



היתר עסקא

על פי החלטת הנהלת חברת שח"מ מקורות ביצוע בע"מ ה.פ. 51-028403-7, כולל חברות בנות שהח"מ יכולם לחתום ולהחליט בשםם (להלן: "החברה"), anno הח"מ מודיעים ומתחייבים בוזה שם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכלכלים והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר עוסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תחייבם להם, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות וכל כיוצא"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלאה או ריבית, יהיה ביד המקבל או החייב [להלן: "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון חכמיינו זכרונם לברכה, ותלוקו של מקבל יהיה מחצית מהרווח, ובഫסיד ישא מקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל אישור ריבית, יהיו תנאי ההטעסקות בתורת כולל פקדון ביד המקבל, ואחריות המקובל כשומר שכר, וশמניהם אחוו מהרווח לנוטן. אחריות המקובל בחילוק הפקדון, בין בניתו בתורת עסקא ובין בניתו בתורת כולל פקדון, כוללת אחריות לכל פעולה המתעסקים מטעם המקובל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מושפעים עלייו ריבית או העמלה, וכשמדוברים או מאריכים את מועד התשלומים מושפעים לחוב ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החייב עסקא או כפקדון, מtarיך המסיימים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקבל, בין בתורת עסקא לבין בתורת פקדון, ישתף את הנוטן, תמורה ובשוויו דמי העסקא, על פי שומה בקיאים שזוותם תקבע ע"י החברה, בקנין המועל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין אישור בהחזקתם המביבים או הצפויים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקובל לשולם על השתמשות שלו עצמו בחילוק הפקדון], ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאין אישור ריבית, בין בנכסי ניידי בין בנכסי דלא ניידי, ויעסוק בהם לטובה העסקא או הפקדון באופן המותר.

כל הרכישות והקניים יהלו ע"י הנוטן או בשילוחתו או בעבורו באופן המותר והיotor מועל [כולל ע"י קניין בהנאת מהילת המולה כשה נוצר], על פי דין תורה ותיקון חכמיינו זכרונם לברכה. וכן מותנה שיועיל קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבין את השטר. ואפילו אם תינן העיסקה למטרה מסומית, ישתף המקובל את הנוטן בעסקיו ונכסיו כב"ל.

המקובל לא יהיה נאמן על הפסד הקרען, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של מקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בציוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי העניין. ואם זה לא ניתן עלי פיקול ההלכה – הנאמנות תהיה על פי מה שיקבע ע"י ביה"ד, באופן שביה"ד ייחמיר באופן מסימלי בהבאת הראות לתוכחת הפסד, באופן המותר. אולם מותנה, שאם המקובל יתן לנוטן עבור חילוק ברווח כפי שהוסכם ו/או שיסכם ביניהם, כולל הפרשי העמלה לסוגיהם, אז יהיה המקובל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להג"ל, הרי מותר הרווח למקובל לבדוק.

מותנה בוזה שכל תשלום או הטבה שנינתן לפני ההטעסקות באופן שיש בו אישור ריבית, יהיה כתשלום או בהטבה באופן הנכוון והמור, ובמידה שיתברר שעיל פי הנאי העיסקה או הפקדון אין מקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יוכלה התשלום ושינויו הנטბה מהוב המקובל. מוסכם בוזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חמישת ריבית, שלא חל עליו בתחלת תנאי היתר עסקא זה – מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקנין ע"י הנאת מהילת המולה או בשאר קניין המועל. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקיו ונכסיו המקובל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקובל יעסוק בהם בתורת עסקא או פקדון.

וכן הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהנחתת החברה בהחלטה גמורה ומהיבת על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה ומהיבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקא זה, והנחתת החברה מצהירה בוזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמטעסקים עמה, ומהיב בכל דין משפטו והוא לה תוקף על פניו כל הסכמים או התהיבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאייזו סיבה שהיא לא ידעת המקובל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

החברה מאשרת לתקשור בהיתר עסקא זה גם במופן אישי עם כל המונוני בכך, באמצעות רישום במכון היתר עסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות הוראות כל מקום אחר אשר מתפלע ו/או יתפעל הסדר כזה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, שככל התהיבות וקנין מהג"ל שאפשר לבצע עכשו, עשויו קניינים המועילים ביוטר ובאופן המועל ביותר מעכשו בבי"ד חשוב דלא כאסmeta וдолא כתופשי דעתך. כמו כן, קבלת הכספי ו/או רישום רשמי של התקשרות המקובל עם הנוטן תחשב כהודאה ואיישור שככל התהיבויות והקניים הנוצרים עבור ההיתר עסקא נעשו באופן המועל. וכן בעתיד כשיצטרכו לקניין, הכל ייעשה בקניים המועילים ביוטר ובאופן המועל ביוטר. ככל ספק בשטר זה יש לפרטו באופן המקיים את השטר ולא באופן המቤלו. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עסקא זה שלא, או שמחמתו נגרם חשש אישור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היתר מועל ע"פ כלlei היתר עסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקא זה.

באו על החתום בשם החברה בתאריך 20.2.2020

חותמת

חתימות

הגנו פאסר כי הג"ל הם מושרי החברה וזוויו התיימת, והתיemptה מזיהגת את החברה בכל מסמוכה.

ופנה עינדורף-פישר, ע"ז
מספר 26732, ע"ד חתימה: 3500 טירזון פ"ס
רחוב הפל"ג חולון
טל' 03-5572680