

# שטר היתר עסקא - ברית פנחים

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקיים] כפויים לתנאי היתר עסקא וללאן

## חברת מגדרו קון השקעות - שירות ניהול בע"מ ח.פ. 515780260

### מודיעת ומתחייבת בזיה:

- [א] שכל ענייני הכספיים ועסקים שעוסק בהם או שייעסוק בהם באחוי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סיניפה ושלוחותיה בארא"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באחוי, מן מה שאנו לארחים, או שייווינו ציבירים ליל, והן מה שאקבל מארחים או שאהיה חיב להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריביות, ערבות, שבעודים, משכנתאות, הסוכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיוך, נאמנתה ושילוחות המבוצעות על ידי, תשולמים מיסים וארכננות, מכרות וקניות באשראי ובכמה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולות עבודה וכדו', וכן כל קבלת חפצים ומילויים מארח או שאר דרכם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או קבלה וכדום להלוואה או ריבית, או תלולים עבור חוץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב ונדמה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כפי שיופיע תולין, וכן בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה ועל השם של החוב הלו דין עסקא וזאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא תיקון חז"ל, ברוחו ייה חילקו של המקבל מחיצת מן הריווח, ובഫסיד ישא המקביל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הננותן יהיה על המקבל אחירות לנגיבה ואבידה כשומר שכר. ככל אופן לא יפח שוכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחלת עסקא פאי על הספק, שכן בתנאי היתר עסקא זה כדי לבטל אייסור ריבית, אוו תנאי ההתקשרות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכלי פיקדון בידי המקביל, ועל המקביל היהת לגניבה ואבידה כשומר שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לננות שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפח שוכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המקביל יעסוק בדמי העיסוק בכל נכסיו ועסקי המותרים היותר טובים ומועדניים לטובת העסקא, בין בנכסי דילא נידי, בנכסי ועסקי שמכאן ולהבא, או בנכסי ועסקי הקימים ומהות המועטה או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעסקי הטוביים הקיימים של המקביל, ועל פי שמתה בקיום שהוותם תקבע ע"י הננותן. כל האמור לעיל הוא אפללו אם סוכם שההשקבעה היא רק למטרה מיעודה ומוסיפות הרי שלמטרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שביבו העסקה יעסוק בכל עסוקו נ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהיא החיש ריבית מדרבן כגון מהמת שהוא בדרך או דרך אחרת אוו תהיה העסקא רק כתמורה המקחת.
- [ו] על המקביל להוכיח שנגה ועסק בנאמנות במידמי העיסוק ולא יהיה אמן על הפסיד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה אמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהיה אמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הננותן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים ומספר החשבונות שבידיו, או עדות כשרה ונאמנה על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועילו בוה לפוטרו מבושא הנ"ל, ובעסקים בהם המקביל אינו מתעסק בעצמו האה שבועה הפעול מועילה בשבועת המקביל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שגם ייתן המקביל לנוון עברו בריווח כפי שיווכם ביןיהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטעות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוותן, או [במכירה באשראי ובכמה] התשלום שוכם במחיר המוצר וכדו', אחרי שיקבל לעצמו שוכר טרחתו, אוו יהיה פטור מהותה ההוראה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.
- [ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנהה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שייתנו בין הצדדים היו רק עברו רוחים חלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או היטה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהיה נחسب כי אם כתשלום על החשבון, שבמקרה יתברר שלא פילגנאי העיסוק אין המקביל חייב בתשלום זה, יינחה סוכם התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שגם יתעכט הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוו תמשיך העיסוק לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם החיש ריבית, הריווח והכוונה לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיתונת השלם תשלומי מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרה העיסוק, ואם ממשיך המקביל להחזיק הכספי, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שחתומו יותר אדם אחד, כל לשון ייחד שਬשר זה מתרפש בשפה רבם, ומהיבר "א לעצמו וכולם ביחס באופן המועל, וכל הסכימים שבין החותמים למטה שיש בהם החיש ריבית הם כפויים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר שמשנו יוכנס לפחות של גופים ואנשים שהחתמו על היתר עסקא, וחיב גם באופן פרטי ככל כל מי שייה רשם באותו מאגר.
- [יג] ככל האמור הוא החלה גמורה ומחייבת שלו ושל בית מסחר שבבעלותיו, ובפרק וחותנה שגם אם-Mayo סיבה שהיא לא ידע המקביל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה והיתר עסקא, יהיו נוגאים בו בתנאי עסקא, ותחלה עליו כל הזכויות והחוותה שיש למქבל בעיסוק או לנוטן בעיסוק, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאוחר ועל פי החלטה זו ולא נעסק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספי שיש בהם חיש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכן נסוחה "על בירתה נהיה רשותה לחייב את המודען. עוזר הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטה המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור ריבית הרווח אוו חלק הקביעה בעותה בטילה.
- שטר היה"ע בירתה נהיה רשותה לחייב את המודען כליה נפרה מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולquoותה, ומחייב בכל דין משפט. ולמען שתoka וועז כל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכור בספר, ומפרטים גלויל תקנותינו והחלטתנו.
- אנו מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לחי היתר עסקא הנ"ל עם כל המונען בכך, באמצעות רישום בהתאם המאורחים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ואו כל אחר ו/או דרך אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעיל להסדר כזה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשיין ובכרי"ד חשוב, בקניין סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואין לו,  
באופן המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת ח"ל, והכל שරיר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יום שלישי סיון 2019/2026

מנוחון קון השקעות-חיש איסור ומל"

חתימות בעלי הסכם: ת.פ. 515780260