

היתר עיסקא כללי של חברת אופק קפיטל אשראי עסקי בע"מ

על פי החלטת אופק קפיטל אשראי עסקי בע"מ ח.פ. 514950880 הרינו התחומים מטה מתחייבים בזה בשם החברה (להלן - "החברה") כי כל ענייני הכספים שתעסוק בהם החברה בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ו/או באי כוחם ובין עם האנשים וחברות הלווים כספים מהחברה ו/או באי כוחם בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכוניות הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנן או אבק ריבית ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו בידי המקבל או החייב (להלן "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיו בתורת פיקדון כולו ביד המקבל ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר ועל מקבל הפיקדון להעמיד ולהרוויח בכספי הפיקדון והרווח יהא לנותן תשעים וחמישה אחוזים ולמקבל חמישה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא בעסקים המותרים היותר טובים ומבחרים ובטוחים ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי הנ"ל האמור במסמכי החברה, החברה מתנה כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובה בעיסקא הנ"ל ובלבד שהזכויות של הנכס או ההשקעה עליו הודיע הלקוח לחברה ירשם על שם המקבל לפי תנאי החברה. בכל מקרה תמורת דמי העיסקא יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל עפ"י שומות בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה וכן בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה כנגד דמי עיסקא עבור הנותן ויעסוק לטובתו של הנותן והכל בקנין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ושבועה חמורה על פי דיני ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל וכל זה בדיון במקום שיקבע על ידי החברה. כל רישומים, דוחות מאושרים, ראיות והוכחות לא ישמשו ראיה והוכחה לבירור הנ"ל ביד המקבל ואף אומדנא לא יהנו בזה.

עוד הוסכם שזמן פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החודש הלועזי וכי על המקבל להמציא הודעה בכתב לחברה עד חמישה ימים מהתאריך הנ"ל כי בחודש שעבר העיסקא לא הרוויחה או הפסידה ח"ו ואת רצונו להוכיח את טענתו זו באופנים הנזכרים לעיל. הימנעות מלהודיע לחברה כנ"ל תחשב כהודאה גמורה בב"ד ברווח ותחייב בתשלומי הרווחים ולא יוכל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, כתקנת הח"י"א. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לחברה מידית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח וחייב לבוא ולהתדיין מיידית בלא להשתמט.

אבל הוסכם שאם יתן מקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בחברה או כפי שיוסכם ביניהם בכתב כולל הפרשי הצמדה למיניהן, הטבות, מענקים וכו' אזי יהא פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שייך לו לבדו.

כן מותנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה מחייבת ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי החברה כיום ולאחר זמן ללוות או להלוות להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסורי ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית או לטעון שפעל שלא בהתאם לאמור לעיל.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא יהיה נורה בו דין עיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה שעל פי החלטה הנ"ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק דחינו עפ"י היתר עיסקא הנ"ל.

הנהלת החברה מצהירה בזאת כי היתר עיסקא זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת החברה מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצרף היתר עיסקא זה גם באופן פרטי. הנ"ל יעשה על ידי הלקוח בכתב.

ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל הנו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת החברה.

אופק קפיטל
אשראי עסקי בע"מ
514950880

אופק קפיטל אשראי עסקי בע"מ

היום כ"ג אלול תש"פ פה בארץ ישראל
21/1/2020



הניי לאשר בזה כי היתר-העיסקא הנ"ל הינו בר תוקף
הרב אריה דביר