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המქבל, ועל פי שמותם בזמנים שהווים תקבע ע"ז הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרת מיזעור ומסויימת הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקו נ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שייה החש רבית מדרבן כגון שהוא בדרך מכך או שכירות או בדרך אחרת אויה העיסקה רק בתמורה המקחה.
- [ו] על המქבל להוכיח שנגה ועסק במנומות בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפס החקון כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאן לו נכסים נספסים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בביטת דין רבני עלייו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובזמן המשמעם וספר החשבונות שבידי, או בעוד כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות" מאושרים, לא יועלו זהה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המქבל אינו מעסיק בעצמו תהא פעולתו מעליה בשבועה המქבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שגם ייתן המქבל לנוטן עברו חליך ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בחלום מראס] אספוקת המוצר שהוחמן, או [במכירה באשראי והבקפה] התשלום שוסכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אויה פטור מחייב ההובחה, ומותר הרווח יהא לו לבדוק.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל דברים וכדו' שייתנוו בין הצדדים היו רק עברו רוחות מחלוקת הפיקודן. עוז הותנה שככל תלושים או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהא נחשבי כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שלל פי תנאי העיסקה אין המქבל להוכיח הכספי, וכל הסכימים שבין החותמים למטה [ט] עוז הותנה, שגם יתעכ卜 הפירען אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, אווי תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] ככל רשותם שיש בהם חש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.
- [יא] באופן שייתנה לשלם תשלום זמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תלושים נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המქבל להוכיח הכספי, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבשתור זה.
- [יב] באופן שייתנוו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשתור זה מתפרש כלשון רבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכימים שבין החותמים למטה שיש בהם חש רבית הם כפופים לתנאים שבשתור זה. כמו כן לאשר שמשנו יוכנס למאגר של גופים ואנשים שהחתמו על היתר עיסקה, ויהיב גם באופן פרטி כלפי כל מי שייה רשום באותו מגאר.
- [ג] כל האמור הווא החלטה גמורה ומהיבת שלי ושל בית מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם-Mayo סיבה שהיא לא ירע המქבל או הנוטן עניין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה היתר עיסקה, יהיו נהגים בו תנאי עיסקה, ותחלנה עליו כל הוכיחות והוכיחות שיש למქבל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מעתיק. וכי נסוח היה"ע ברית פנחים המעודכן. עוז הוסכם שגם יכטל חלק מהשטר לא יטיל השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בהז בטל איסור רבית הרוי אותו חלק הקיציה בנסיבות ובettle.
- שטר היה"ע ברית פנחים המעודכן מהויה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקיים, ומהיב בכל דין משפטי. ולמען שתת תוקף וועז לכל האמור לעיל, הגנו כותבים זאת לזכרון בספר, ומספרם גלויל לכל תקנותינו והחלתן זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות פוטית לפי היתר עיסקה הנ"ל עם כל המעניין בפרק, באמצעות רישום בתארים המושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ואו כל אחר או דרכך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעלו להסדר כה.

כל הנ"ל געשה בהודאה גמורה מעכשו ובב"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו דהויל,

באופן המועל ע"פ תורתנו החקלאית ותקנתה החקלאית, והכל שרור וקיום.

ולראיה באתי על החתום, יופי אלי ג' מילן, מילן אלי ג' יופי,

חתימות בעלי הסכם:

