

שטר היתר עיסקא - ברית פנהס

הודעה השובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

כריכית ויס בע"מ 511611212

מודיעת ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שייעסוק בהם באיזו כוחה, בין באופן פרטי, ובין בתור בערך/חנות/חנות/חברה וכדו', בכל סיניפיה ושלוחותיה בארץ' וב בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזו כוחה, הן מה שאנט לאחרים, או שהיו חייבות ל', והן מה שากבל מאחרים או שאינה חייבת להם, בכל סוג אשרה הלוואות ופיקדונות כולל התchieיות, ערביות, שעבודים, משבחות, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מנויות והסהר בהם, כולל בעלות ועסק תיוון, נמנות ושליחות המבוצעת על ידי, תשלום מיסים וארוננות, מכירות וקניות באשרה ובהקפה ותשומות מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשומות, וכן כל פעולה של הכספיים וכל שווה כף נז בתרות שאלת והן בתורת מכירה או שאר דרכיהם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אסור שהוא, אף אם מזהר באיזה שור או קבלה והוא לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חוף/ או מצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעד של החוב חלו דין עיסקא ואת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקא מתיקון חוז", ברוחם יהיה החלוק של המקובל מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנוטן יהיה על המקובל אחריות לנגיבה ואבידה כשומר שכר. בכל אופן לא יפח שכר טרחתו משווה פרותה.

[ג] עוד הוסכם שם בתחילת העסק נראאה אף על הספק, שאנו בתנאי היתר עיסקא וזה כדי לבטל איסור רבית, אוו תנאי ההתחששות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכלו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל ייה אחריות לנגיבה ואבידה כשומר שכר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות ידא לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפח שכר טרחתו משווה פרותה.

[ד] המקובל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המורדרים הווור טוביים ומובהרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקו שמאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ומתוරת המעות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיים' שוואות תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרת מיעודה ומוסממת הרישמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו נ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שיאו החישש רבית מדרבן כגן מחתמת שהוא בדרך או שכירות או בדרך אחרת אוו תהיה העיסקא רק כתמורה המקה.

[ו] על המקובל להוכיח שנגה ועסק בנאמנות בדמי העיסקא ולא יהא נאמן על הפסיד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוטפים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבעה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין בני לוי יוסכם עם הנוטן, ובצורך הסבר מפורט ובاذנה המסמכים וספריה החשבונות שבידיו, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא וועל בו לפוטרו משכועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתחשך עצמוני תא שבועה הפועל מושעה שכובעת המקובל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקובל לנוטן עברו חלקו ברווח כפי שיסוכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומונקדים, או [בתשלום מרASH] אספקת המזוץ שהוחזקן, או [במכירה באשרה ובהקפה] התשלום שסוכם במחair המזוץ וכדומה, אוו שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אוו יהא פטור מחרות ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו בלבד.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טבותה הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים יחו רק עבור רווחים מהחלק הפיקדוני. עד הותנה שכל תשלום או הטבה שתינטע לפני ההתחששות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר שלא פטי הנאי העיסקא אין המקובל חייב בתשלום זה, נוכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הונן שנקבע בין הצדדים, אוו המשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.

[ע] כל קבלת שרכות שיש בהם השער רבית, הריה זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.

[יא] באופן שיונטה לשלם תשולם מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרישmir בכל זמן תשולם נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקובל להחזק הכספי, מתחילה עיסקא נוספת על פי התנאים שבשתור זה.

[יב] באופן שיוחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשתור זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיבכ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם ריבית הם כפופים לתנאים שבשתור זה. כמו כן לאשר ששמננו יוכנס למ Lager של גופים ואנשים שחתמו על היתר עיסקא, והיהיב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיירה רשום באומר מאייר.

[יג] כל האמור הוא החלה גמירה ומחייבת של' ושל בתיה מסחר שבבעלויות, ובפרקוש הותנה שגם אם-Mayoz סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנוטן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהו נוגדים בו תאנו עיסקא, והלהנה עליי כל הוציאות והחובות שיש למקובל בעיסקא או לנוטן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא וה, מאוחר ועל פי החלטה זו ולא נעסק לנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעשך עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתחשך, וכי נסוח היתר ע"ג ברית פנהס המעודכן. עד הוסכם שאם יכול חלק מהשתור לא לבטל השער. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בו זה כדי לבטל איסור ריבית הרישmir אותו חלק הקיציצה בטעות ובטילה.

שטר היתר ע"ג ברית פנהס המעודכן מהו הילך בלתי נפרד מהתקשרות החותם מהחייבת של חברה ובית מסחר שתחתה בעלותו ולקחוותה, ומחייב בכל דין משפט. ולמען

באותן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנתה חז'ל, והכל שריר וקיים.

ולראייה באתי על החתום, יום רביעי ח' אדר א' תשע"ט 13/2/2019

בגמ"ל
בגמ"ל
בגמ"ל



כריכית ויס בע"מ

שטר רישום חברה להיתר עיסקה אישי

כריכית ויס בע"מ ח.פ. 511611212

על פי החלטת הנהלת:

הואיל והחברה חתמה בתאריך ה' אד"א תשע"ט 13/2/2019 על שטר היתר עיסקה ברית פנחס המצוrf (להלן "היתר עיסקה"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשר בהיתר עיסקה זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מוכן היתר עיסקה למחדرين, ו/או אתר מוכן כתר ו/או כל דרך אחר ו/או כל דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעיל להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין לתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוות. 2. לקוחות ומכירות מוצריהם או נתינת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום ל��וה להיתר עיסקה אישי המצוrf, ותנאיו מקובלים עליו, וכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עיסקה עם תנאי זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקה, יהולו תנאי ההיתר עיסקה מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התחריבות שהמושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן ששבשת התקשרות בין הלוקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקה, יהולו תנאי ההיתר עיסקה על פי הפרטים הב"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקה, ייעשו ויחולו ע"י נותן העיסקה ו/או בשילוחתו ו/או בעבורו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מהילת המלואה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עיסקה משפט המקבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוח שאין איסור בהחזקתם [כולל תלותם שכירות ע"י המקבל בעצם במוקם שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושהאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקdon לפי תנאי ההיתר עיסקה, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העיסקה, אם לפי שיקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) להיות את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבhitr עיסקה, יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן אופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של-hitr העיסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – זהינו מי שלא תקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתמנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחריבות הנגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למוכן לפרסום הודעה זו באתר המוכן כשהיא חותמה על ידיינו, בציורוף היתר העיסקה.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התחריבות והקניינים שאפשר לבצעם עכשו נעשה באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשיין, ובבית דין חשוב, שלא כasmcta ודלא כתופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תהسب כהודה ואישור שכלי התחריבות והקניינים הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום יום רביעי ה' אדר א' תשע"ט 13/2/2019



כריכית ויס בע"מ

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מושרי החתימה מטעם החברה וזהו החתום. החתום בציורוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכתה.

, עו"ד חתימה:

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטוי – לאג"ח וניני"ע ולכל שאר סוגיו עיסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשית, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד, וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג'ית ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והויאל והחברה הודיעעה ופרסמה את הסכמתה לתקשרות עם ל��וחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר בית ההוראה לענייני ריבית [/או מכון היתר עסקא מהדרין [/או מכון כתר [/או אתר ו/או מקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאי המוצגים במכון, א"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסויימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי לתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו עלי ידי למכון בשביב ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשרי לתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתו, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהציג להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שלמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשורה איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קניית העסקה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כשהזהה מתאפשר, באופן המותר, ובקניון בהנאת מחילת המלווה [/או בשאר קניין המועל].

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקנייה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה להיכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמצוותם בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהוא בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיווץ'ב, אני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתומים ע"י החברה יש התcheinויות של החברה [/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור], הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימות, אינה בבקשתי ולא בשליךתי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כתופסי דעתו. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודה ואישור שלל הקניינים וההתחייבויות הנוצרכים עבור הסכם הנפרד נעשה באופן המועל.