

## **שטר היתר עיסקה – ברית פנחס**

**הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה דלהלו**

513910521 בע"מ ח.ב. אגף אוניברסיטאי

### **מודיעת ומתחייבת בזה:**

- [א] כלל עניין הכספיים ועסקים שעוסק בהם / או שיעסוק בהם באה כוחי, בין בתור בעל עסק/חנות/חברה וכדו', בכל סניפיה וולוחותה בא"ר ובחו"ל, בין עם אנשי פרטיטים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוחם, הן מה שאנו לאחרים, או שהיו חייבים ל', והן מה שากבל מארחים או שאהיה חייב להם, בכלל סוג אשראי הלוחאות ופיקדונות כולל התחריות, ערבות, שעבודים, משכונות, הנקמת מניות והסוחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיקון, נאמנות ושלהחות המבוצעת על ידי, תשלומים מייסם או ארנוגות, מכירות וקניות באשראי ובתקפה ותשולם מושאש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולות וכדו', וכן כל קבלת הוצאות וכדו' וכשה כփה הוא בתורת שאלת והשלהן שאר דרכים, בכלל הנ'ל, כל שיש בהם חיש וריבית מכל סוג אי-אפשר שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הוואה או רבית, או תשלם עבור הצעז או מוציאר, או שאר יתרות חוב ונדמה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, וכן בלשונו הכתוב כדי לבטל חוק שטר זה המגיד שעל החוב הול דיני עיסקה זאת.

[ב] כל הנ'ל היה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקה[T]המקובל] בתרות עיסקה הנ'ל, ברוחות יהוה חילקו של המקובל מחייבת מן הרווח, ובഫפס ישא makbel兀ם ומשמה אהווים, והנותן חמישים וثمانה אהווים, וב חלק הנ'ל היה על המקובל אהירות לבניה ואבידה כומר שכר. ככל אופן לא יפתח שכר טרחתומושפה פרוטה.

[ג] עד הרגע שאמ בתחילת העיסקה נראתה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתרו עיסקה זה כדי לבטל איסור רבית, או תנא התחששות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שנוביל פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל היה אהירות לבניה ואבידה כומר שכר, והדיווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנ'ל שבעים וחמשה אהווים ולמקובל עשרים וחמשה אהווים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתומושפה פרוטה.

[ד] המקביל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טוביים ומובהרים לטובה העיסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי לא נידי, בנכסי ועסקיו שמכאן ולהבאה, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותמותר המעות או החוב יקנה הנ'ן חלק בנכסי ועסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פ' שומת בקיים שוואותם תקבע ע"י הנ'ל. כל האמור לעיל הוא אפי'ו אם סוכם שההשקשה היא רק למטרה מועצת ומוסיימת הרי שלמורות התנא האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו נ'ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהיא החשש רבית מדרבנן כגון מחתה שהוא בדרך אחרת או תהיה העיסקה רק כתמורה המקחת.

[ו] על המקובל להוכיח שנג' ועסוק באנמנות בדמי העיסקה ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבעה חמורה על פי דיני רבנן עם הנ'ל, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת הממסכים וספר החשבונות שבידיו, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועיל בו לפוטרו משבועה הנ'ל, ובעסקים בהם המקובל מתעסק בעצםו וזה שבוטה הפועל וועליה כשבותה המקובל עצמו.

[ז] עד הרגע, שאם יתנו עבור חילקו לנ'ן כמי שיסוכם בינהם, כולל הפרשי הגמזה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוחזקן, או [במכירה באשראי ובתקפה] התשלום שוסכם במחזר המוצר וכדו'ה, אחורי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או יהא פטור מהחובה הרכוכה, ומותר הרווח יהא לו בלבד.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנ'ן, מתנות, רבית דברים וכדו' שייגתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים חלק הפקdon. עד הותנה שככל תשלום או הטבה שתיננו לפני ההתחששות, לא יהא נחשב כי אם בתשלום על חשבונן, שבמידה ויתברר שעיל פ' לתנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום המקורי.

[ט] עד הותנה, שאם יתעכט הפירעון אחריו הומו שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ'ל עד לפירעון המושלים.

[ו] כל קבלת רשות שיש בהם החש רבית, הרי זה כפוא לכל התנאים שבשתור זה.

[יא] באופן שיתונה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הבין הכל זמן תשלום נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המקובל להחזיק הכסף, מתחילה עיסקה נוספת על פ' התנאים שבשתור זה.

[יב] באופן שיתהמו יותר מדם אחד, כל לשון יחיד שבשתור זה מתרפרש כלשון ורבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש להו רשות באומרו מאגר.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שלו ושל בית מסחר שכבעלויות, ובפרוש הותנה שגם אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנ'ן יותר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נוגדים בו תנאי עיסקה, ותחלנה עליו כל הנסיבות והחוות שיש למקבל בעיסקה או לנ'ן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאוחר ועל פ' החלטה זו לא עסוק אנו ביטת מסחרנו בשפטים ניני כמספרם שיש בהם הש' איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פ' תקנותינו הוא מתעסק. וככפי נוכחות היה"ע בירת פנים המעודכן. עד הרגע שהשתתף לא יבטל השאר. וכן יהול כפי הנסיבות המועלות להציג מאיוסרי רבית. ואם אין גם בוה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקיצ'ה בטעות ובטליה.

שר הית'ע בירת פנים המעודכן מהויה לך בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו וולוחותה, ומהיב בכל דיוון משפטי. ולמען מה מוקה עשו לכל האמור ל'יל. הנה בותחים את ל'ברון בפרק ומפרנסם גלו ל'כל חלונינו והחלתונו גן.

כל הנו נעשה בהודאה גמורה מעצמיו וכבד' ד השוב, בקינוי סודר או א'ג' וכן כל דבר לפי קניינו הרואי לו, באומרו המתייחס ע"פ גורתו ה' וברשותו זו' ל' וברכל שיריו ובוינה.

וילריאן באטלי על החתימה. יום שני ג' בטבת תשע"ט 24/12/2018

**חתימות בעלי הסכם:**

## שטר רישום חברה להיתר עסקא אישוי

בג"ד

על פ"י החלטת הנהלתה: 513910521 חברה אנד'ש בע"מ ח.פ. 1 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

חברת אן"ש בע"מ ח.פ. 513910521

הויאל והחברה חתמה בתאריך ט' בטבת תשע"ט 24/12/2018 על שטר היתר עיסקא ברית פנחים המצוורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכוון היתר עיסקא למהדרין, ו/או אתר מכוון כתר ו/או כל אתר ו/או דרכן אחרית אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעיל להסדר כזה (להלן המכוון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוותות. 2. لكنנית ומכירת מוצרים או נתינה וביקלה שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראאה את טופס שטר "רישום לוחות להיתר עיסקא אישי" המצורפת, ותנאיו מוקבלים עלייה, וכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי הותר עיסוקה עם תנאי שטר זה אשר מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישרות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטני ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש אייסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלקות עם החברה ע"י רכישה של הלקות או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחויק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע המותר לגבייה על פי הולכה. ההתחייבות שמהושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי הולכה. כמו כן, באופן שבעשעת התקשרות בין הלקות לחברת עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל ומהוtier על פי הולכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נזון העיסקה ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועיל והותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאה מהילת המלוה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משחף המקבל ו/או המתחייב את הנזון, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוח שאין חשש איסור בחזוקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל עצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקדונו לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעשקים מטעם המקבל. לגבי תנאי האמנה של העיסקה, אם לפי שкол דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי המנאים שבabitar איסקא, יהיו תנאי האמנה כמי שיבבע בבית הדין באופן המומך.

7. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורוע מתווקפו של היתר העיסקאות עליו חותמה החברה ביחס לכלל הלקוחות – זהינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכלל אופני התקשרותו הנ'ל בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הילכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצורפה בזאת שהסכם זה מחיב בכל דין משפטי והוא גורר על כל הסכם / או התחייבות הנוגעת אליו.

ג. אנו מашרים למכון לפרסום הודעה זו ובאותר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצוירוף היתר העיסקאות.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התחביבות והקניינים שאפשר לבצע באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא אסמכתא ולא כתופטי דעתרי כפי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקה חשב כהוזאה ואישור שכל התחביבות והקניינים הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשה באופן המועיל.

ובזאת באננו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

ט"ז בטבת תשע"ט 24/12/2018 יומם יומם שני ט"ז

אנ"ש-

כיניהן מכירות והשעות בע"מ

卷之三

הנוי לאשר כי ה"ל הפארושי הוחזק באהל מיטחון. ספ"ה אמר באירוע החברת פסיבית את החברת גב' כל אשכבה.

הנתק גמג'ר זע"ז ע"ד חתימה:

91231 64084-7.0

יעקב אליאס 0732554466  
91231 0732554466

## רישום ל��וח להיתר עסקא פרטוי – לאג"ח וניני"ע ולכל שאר סוגיו עסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת וחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אישור ריבית, והואיל והחברה הודעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם ל��וחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או מכון היתר עסקא למדידין ו/או מכון כתר ו/או אתר ו/או מקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאייה המוצגים במכון, אאי'כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשביב ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשת ליתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתו, במידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהציג להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שלולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשור איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קניית העסקה היה בה התcheinות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כשהזה מתאפשר, באופן המותר, ובקניין בהנאת מחייבת המלווה ו/או בשאר קניין המועל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקנייה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אישור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה להיכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התקופות שמחושבת בגין תקופת קוזמת של החזקת העסקה באופן שהוא בה חשש אישור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא"ב, אני רוצה לזכות בה והריני מותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התcheinות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אישור, הריני מוטר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתו ולא בשליךoti אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כאסמכתא ולא כתופסי דעתרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שלל הקניינים וההתחייבויות הנוצרכים עבור הסכם הנפרד נעשה באופן המועל.