

שטר היתר עיסקה - ברית פנחס

הודעה החשובה! כל הסכמיים [פרטים ועסקים] כפויים לתנאי היתר עיסקה דלעיל

חברת צ.ש ערד בע"מ ח.פ. 515557932

מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל עניינו הכספיים ועסקים שאושוק בהם ו/או שיעסוקו בהם בא' כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתורע בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בא"ר" ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוחם, וכן מה שאוכר מאחרים או שהוא חייב להם, בכלל סוגי אשראי הלואות ופיקודנות כולל התהיהויות, ערבותות, שבעודם, משכנאות, חסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיירות, נאמנות ושליחות המבוצעת על ידי, שלולמים מיסים וארכנות, מכך ובהקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני שלום, וכן כל קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף/non בתורת שאלת והן בתורת מכרה או שאור דרכם, בכל גנ"ל, כל שיש בהם חשש רבי מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוכר באיה שטר או קבלה והוא שטר והمعد שעלה החוב חול דין עיסקה זאת.
- [ב] כל גנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החיבור [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון ח"ל, ברוחם יהיה חלקו של המקבל מחלוקת מן הריוות, ובഫ"ד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, ונתנו חמשים וחמשה אחוזים, ובחקל הנוטן יהיה על המקבל אחורי לגניבה ואבידה כשמור שכר. בכל אופן לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עד הווסכם שאם בתחלת העיסקה נהגה אפי' על הספק, שכן בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל איסורו, או כי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכלו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה לגניבה ואבידה כשמור שכר, והריוות לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנוטן שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומובהרים לטובת העיסקה, בין בנכסי דניידי, בנכסי ועסקי שמכאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ומהוות המועטה או החוב יקבע תណון חלק בנכסי ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שווה בקיים שווהות תקבע ע"י התאם. כל האמור לעיל הוא אפי'ו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מועדית ומוסיפה הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנהנו מסכימים כי מי שבידו העיסקה עוסק בכל עסוקיו כנ"ל.
- [ה] וכן הווסכם שככל שהייתה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או חררת או כי היה העיסקה רק בתמורה המקחת.
- [ו] על המקבל להוכיח שנרגע ועסק בנאמנות בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפסק הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יהיה נאמן על הריוות או כי הריוות כי אם בשבועה החמורה על פי דיני ישראל ביבת דין רבי עליו יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובהתאם הממסכים וספריה החשובות שבידיו, או בעדות כשרה ונאמנה על פי דיני ישראל, רישומים ודעות"ת מאושרים, לא יועילו בזה לפטורו משובה גנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעקש בעצםו תהא שבועות הפעול מועילה שבועות המקבל עצמו.
- [ז] עוז הווסכם, שאם ייתן המקבל לנוטן עברו חלקו בדירות כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מריאש] אספקת המוצר שהומן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שוסכם במוחר המוצר וכדו', או כי הा פטור מוחות הוכחה, ומותר הריוות יהא לו לבדוק.
- [ח] כמו הותנה, שככל טבות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שייתנו בין הצדדים יהו רק עברו רוחות מחק הפקידון. עוז הותנה שככל תלום או בטבה שתינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבונו, שבמיהה ויתברר שלל פי תנאי העיסקה אין המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקה נוספת על פי התנאים שבסטר זה.
- [ט] עד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או כי תמייך העיסקה לפי התנאים גנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה.
- [יא] באופן שיתונה לשלם תשולם מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשולם נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקה נוספת על פי התנאים שבסטר זה.
- [יב] באופן שיתחמו יורם אדם אחד, כל לשון יהוד שבשתור הדיבר, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחס לאופן המועל, וכל הסכומים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הנהנו לאשר שמשמו וכוננו למ Lager של גופים ואנשים שחתמו על היתר עיסקה, ויהיב גם באופן פרטי ככל מי שייהה רשום באותו מגאר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שליל ושל בית מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם מאיו סיבה שהוא לא ידע המקבל או הגנוון ענן היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נוגדים בו תנאי עיסקה, ותחילה עליו כל הכוויות והחוויות שיש למקבל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאוחר וועל פי החלטה זו לא גנטוק אכו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מודעתך. ונוכח העובדה ע"ז בירתה הררי יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם בו זה כדי לבטל איסור ריבית הררי אותו חלק הקצתה בטיטה ובטליה.
- שטר היה"ע בירתה פנחס המעודכן מהו חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקחוותה, ומחייב בכל דין משפט. ולמען תחת חוק וועו לכל האמור לעיל, הנהנו כותבים זאת לזכירון בספר, וഫרסמים גלו' לכל תקנותינו והחלתונו זו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטיה לפי היתר עיסקה גנ"ל עם כל המעוניין בכך, בנסיבות המאושרם על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, או כל אחר או דרך אשר בא בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעilo להסדר כזה.

כל גנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשווי ובב"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן ככל דבר לפי קניינו הרוי ע"ל
באופן המועל ע"פ תורתנו החק' וכתקנתו ח"ל, וכל שיריך וקיים.

ולראייה באתי על רשותו יוציא ע"פ תורתנו החק' וכתקנתו ח"ל, גנ"ל ימ"ל
צ.ש ערד בע"מ 515557932 חתימות בעלי הסכם: 5/3/2019 נס. 2019/5/5
הנחת ההוראה לענייני ריבית