

שטר היתר עיסקה – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה וללהן

מספר נדל"ן ברובע ירושלים בע"מ ח.פ. 514989219

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שאוישוק בהם בא' כוח, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סינפה ושלוחותיה בארץ' ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים או בא' כוחם, הן מה שאותן לאחרים, או שיירז חיבם ל', והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, ככל סוג אישריא הלוואות ופיקודנות כולל התיחסויות, ערבות, שעבודים, משכנתאות, הסוכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות עסקית ויורז, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשוממיים מיסים וארכוניות, מכירות ובבקה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשוממיים, וכן כל פעולה עבודה וכדו', וכן כל קבלתفضים וכל שווה כף הן בתורת שאלתך והן בתורת מכרה או שא' דרכם, בכל הנ"ל, כל שיש רבית מכל סוג איסור שהה, אף אם מוחר באיזה שטר או קבלה וכדום לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור حق' ו/או מוצר, או שא' יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקובל בתיקת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון המכוב כדי לבטל תוקף שטר זה על החוב כלו דני עיסקה זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון זו"ל, ברוחם יהוה החלוק של המקובל ממחצית מן הריווח, ובഫס'ד יישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחולק הננותן יהיה על המקובל אחריות לבגנבה ובבידיה כשמור שכר. ככל אופן לא' פחת שכר טרחתהמושווה פרוטה.
- [ג] עוד חוסכם שם בתחלת העיסקה נאה אפי' על הספק, שכן בתנאי ההיתר עיסקה הוא כדי לבטל איסור רבית, או' תנאי התהעקרות בעסקים אל' יהו בטור עיסקה שכולו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחריות לבגנבה ובבידיה כשמור שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לננות שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא' פחת שכר טרחתומושווה פרוטה.
- [ד] המקובל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המורדרים והיתר טובים ומובחרים לטובת העיסקה, בין בנכסי דני'ידי, בנכסי ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותומרת המעות או החוב יקנה הננותן חלק בנכסי ועסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיים שוחותם התקבע ע"י הננותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרת מיעודה ומוסמימת הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסמכים כי מי שבידו העיסקה יושוך בכל עסקו כנ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהייה והחשש ובית מדרבן בגון מחתמת שהוא בדרך אחורית או' תהיה העיסקה רוק כתמורת המקחה.
- [ו] על המקובל להוכיח שנאג' ועסק בנאמנות בדמי העיסקה ולא' יה אמן על הפס'ד הקרכן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דני' ישראלי, ולא' יה אמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא' יה אמן על הריווח או' הי' הריווח כי אם בשבורה חמורה על פי דני' ישראלי בבית דין רבני עלי' יוסכם עם הננותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהתמצת המסמכים וספריה החשובות שבדיו, או' בעדות כשרה ונאמנת על פי דני' ישראלי, רישומים וdochot'ת מאושרים, לא' ישיילו בהו לפוטרו משכעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מעסיק בעצמו תהא שבאות הפעול מועילה כשבועת המקובל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקובל לננותן עברו חלקו ברווחה כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוחומן, או [במכירה באישרי ובבקפה] התשלום שוכם במחair המוצר וכדומה, אחורי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או' יהא פטור מוחות הוכחחה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טובות הנהה, מתנות, בית' דברים וכדו' שיינטנו בין הצדדים. יהו רק עברו רוחחים מחלוקת הפיקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתעסקות, לא' יהא נחשב כי אם כתשלום על השכון, שבמידה ויתברר שעיל' פ' תנא' העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכט היפויו אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, או' תමיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.
- [ו] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] *-א'-[ב] אופן שיתונה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרוי בכל זמן תשלום נגמרה העיסקה, ואם משיך המקובל להחזק הכסף, מתחילה עיסקה נוספת על פ' התנאים שבשטר זה.
- [וב] באופן שיתחמו יותר מדם אחד, כל לשון יחיד בשטר וזה מתרפרש כלשון רבים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם בידם באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה וחייבת שליל' ושלתי מסחר שבבעלויות, וביפורוש הותנה שגם אם מיוזו סיבה שהיא לא' יה המקובל או הננותן עניין היהר עיסקה זה, או שלא' יה בכלל מה זה היתר עיסקה, יהו נהגים בו תנאי עיסקה, ותחלנה עלי' ל' להוכיח והוכיחו שיש למקובל בעיסקה או לננות בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פ' החלטה ולא' נושאנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספם שיש בהם חשש איסור, וכל המטעק עמי, עם בית מסחרנו, על פ' תקנותינו הוא מעתיק. וכפי נוסח היה"ע ברית פנחס המעדכנים. עד הוסכם שאם יטפל חלק מהשטר לא' יכול השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אכן גם כהו' יכול איסור רבית הרוי אותו חלק הקיציצה בטעות ובטילה.
- שטר היה"ע ברית פנחס המעדכנים מהו החלטה חלק בהלני נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובו מסחר שתחת בעלותי ולוקחותיה, ומהיב' בכל דיוון משפט. ולמען שת תוקף ועו' לכל האמור לעיל, הגנו כתובים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלו'י לכל התקנותינו והחולתנו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לי' היתר עיסקה בנק' עט' המועלן בנק' בא' כוח' ריבית, ו/או כל אחר ו/או דרך אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כהה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשי וביב"ד חשב, דלא אסמכתא ודלא כתופסי דשטרי, בקניון סודר או אג' ו/או כל דברה לפ' קניון הראייה, בancock המועל ע"פ תורתן הק' וכתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום שלישי ל' תשרי תש"פ 29/10/2019 פ' נדל"ן ברובע ירושלים בע"מ
ח.פ. 514989219

חתימות בעלי הסכם:
פר' נדל"ן ברובע ירושלים בע"מ

