



היתר עיסקאות

על פי החלטת הנהלת חברת דפוזיטיב מוצרי פיננסים בע"מ, ה.ב. 515709731 (להלן "החברה"), anno ה'ת"מ מודיעים
ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם החשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תחביב להם, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות וכל כו"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החביב [להלן המקבל] בתורת עסקאות תיקון הכלינו זכרונם לברכה, וחלקו של מקבל יהיה מזכה מן הרוחות, ובהתאם ישא מקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאים התפקיד בתורת כלום פקדון ביד המקבל שלישי והנותן שלישי לנותן. אחריות מקבל בחלוקת הפקדון, בין בניית בתורת עסקאות ובין בנית בתורת כלום פקדון. ככלות אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים לו ריבית או הצמדה, וכשהאחרים או מאיריכם את מועד התשלום מוסיפים לו ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא, יאה החוב ביד החביב בתורת עסקאות או פקדון, מהתאריך המשויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקבל, בין בתורת עסקאות בין הננותן, תמורה ובשוויו דמי העיסקאות, על פי שותמת בקיימות שהותם תקבע ע"י החברה, בקניין המועיל, בעסקיו ונכסיו שאין חשש איסור בהחזקתם, המבאים או הצפויים להניב רווח, ושיכול הננותן לזכות בהן באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא דניידי, והמקבל יעסוק בהם לטובת העיסקאות או הפקדון באופן המותר. כל הרכישות והקניינים יחולו ע"י הננותן או בשליחתו או עבورو באופן המותר והיותר מועיל [כולל ע"י קניין בהגנת محلות כזו נוצר], על פי דין תורה ותיקון הכלינו זכרונם לברכה. וכן מותנה שיוציא לפניו כסף ושאר קניינים גם במקומות שכותבין את השטר. ואפיילו אם תינטע העיסקאות למטרה מסוימת, ישתף מקבל את הננותן בעסקיו ונכסיו כנ"ל.

ה מקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של מקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, באירוע ספרי שהבונות מאושרים כפי המקובל לפי העניין. ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שיקבע ע"י ביה"ד לפי שוקולד עתו באופן המותר.

אם מקבל יתן לנוטן עבור חלקו ברוח כפי שהוסכם או שיעוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, ובמקרה של אג"ה שהחברה הנפקה או תנפיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התشكיף ועפ"י כללי הרשות לנ"ע, אז יהיה מקבל [הינו החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוסף ומהות הוכחה, כי גם אם קיים רוח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדוק. מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שנינתן לפני ההתקשרות באופן שיש בו איסור ריבית, יהיה בתשלום על החשבון באופן הנICON והמור, ובמידה שיתברר שעלה נושא לפניה החברה או מקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יונכה התשלום ושינויו ההטבה מוחב מקבל. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא תל עליו בשלב תחילת תנאי היתר עסקאות זה – מיד כדי שיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עסקאות זה, יהולו הם עליו על החלק המותר בגביה באותו זמן, בגין ע"י הגנת محلות המולה ו/או בשאר קניין המועיל. ומהזמן הזה יהיה הננותן שותף בעסקי ונכסי מקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עסקאות או פקדון. ההתקשרות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות היתר עסקאות, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה.

וכן מותנה, שאם יתרעב הפירעון אחורי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העסקאות לפי התנאים הנ"ל, עד אמר הפירעון. כל זה הוחלט בהגנתה החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה ומחייבות זו ככל שר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקאות זה, והגנתה החברה מזכהיה בזה כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיב בכל דין משפטו ויהיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או התהיבויות הנוגדות אותו. ואך אם מאייזו סיבה שהיא לא ידעת מקבל או הננותן ענין היתר עסקאות זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקדים את השטר ולא באופן המבטלו, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עסקאות זה שלא הולא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלבדי פרט זה באופן יותר מועיל ע"פ כללי היתר עסקאות זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקאות זה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, שכל ההתייבות וקניין מהנ"ל לאפשר לבצע עכשו, עשינו קניינים המועילים ביותר ובאופן המועל ביותר מעכשו בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כתופשי דעתך. כמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הננותן תשחיב כהודאה ואישור של כל ההתייבות והקניינים הנוצרים עבור ההיתר עסקאות נעשה באופן המועל. וכן בעתיד כשיצטרכו לKENIN,

הכל ייעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועל ביותר.

באו על החתום בשם החברה בתאריך ה- 12.12.2002
דפוזיטיב מוצרי פיננסים בע"מ
חותמת

חתימות

שטר רישום חברת להיתר עסקא פרטיא

- על פי החלטת הנהלת חברת דפיויזיב מוצרים פיננסיט בע"מ, ח.פ. 515709731 (להלן "החברה"), אנו מודיעים בזאת כי:
- הואיל והחברה חתמה בתאריך _____ על שטר הריתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיותה עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באמצעות מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למחרין ו/או כל אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשרות עמה בהתאם להסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לני"ע מס' 12-199-16 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום לקוח להיתר עסקא פרטיא" המצורף, ובנאיו מקובלים עליו, לנוכח החברה מצהירה ומתחייבת:
- א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מחייב את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטיא ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
 - ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של האלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד לאחר הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שמהושכת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשתת התקשרות בין הלקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטטים הב"ל בזמן ובאופן המועל ומותר על פי ההלכה היהודית.
 - ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיומן תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נותן העסקא ו/או בשליחותו ו/או עברו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הנאה מהילת המלה ו/או בשאר קניין המועל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית.
 - ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לנរו מותקפו של היתר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמו בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
 - ה. מובהר בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשיקף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.
 - ו. החימתו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הילכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או תחויות הנוגדות לו.
 - ז. אנו מאשרים למבחן לפרטם הודיעו זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידינו, בצדוקו היתר העסקא.
 - ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחיויות והקניינים שאפשר לצצעם מעכשיינו נעשו באופן המועל ביחס על פי ההלכה, מעכשיינו, ובבית דין חשוב, שלא כסמכתא ולא כטופסי דעתך לפי משמעותם הילכתיות. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלקוח מחשב כהודה ואישור שכל ההתחיויות והקניינים הנדרשים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.
- ובאותה אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

פואוטיג מוצרים פיננסיט בע"מ

חותמת החברה

היום ג' ב' ת'ס'ג א' נירעם

שם: יוסי אסמן שם: יוסי אסמן

חפץ: יוסי אסמן אסמן חפץ: יוסי אסמן אסמן

אישור עדין

הנוי לאשר כי הנ"ל הם מורשי המתימה מטעם החברה וזהו התייחסם, וזה מאמתית את החברה בכל מסמכתה.

מ.ה.ט. שמו, ע"ז
מ.ה.ט. שמו, ע"ז
67569

עו"ד חתימה:

ו.ס. ס.ס. ס.ס.

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטוי

- הריני מצהיר ומתחייב בזה,
חוואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישות והחזקת אגיה ושרר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אייסור ריבית,
והויאיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, ושם החברה מופיעה ברשימה המכון היתר עסקא למחרין ואו ברשימה המכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון),
והויאיל וברצוני שככל עסקה תחיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשתור רישום של החברה, ולתנאים דלהלן זה (להלן "הסכם הנפרד"),
ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.
- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשמו בעתיד במכון,আ"כ הודיעתי למכון שכונתי לחברה מסוימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן בקשר להתקשרותם בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשר להתקשרותם בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, במידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיטה, ולהציג להן פרטים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הםשולמו על ידן שלא כדין.
- ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התcheinבות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כזהה מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקין בהנאת מחלת המלה ואו בשאר קניין המועיל.
- ה. במקרה הניל של סעיף ד' אני מצהיר שישעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אייסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinבות של החברה אליו שאינה יכולה/licelloli לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקה באופן שהיה בה חשש אייסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להקליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר כיו"ב, איןני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.
- ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החמורים ע"י החברה יש התcheinבות של החברה ואו תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אייסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית דין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, מכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. בנסיבות עסקה על ידי, כל התcheinבות אסורה של החברה כלפי תקונה, במידה וקיים, אינה בקשרי ולא בשליותי אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודה כי כל הקניות והתחייבויות שאפשר לבצעו עכשו נעשה באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא אסמכתה ודלא כתופסי דעתרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהוזאה ואייסור שככל הקניות והתחייבויות הנדרכים עבור הסכם הנפרד נעשה באופן המועיל.