

שטר היתר עיסקה – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה דלהן

515617314 חברת שערי עוזיהו בע"מ ח.פ.

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שעוסק בהם /או/ שיעסוק בהם באה כחוי, בין באופן פרטני, ובין בתורו בעל ערך/חנות/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בא"ר ובחו"ל, בין עם אנשי מסחריים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא"ר כוחם, הן מה שאנו לآخرם, או שהיינו חיביהם י'ו, והן מה שากבל מארחים או שאחיה חיב להם, בכל סוג אשראי הלואות ופיקדונות כולל התחריות, ערבות, שכונות, שכונות, שכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנה ושילוחת המבוצעות על ידי, תשולומים מסוים וארגונוגו, מכירות וקניית אשראי ובחקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פועלות עבודות וכדו', וכן כל קבלת החפים וכל שווה כף זו בתורת שאלת והן בתורת מכריה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחרך באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואאה או רבית, ותשולם עבור הפ"ז או מוצר, או שאר יתרות חוב ונדמה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עסקה כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכותב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד על החוב הלו דיני עיסקה זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עסקה תקינה זו"ל, ברוחו ייודה החלקו של המקובל מחלוקת מן הרווח, ובഫפס יישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנוטן יהיה על המקובל אחירות לבגניה ואבידה כשומר שכר. ככל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עד הוסכם שם בתחילת העסקה אפרה אפי' על הספק, שאני בתנאי היתר העסקה והוא שומר שכר, או כי תנאי התהעשותם בעסקים אלו יהיה בתורת עסקה שכולו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל יירה אחירות לבגניה ואבידה כשומר שכר, והדיווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא פתחה שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המתרמים יותר טובים ומובחרים לטובה העסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקי ש مكانן ולhiba, או בנכסי ועסקיו הקיימים ומהוות המועת או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעסקיו הטובים הקיימים של המקובל, ועל פי שמותם בזמנים שונים שווים פרוטה ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרת מיעודת ומוטיבת הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנה מסכמים כי מי שבידו העסקה יעסוק בכל עסקיו נ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהיא החשש ריבית מדרבן כगון מוחמת שהוא בדרך אחרת או תהיה העסקה רק כתמורה המתקה.

[ו] על המקובל להוכיח שנגח ועסק באנמנת בדמי העסקה ולא יאה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרם ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יאה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבעה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף השבר מפורט ובاهצת הממסכים וספריו החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות"מ מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתעסק בעצמו תא שבועת הופעל מועילה שכובעת המקובל עצמו.

[ז] עד הוסכם, שאם ייתן המקובל לנוטן עברו הלהו בሪוחה כפי שוסכם ביניהם, כולל הפרשי האמנה לסתוגיהן, התרופות ומונקדים, או [בתשלום מראש] אפסקת המוציא שהזומן, או [במכירה באשראי ובחקפה] התשלום שוסכם במהלך המוציא, אחרי ישיקבל לעצמו שכר טרחת, או כי הרא פטור מחייבת ההוצאה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טבות התאנא, מתנות, ריבית בדים וכדו' שיינטנו בין הצדדים יהו רק עברו רוחים מהלך הפיקדון. עד הותנה שככל תשלום או הטענה שתינתן לפני ההטאסקות, לא יהא נשכח כי אם כתשלום על חשבונו, שבמידה ויתברר שעיל פי תנאי העסקה אין המקובל חייב חי בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הוזמן שנקבע בין הצדדים, או תמייש העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת עדות שיש בהם החש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים ששברתו זה.

[יא] ובאופן שיונגה לתשלום תשולם מזמן יזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשלום נגמרה העסקה, ואם מושיר המקובל להחזק הכסף, מתחיל עסקה נוספת על פי התנאים שבשברתו זה.

[יב] באופן שישתומו יותר אדם אחד, כל לשון יחיד שהשתר והמתפרש כלשון רבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחס באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים לתנאים שבשברתו זה. כמו כן הנגנו לאשר שםנו יוכנס למאגר של גופים ואנשים שוחתמו על היתר העסקה, וייחיב גם באופן פרטני ככל מי שיזיה רשותם במגר.

[יג] כל האמור הוא האתלה גמורה וה邏輯ית של יישול מוסחר שבבבליות, ובפרקוש הותנה שוגם אם מאיו סיבה שהיא לא יידע המקובל או הנוטן ענין היתר העסקה זה, או שילא ידע בכלל מה זה היתר העסקה, והוא נהגנו בו תנאי העסקה, ותחלנה עלו כל הכוויות וחוזות שיש למקבל בעסקה או לנוטן בעסקה, כפי תנאי היתר העסקה זה, מאוחר וועל פי החלטה זו לא עוסק גנו ובית אסחרנו בשום עניין בספיקים שיש בהם החש אישור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכי נסח הית' ע"י ברית פנחים המעודכו. עד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יהול כל השיטות המועלות להציג מאסירוי רבייה. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור ריבית הרוי אותו חלק הקיציצה בטבות ובטלה.

שר הית' ע"י ברית פנחים המעודכו מהויה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה, ומהיב בכל דין משפט. ולמען שת תוקף עשו לכל האמור לעיל, הנהן כתובים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלו לכל תקנותינו והחלתןנו זו.

באופן המועיל ע"פ תורתנו ה'ך' ובתקנתה חז"ל, והכל שריר וקיים.

10-11117

היעור היבש בעמ' מ

515617314 .9.7



שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלתן:

חברת שער עוזיהו בע"מ ת.פ. 515617314 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך כ"ז אדר ב' תשע"ט 31/3/2019 על שטר היהר עסקא בירית פנחס המצויף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אחר מכון היהר עסקא למדרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעיל להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלואות. 2. לקוחות ומכירות מוצרים או נתינת וקבלה שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג תקשורת אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום ל��וה להיתר עסקא אישי המצויף, ותנאי מקובלםعلاיה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היהר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין שירות בין ע"י קניה וסחר ביד שני ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטני ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהוא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש אייסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחויק הקודם לא חלו תנאי היהר עסקא, יהולו תנאי היהר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעשתיים התקשרות בין הלקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היהר עסקא, יהולו תנאי היהר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היהר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתן העיסקה ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתן מהילות המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע היהר עסקא משפט המקבל ו/או המתחייב את הנותן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוחה שאין חשש אייסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל עצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ואפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלוקת הפיקדון לפי תנאי היהר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעשקים מטעם המקבל. לגבי תנאי האמנה של העיסקה, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחיבר את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבhayter עסקא, יהיו תנאי האמנה כפי שקבע בית הדין באופן כאמור המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היהר העסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקחות בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהותה חותמה על ידיינו, לצורך היהר העסקה.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועל ביותר לפי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, שלא כאסכמה ודלא כתופשי דעתרי כפי ממשמעות ההלכה. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוח חחשב כהודאה ואישור שכלי ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל. ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום יום א' כ"ז אדר ב' תשע"ט 31/3/2019

שער עוזיהו בע"מ
ח.פ. 515617314

אישור ע"ד

הנני לאשר כי הב"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהו חתימתה החותמת מהחייבת את החברה בכל מסמכתה.

עו"ד חתימה: