

שטר היתר עסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דללהן

פרי נדל"ן בגין הפאכן בע"מ ח.פ. 514911098

מודיעת ומתחייבת זה:

[א] שכל ענוני הכספי ועסקים שעסקו בהם או שייעסקו בו בין אובי כוח, בין באופן פרטני, ובין בתורו בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סופיה ושלוחותה בארץ"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או בא"י כוחם, הן מה שאחן לאחריהם, או שהיו חיברים לי, והן מה שאקבל מאהרים או שאהיה חיבר להם, ככל סוגינו אשראי הלוואות ופיקודוניות כולל התכניות, ערבית, שעבודים, משכונות, הסוכנות, הנפקת מניות והסורה ברם, כולל בעלות ועסק תיווך, נאמנות ושילוחת המוצעת על ידי, תלולים מיסים וארוננות, מכירות וקניות באשראי ובಹקפה ותשולומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולמים, וכן כל קבלת פעולה בעבודות וכדו', וכן כל קבלת פשוטים וכל שווה בסך זה בתורת שאלתך או שורת מכריה או אשר דרכיהם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רכיבת מכל סוג אי-סדור שהוא, אף אם מוכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או אשר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקובל בתורת עסקא כפי שיופיע להן, ואין בלשון ההcobן כדי לבטל תוקה שטר זה העדי של החוב הללו בידי עסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל /או החיבר [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון זה"ל, ברוחם היה החלוק של המקובל מחצי מן הרווח, ובഫס"ד יישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלקו הנותן היה על המקובל אחוריות לנגיבה ובבידה שכר. בכל אופן לא יפחח שכר טרחתו ממשוה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שם בתחילת העסקה נראת אפי' על הספק, שאין בתנאי ההיתר עסקא זה כדי לבטל איסור רבית, או תנא התעקשות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכלו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל אחוריות לנגיבה ובבידה כשומר שכר, וריווחו לאחר ניכוי ההוצאות יהא לננות שביעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפחח שכר טרחתו ממשוה פרוטה.

[ד] המקובל יעסוק בדמי העסקה בכל בכיסיו ועסקו המותרים יותר טובים ומובחרים לטובת העסקה, בין בנכסי דניידי, בנכסי ועסקיו ש막אן ולהבא, או בנכסי ועסקו הקיימים ומתורת המעות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיים שזוההם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפי' גם סוכם שההשערה היא רק למטרה מיועדת ומוסיימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העסקה יעסוק בכל עסקיו נ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שיתה החשש רבית מדרבן נגנו מהתה אדי תניה העסקה רק כהמורת המקה.

[ו] על המקובל להוכיח שנאג ועסק בנאמנות בדמי העסקה ולא היה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא היה נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא היה נאמן על הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראלי בבית דין רבני יוסכם עם הנוטן, ובازירוף הסבר מפורט ובבצגת המסמכים וספריה החשובות שבדיו, או בעדותCSI&G, ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מתושרים, לא יוציאו בה לפוטרו משכעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועות הפעול מועילה כשבועת המקובל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שם ניתן הלקוח ברווח כפי שיוסכם בינו לביןם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומונחים, או [בתשלום מרראש] אספקת המוצר שהזמין, או [במכירה באשראי ובಹקפה] התשלום שוסכם במחair המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או ייה פטור מחובות ההוצאה, ומותר הריווח יהא לו לבדוק.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנהה, מתנות, רבית דבירים וכדו' שיינטנו בין הצדדים. וכך הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שלא פי תנא העסקה אין המקובל חייב חייב בתשלום זה, ינכח סכום התשלום מהמקור.

[ט] עוד הותנה, שם יתעכט הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.

[י] ככל רשות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.

[יא] באופן שיתונה לשלם תשלום מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרה העסקה, ואם ממשיך המקובל להחזק הכספי, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבשתור זה.

[יב] באופן שיתחמו יותר מאדם אחד, כל לשון היחיד שבשתור זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיבר כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשתור זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שליח מסחר שבבעלתי, ובפירוש הותנה שגם אם-Mayo סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה הוא היתר עסקא, יהיו נהגים בו תנא עסקא, ותלהנה עליו כל החווית והחויבות שיש למקובל בעסקא, כפי תנא היתר עסקא זה, מאוחר ופל פי החלטה זו לא נטעק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איש איסור, וכל המתעסק בשום עמי, עם בית מסחרנו, על פי התקנותינו הוא מתעסק. וכי נסח היתר"ע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שם יבטל חלק מוושטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה יבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בתעות ובטילה.

שטר היתר"ע ברית פנחס המודען מהו הלקוח בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שחתה בעלותי ולחווית, ומהיבר בכל דיוון משפט. ולמען שתת תוקף והוא לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומספרים גלוילו לכל תקנותינו והחלטנו זו.

אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית להיית היתר עסקא נ"ל עם כל המועוני בכך, באמצעות רישום בתארים המושרים על ידי בית ההוראה לענייננו-ברנית, ו/או כל אחר או דורך אשר בית ההוראה לענייניו ריבית יאשר להפעילו להסדר זה.



כל לת"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו ובעב"ד חשוב, שלא כasmachta ודלא כטופסי דשטרי, בקניין סודר או אג"ק וכן גבל צבר לפי קניינו הרואי אל
באותן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

* שע"י הרה"ג *
פנחס ויינד
פרי נדל"ן בגין הפאכן בע"מ
ח.פ. 514911098

ולראיה באתי על החותום, יום שלישי ל' תשרי תש"פ 29/10/2019

חותימות בעלי הסכם:
פרי נדל"ן בגין הפאכן בע"מ