

שטר היתר עיסקה - ברית פנחים

הוועה החובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפויים לתנאי ההיתר עיסקה דללאן

חברת ישראל שאoli תכנון ובניה בע"מ 514621044

מודיעת ומתחייבת בה:

- [א] שכלי ענייני הכספיים ועסקים שעסוק בהם או שעסוק בהם בגין פרטיו, ובין בתורו בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סופיה ושלוחותיה בארץ"ל, בין עם נשים פרטיטים ובין עם חברות או גופים ציבוריים או בגין כוחם, הן מה שאנו לאחריהם, או שייחו חיבם ליה, וכן מה שאקבל מאחרים או שאלה חיב להם, בכלל סוגי אשראי הלוואות ופיקודנות כולל התחריביות, ערבות, שעדות, משנתנות, חסכנות, הנפקת מניות והסרה בהם, כולל בעלות ועסקיו יווין, גאננות ושילוחת המבוצעת על ידי, שלוחים מסיים וארוננו, מכירות וקניות באשרaira ובחקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת הפסים וכל שווה בסוף הן בתורת שללה והן בתורת מפירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רביה מכל סוג אי-סורה שהוא, אף אם מחכר בגין שטר או קבלה והוא לאו מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקה כפי שירותך לך, אין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה העמיד שעל החוב להו דיני עיסקה זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון זה"ל, ברווחים יהה חלקו של המקבל מחצי מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתנו חמישים וחמשה אחוזים, ובחלקו הנוטן יהה על המקבל לאחריה לניבנה ואבידה לשמור שכר. בכל אופן לא יפחח שכר טרחתומושווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחלת העיסקה נראהafi' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל איסור ריבית, או תנאי התחזקתו בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שלו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יתירה לאניבנה ואבידה לשומר שכר, והרווח לאחר ניכוי הוצאות ירא לנוטן שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחח שכר טרחתומושווה פרוטה.
- [ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקו המורחים יותר טובים ומובחרים לטובת העיסקה, בין בנכסיו דניידי, בנכסיו ועסקיו שמאן ולהבא, ואנכסיו ועסקיו הקרים ותרמתה המועטה או החוב קינה הנוטן חלק בנכסיו ועסקיו הטבבים הקרים של המקבל, ועל פי שומת בקאים שוואותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעל הו איפוא סוכם שההשערה היא רק למטרה מעוזת ומשמעותה הרו שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסמכים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקו נ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שייה היחס רבית מדרבן בגון מתמתה שהוא בדף אחרת או שכירות או בדף אחרת או תהיה העיסקה רק כתמורה המקחת.
- [ו] על המקבל להוכיח שנתג עבורו ונתקבב באנמונו בדמי העיסקה ולא יהא נאמן על הפס הקרו כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בלבד בבית דין רבני יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספריה החשבונות שבירדי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יוציאו בו לפוטרו משכעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו האה שבועות הפעול מועליה כשבועת המקביל עצמה.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנוטן עבור חלקו ברווחה כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסתוגיהם, טובות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומן, או [במכירה באשראי ובחקפה] התשלום שוסכם במחור המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או כי הוא פטור מחובות הוכחחה, ומותר הרויה יהא לו לבדוק.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טובות הנהה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים יהו רק עבור רווחם מחלוקת. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתניתו לפני ההתחזקות, לא יהא נחש כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר שעלה פי תנאי העיסקה אין המקביל חייב בתשלום זה, יינחה סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [ו] ככלות ערכות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיתונה לשלם חשלומים מזמן לזמן, כל שאיןו נוגד את המוסכם הרו בכל זמן תשלום נגמרה העיסקה, ומתוך עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [וב] באופן שיתונה לשלם חשלומים מזמן לזמן, כל שאיןו נוגד את המוסכם הרו בכל זמן תשלום נגמרה העיסקה, וממשיך המקביל להחזקת הכספי, מתחול עיסקה נוספת שיש בהם חשש רבית הם כסופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הנוגד לשמר של גופים ואנשים שהחמו על היתר עיסקה, ויהיב גם באופן פרטיכי כל מי שייה רשום באותו מגאר.
- [יג] כל האמור הוא ההלטה גמורה ומחייבת שלוי ושלתי מ��חר כלשהו, וביפורוש הותנה שוגם אם מאיזו סיבה שהוא לא רודע המקביל או הנוטן יותר עיסקה זה, או שלא רודע בכלל מה היתר עיסקה, יהיו נוגדים בו תנאי עיסקה, ותחנה עליו כל הנסיבות והחוות שיש למקביל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאוחר ועל פי החלטה ולא נעסוק אותו מஸחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתחסן. וכן היתר"ע ברית פנחים המעודכן. עד הוסכם שאם יטיל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור ריבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.
- שטר היתר"ע ברית פנחים המעודכן מווה חלקל בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלייה ולוקחותיה, ומחייב בכל דין משפט. ולמעט שת תוקף ועו לכל האמור לעיל, הגנו כתובים זאת לזרcano בספר, ומפרטים גלויל כל תקנותינו והחלתו זו.
- או מאשרים באאת, התקשרות פרטיל ליתר עיסקה הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתירים המאושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, או כל אחר או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו וביב"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשתרי, בקניון סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הבאכאל.

באופן המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.
ט"ו נטף ג' נטף ג' נטף ג'

ולראיות באתי על החתום, יום עני-י"א מניחת אבט"ש ע"ט 12/8/2019.

162104.4.2019
החותם נקבע בטל

חותימות בעלי הסכם:

