

שטר היתר עיסקא – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

512420662 ח.פ. חקלאות וקניין

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/תנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סמיכה ושלוחותיה באר"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, וכן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקנינות באשראי ובהקמה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוכרז באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו כיד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורש דלהלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל חוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חו"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובדפסד יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובהחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגביה אבדיה כשומר שכר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה אבדיה כשומר שכר, והרווח לא יפחת מן הרווחים וכן יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נייד, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ועסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שוהותם תקבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מיוחדת ומסויימת ור"י שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבדיו העיסקא יעסוק בכל עסקיו כנ"ל.

[ה] וכן הוסכם שכל שיהיה החשש רבית מדרבנן כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת אוי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק כנאמנות בדמי העיסקא ולא יתן נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יתן נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יתן נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהלגות המסמכים וסמרי החשבונות שבדיו, או בעדות כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו בזה לפטור משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תחא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקמה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אוי יתן פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יתן לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינתנו בין הצדדים יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שהינתן לפני ההתעסקות, לא יתן נחשב כי אם בתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כמוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיהנה לשלם תשלומים מוזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיהיה יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר ששמו יוכנס למאגר של גופים ואנשים שזנתמו על היתר עיסקא, ויחייב גם באופן פרטי כלפי כל מי שיהיה רשום באותו מאגר.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירושו הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, וכפי נוסח היתר ע"ב ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציעה בטעות ובטילה.

שטר היתר ע"ב ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שחתת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען תת תוקף ועל לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו החלטה זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאושרים על ידי בית הוראה לעניני רבית. ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית הוראה לעניני רבית יאשר להפעילו להסדר כזה.

גויס מילר ל' הוסכם נאמן קפני עבדוני
מוטף ל' עבדוני

באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' ובתקנת חז"ל, והפס' ד' חשוב, בקביין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הראוי לו,

בית מרקחת "נחמיה"
ח.פ. 2-242066-51
רח' נחמיה 2, בני-ברק
טל: 03-6789587

ולראיה באנו על התוס', יום
ש. מילר

