

# שטר היתר עיסקה - ברית פנחים

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דלהלן

חברת קשר המרכז הישראלי להוראות קבוע בע"מ ח.פ. 513996132

## מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל ענייני הכספים ועסקים שאוועסוק בהם ו/או שייעסוק בהם באיזו כוח, בין באופן פרטי, ובין בתורה בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באיר"ז ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזו כוחם, הן מה שאותן לאחרים, או שייהיו חיבים לו, והן מה שאקבל מאחרים או שאיהו חיבים להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריביות, ערבות, שעבודים, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסק תיווך, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשולמים מיסים וארגנוגות, מכירות וקניות באשריא ובבקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כוסף הן בתורת שאלתך או בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית תשולם מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחרך באיזה שטר או קבלה וdochoma לשון הלוואה או ריבית, או תשולום עבור חוץ ו/או מוצר, או שאר ימירות חוץ וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לettel תוקף שטר זה המuid שעיל החוב חלו דין עיסקה זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקה כתיקון חז"ל, ברוחוים יהיה חילקו של המקובל מחצית מן הרווח, ובഫס' ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנונן יהיה על המקובל לשמור שכר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחתו מושווה פרוטה.
- [ג] עוד הווסכם שאם בתחילת העיסקה נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל איסור ריבית, אוו תנאי ההתחסנות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכלו פיקדונו בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחריות לגניבת ואבידה כשומר שכר, והרווח לאחר ניכוי הוצאותיה יהיה לנונן שביעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו מושווה פרוטה.
- [ד] המקובל בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הון החל בנכסיו דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאו ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הון החל בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקובל, ונעל פי שותמת בקיאים שהוחתם תקבע ע"י הנונן. כל האמור לעיל הוא אפי' אם סוכם שההשקעה היא רק למטרה מינעדת ומוסימית הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנהנו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסוקו הנ"ל.
- [ה] וכן הווסכם שככל שיהי החשש ריבית מדרבן כגון מחמת שהוא בדרך או שכירות או בדרך אווי תהיה העיסקה רק כתמורה המתקמת.
- [ו] על המקובל להוכיח שנאג ועסק בנמנויות בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דין ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יתא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה המוראה על פי דין ישראל בית דין עליו יוסכם עם הנונן, ובצירוף הסבר מרפרט ובמצגת המסמכים ומספר החשבונות שבדיו, או בעדותCSI ונאמנה על פי דין ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא ייעלו בהזה לפוטרו משובעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתעסק בעצמו תהא שbowut הפועל מועילה לשבועות המקובל עצמו.
- [ז] עוד הווסכם, שאם ייתן המקובל לנונן עבור חלקו בדיו שיפויים בינויים, כולל הפרשי הצמדה לסתוגיהם, הטעות ומענקים, או [בתשלום מראש] אפסקט המוצר שהוזמן, או [במכירה באשריא ובבקפה] התשלום שיטוכם במחיר המוצר וכדומה, אחורי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אוו יהא פטור מוחות הוכחה, ומותר הרווח יהא לו בלבד.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנאה, מנוחות, ריבית דברים וכדו' שייתנו בין הצדדים ייהו רק עבר רוחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתחסנות, לא יהיה נחשבי כי אם תשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, ניכה סוכם התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוו תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] ככל ערכות שיש בהם חשש ריבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שייתנה לשלם תשולמים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את הווסכם הרי בכל זמן נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המקובל להחזקת הכספי, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שייתהמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד בשטר זה מתפרק לששון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפופה לתנאים שבשטר זה. כמו כן הנהן לאשר ששmeno יוכנס למ Lager של גופים ואנשים שהחומרו על היתר עיסקה, ויחיב גם באופן פרטי כלפי כל מי שייהו רשום באופנו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שליל ושל בתי מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהוא לא ידע המקובל או הנונן ענן היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נהגים בו תנאי עיסקה, והלהנו עליי כל הנסיבות והחוות ששל למקובל בעיסקה או לנונן בגין הרור עיסקה זה, מאוחר ועל פי החלטה זו לא נעסק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מעתיק. וכי נסוח היה"ע ברית פנחים המעודכן. עוד הווסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יהול כפי הנסיבות המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם בהזה כדי לבטל איסור ריבית הרי אותו חלק הקיציצה בטעות ובטילה.
- שטר היה"ע ברית פנחים המעודכן מהויה חלק בתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעליות ולקוחותיה, ומהיבב בכל דין משפט. ולמען שת תוקף וועז לכל האמור לעיל, הנהנו כותבים זאת לזכירון בספר, ומספרים גלוילו לכל תקנותינו והחלטתנו זו.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו ובב"ד חשוב, בקניון סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרואין,

באופן המועל ע"פ תורנתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החותם, יום ה' ניסן תשע"ה

חותימות בעלי הסכם: ה' ניסן תשע"ה

חותם: ה' ניסן תשע"ה

חותם: ה' ניסן תשע"ה

חותם: ה' ניסן תשע"ה



## שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלת: חברת קשר המרכז הישראלי להוראות קבוע בע"מ ח.פ. 513996132 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי הוואיל והחברה חתמה בתאריך 25 טבת 5779 על שטר היתר עסקא ברית פנחס המצוrf (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשור בהיתר עסקא זה באוקו*ן אישי* (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באחר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אחר מכוון היתר עסקא למחדין, ו/או אחר מכוון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך אזרח או כל אחר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה (להלן המכוון), עם כל המעוניין לתקשור עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוותות. 2. לקניית מכירות מוצריהם או נתינת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקה), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל��וח להיתר עסקא אישי" המצוrf, ותנאיו מקובלים עליה, لكنן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין שירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטני ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איוסר ריבית.

ב. בתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגין הלהקה. התחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי הלהקה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי הלהקה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נותן העסקא ו/או בשילוחתו ו/או בעבורו באופן המועיל והמותר על פי הלהקה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהאנאת מחילת המלווה. לעומת ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משותף המქבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש אייסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המქבל באותה מקום שאין מספק עסקים ונכסים אחרים], ושהאפשר להנקותם לפי הלהקה באופן שאין אייסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המქבל בחלוקת הפיקדון לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתבצעים מטעם המქבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המქבל ו/או המתחייב כפי התנאים שהbyn היתר עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתקפו של היתר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שנitin ולמי שנitin, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוחות בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימנתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלאומית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטית והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למכוון לפرسم הודעה זו באתר המכוון כשהיא חותמה על ידיינו, ב眦ורוף היתר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התחייבויות והקניינים שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועיל ביותר על פי הלהקה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כאסmeta וдолא כתופשי דעתך לפי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודה ואישור שככל התחייבויות והקניינים הנזכרים עבר ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל. ובזאת באננו על החתום על פי הרשות שיש בידיינו הנהלת החברה.

היום 25 טבת 5779  
קס"ר  
לשירות לקוחות קבוע בע"מ  
המרכז הישראלי להוראות קבוע בע"מ  
ח.פ. 513996132

### אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהי חתימתם. חתימתם ב眦ורוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.  
עו"ד חתימה: \_\_\_\_\_