

## שטר היתר UISKA – ברית פנחים

הודהה חשוב! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לנתני ההיתר עיסקה דלהן

513952044 חברת יעד שיאן נדלין בעמ' ח.פ.

**מודיעת ומתחייבת בזה:**

- [א] בכל ענייני הכספיים ועסוקים שעaszוק בהם /או שיעזוק בהם בא כוח, בין באופן פרטני, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכו', בכל סכיפה ושלוחותיה בא"ר ובחו"ל, בין עם אנשי פרטנים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או בא כוחם, הן מה שאחנן לאחריהם, או שהיינו חוויכים ל', והן מה שאכל מאחרים או שאהה חיבם להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקודנות כולל התחריזיות, ערבות, שבעודים, משכונות, הנפקת מנויות והסוחר בהם, כולל בעלות ועסקתי תיווך, נאמנות ושילוחת המבוצעים על ידי, השלומים מיטס וארכנוט, מכירות וקניית אשראי והקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלים, וכן כל קבלת פולח עבדות ובדוי, וכן כל קבלת הפיצים וכל שווה כףן בתורת שללה והן בתורת מכיריה או שאדר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חוץ ו/או מוזר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה החוב חלו דיני עיסקה זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל /או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה בתחום חוץ ל', ברוחוים יהיה חלקו של המקבל מחייב מן הרווח, ובഫפס יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובທלוק הנוטן יהיה על המקבל האחוריות לגינויו ואבידתו כושמר שכר. ככל אופן לא יפתח שכר טרחתו ממשוה פרוטה.

[ג] עד הוסכם שם בתחילת העיסקה נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל אליסר רבית, או תנאי התהעשותם בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שבול פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אזרחות לגינויו ואבידתו כושמר שכר, והרווח לאחר ניכוי הוצאותיה יהא לנוטן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו ממשוה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בכל נכסיו ועסוקו הקיימים ותמורה המעות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסיו ובעסוקו הטוביים הקיימים של המקבל, ועל פי שמת בקיאים שהוחתם תקבע ע"ז ולהבא, או בנכסיו ועסוקו הקיימים ותמורה המעות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסיו ובעסוקו הטוביים הקיימים של המקבל, ועל פי שמת בקיאים שהוחתם תקבע ע"ז הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרת מיזוגת ומוסיפות הדרי שלמורות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכלל עסקיו נ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהיא החשש ריבית מדרבן כगון חמאת שהוא בדרך אחרת או בתיה העיסקה רק כתמורת המקה. על המקבל להוכיח שנגנה ועסק באנטוני בדמי העיסקה ולא היה נאמן על הפסוף الكرן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דני ישראל, ולא היה נאמן שאין לו נסכים נספחים, וכן לא היה נאמן על הרווח או אשראי חומרה על פי דני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנוטן, ובازורוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידיו, או עדות כשרה ונאמנה על פי דני ישראל, רישומים ודוחות מאישרים, לא ייעילו בזה לפטורו משבעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמה.

[ו] עד הוסכם, שאם יתנו המקבל לנוטן עברו הילוקו כמי שIOSCOM ביןיהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיןן, הטבות ומונקדים, או [בתשלום מרasher] אספקת המוצר שהוועמן, או [במכירה באשראי ובಹקפת] התשלום שוסכם במחירות מוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ז] כמו כן ותונה, שככל שבותה הנאה, מתנות, ריבית בדרכם וכדו' שיינטו בין הצדדים ייו"ח עברו רוחות מלך הפיקדון. עד ותונה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני התהעשותם, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבונו, שבמידה ויתברר שעיל פ"י תנאי העיסקה אין המקבל חייב בתשלום זה, ייכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד ותונה, שאם יתעכט הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפני התנאים הנ"ל עד לפירעון ומושלם.

A circular seal with a decorative border containing Hebrew text. The text includes "בֵּית דִין זָקָן", "וְרְאֵי תַּחֲנוּן", "שְׁעֵי הַרְהָג", "פְּנָחֵס וַיְנַד", "עַל יִתְּצָא", and "וְהַדְרָה אֶל שְׁנִינָה".

**גאון המועיל ע"פ תורתנו ה' וכתקנת חז"ל, והכל שדריך וקיים.**

24/12/2018 | מילר, עלי | ט"ז בטבת תשע"ט | יזראה באתי אל החתומים

1

11

1

1

## שטר רישום חברה להיתר עסקא איש'

על פי החלטת הנהלת: חברת יעד שיאן נדל"ן בע"מ ח.פ. 513952044 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הוואיל והחברה חתמה בחאריך ט"ז בטבת תשע"ט 24/12/2018 על שטר היתר עסקא ברית פנחים המצוורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עסקא למזרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית או אתר מכון היתר עסקא למזרין להתקשרות עמה בסכם נפרד זה, למטרת - 1. ליקחת הלואות. 2. לקניית ומכירות מוצריהם או נתינת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל��וח להיתר עסקא איש'" המצוורף, ותנאיו מקובלים עליה, וכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קינה ו哿יד ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטני ובין דרך ב'כ' ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחויק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יחולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחורי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגביה על פי ההלכה. ההתחייבות שמהושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יחולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נותן העסקא ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהאנאת מהילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משפט המקבל ו/או המתחייב את הנזון, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או האפשריים לתניב רווח שאין איסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל בעצמו במקומות שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה בהתאם לאיסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקובל בחלוקת הפיקדון לפי תנאי ההיתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפי שיקול דעתו של בית הדין לא ניתן לאיתר שחייב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבhitr utik'a, יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתקפו של היתר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתמתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלאומית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגעת אליו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידינו, לצורך-hitr utik'a.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התחייבויות והקניינים שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmachta ודלא כתופשי דעתרי כפי ממשמעותם ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תהחשב כהודאה ואישור שכל התחייבויות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש ביזיגו הנהלת החברה.

היום יום שני ט"ז בטבת תשע"ט 24/12/2018

יעד שיאן - נדל"ן בע"מ  
ח.פ. 513952044

אישור ע"ד

הנני מאשר ככתב"ל אלומת מושבתי החתימך מטעם אמברלה וזהי חתימתם. חתימתם בפיו חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמוכה.

עקב אליאן ג', ירושלים 92231, טל' 0732454466, ע"ד חתימה: