

# שטר היתר עסקא - ברית פנה

הודעה החובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עסקא דלהלן

דונה לין בע"מ (מציע בן רבבר) ח.פ. 515117554

## מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל ענני הכספיים ועסקו בהם בא' כוח, או שיעסוק בהם בא' כוח, בין באופן פרט, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניה ושלוחותיה בא' כוח'ו', בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוחם, הן מה שאנו לאחרים, או שיינו חיבם לי, והן מה שากבל מאחרים או שאיה חייב להם, בכל סוג אישרائي הלוות ופיקודנות כולל התחביבות, ערבותות, שכונות, משכנות, משבצות, מרכזיות ובקפה ותשלומי מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, כולל כלות ועסקי תיירות, וכל שאר אפשי תשלומים, וכי רשות המבוקעות על ידי, תשלומים מיסים וארוניות, מכרות וקנות באשראי ובקפה ותשלומי מראש, בכל הנ'ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג כל קבלת פעולה עבודות וכדו', וכן כל קבלת הפסים וכל שווה כסף הן בתורת שאלת והסורה בהם, וכל שאר אפשי תשלומים, וכי רשות שווה, אף אם מוחרך שטר או קבלה וכדומה לשון הלואת או רבית, או תשלום עבור חוץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חותם וכדומה, כל אלו יהיו ביד המකבל בחורה עסקא כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה העמיד של החוב חלו דיני עסקא ואלה.
- [ב] כל הנ'ל יהיה בידי המקביל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון חז'ל, ברוחם ייחודה חילקו של המקביל מחצית מן הרווח, ובഫפס ישא המקביל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחקלא הנוטן יהיה על המקביל אחוריות לגניבת ואבידה כשמור שכר. בכל אופן לא יחתה שכר טרחתו משווה פרטה.
- [ג] שער הסכם שאמ בתחילת העסקה גראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עסקא וזה כדי לבטל אסור רבית, אוו תנאי ההתקשרות בעסקים אלו יהו בתורת עסקא שכולו פיקודן בידי המקביל, ועל המקביל יהיה האחוריות לגניבת ואבידה כשמור שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנוטן שבאים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יחתה שכר טרחתו משווה פרטה.
- [ד] המקביל יעסוק בכל נכסיו ועסקיו המורדרים יותר טובים ומובחרים לטובת העסקה, בין בנכסי דנייד'ן בלבד לא' נידיד', בנכסי ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעתות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעסקיו הקיימים של המקביל, ועל פי שומת בקיים שהווים וקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפי'ם סוכם שההשערה היא רק למטרה מינעדת ומוסיפה הרוי שלמרות התנאי האמור במסכים, הגנו מסכימים כי מי שביידו העסקה יעסוק בכל עסקיו נ'ל.
- [ה] וכן הסכם שככל שהיה החשש רבית מדרבן גאגן מחתמת שהוא בדרך העסקה רק בתחוםת המקה.
- [ו] על המקביל להוכיח שנגה ועסק בנאותה בדמי העסקה ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל עליו יוסכם עם הנוטן, ובצורך הסבר מפורט ובהתאם הממסכים וספריה החשබנות שבידיו, או עדותם בשירה ונאמנה על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות'ת מאושרים, לא יוציאו בו לפוטרו משובה הנ'ל, ובעסקים בהם המקביל אינו מתעסק בעצמו תא שבועה הפועל מועילה כשבועה המקביל עצמו.
- [ז] עוד ווסכם, שאם ייתן המקביל לנוטן עברו הלקו בריווח כפי שוסכם בוגיהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מרואה] אספקת המוצר שהזמנן, או [במכירה באשראי ובקפה] התשלום שוסכם במוחיר המוצר וכדומה, או רישיון שכר טרחתו, או יהא פטור מחותמת ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו לדבו.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טובות הנאה, מותנת, רבית דבירים וכדו' שיינטו בין הצדדים יהו רק עברו רוחים מחלק הפיקודן. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתיננו לפני ההתקשרות, לא יידא נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ויתברר שעיל פי תנאי העסקה אין המקביל חייב בתשלום זה, ייכא סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמיישר העסקה לפי התנאים הנ'ל עד לפירעון המושלם.
- [א] ככל קובלות שיש בהם חרש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשתר זה.
- [יא] באופן שיוחנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאנו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרה העסקה, ואם משיך המקביל להוכיח הכסף, מתחילה עסקא נוספת על התנאים שבשתר זה.
- [יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון ייחד שבשתר זה מתפרק כלשון רבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחד אונח אונח במאן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה של רשותה רישום באותו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחיבת של' ושלתי מסחר שבכעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיו סיבה שהוא לא ידע המקביל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, או שלא דע בכלל מה זה היתר עסקא, יהו נהגים בו התנאי עסקא, ותחילה עליו כל הכווית והחוות שיש למקביל בעסקא או לנוטן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאחר עיל פי החלטה זו לא נטעוק אונ ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם החשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכי נושא היה ע"ע ברית פנה המשודך. עד ווסכם שאם יבטל חלק מהשתר לא יבטל השאר. וכן יהול כפי הנסיבות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם כזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציבה בטעות ובטילה.
- שטר היה ע"ע ברית פנה המשודך מהו הלקוח בלוו נפרד מהתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה, ומהיב בכל דין משפט. ולמען שתת תוקף ויעו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכירון בספר, ומפרטים גלו ליל כל תקנותינו והחלטנו זו.
- אנו מושרים בזאת, התקשרות פרטית לפי היתר עסקא הנ'ל עם כל המושנין בכך, באמצעות רישום באמצעות המושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ואן כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ'ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו ובב"ד חשוב, בקניון סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואין לו,

באופן המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז'ל, והכל שורר וקיים.

דונה לין בע"מ

ולראיה באתי על החתום, יום רביעי ח' אדר א' תשע"ט 13/2/2019

חותימות בעלי הסכם: *הנ'ל קובלות*

