

שטר היתר עיסקה – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה דללאן

קובצת אלדד פרי ניהול בע"מ ח.פ. 514989227

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכלי ענייני הכסמים ועסקים שאו שעסקו בהם בא' כוח, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/חברה וכדו', בכל סופיה ושלוחותיה בארץ' ובו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או בא' כוחם, הן מה שאותן לאחרים, או שהיו חייבות ליהם, בכלל סוגים אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריביות, ערביות, שעבודים, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסק תיווך, נאמנות ושילוחת המוצעת על ידי, תשלום מיסים וארוננו, מכירות וקניית אשראי בהקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני שלולמים, וכן כל קבלת פעילות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלת והן בתורת מכרה או שאר דרכיהם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם החש ריבית מכל סוג אייסטר שהוא, אף אם מחכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או ריבית, או תשולם עברו חפי' ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, אன' בלשון הכתוב כדי לבלוט הווקף שטר זה העמיד של החוב והלו' דיני עיסקה זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל /או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון זה"ל, ברוחם היה חלק של המקבל מחצי מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלקו הנוטן היה על המקבל אחריות לניבנה ואבדה שכר. בכל אופן לא ייפחת שכר טרחתו ממשוה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחלת העיסקה נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי ההיתר עיסקה זה כדי לבטל איסור ריבית, או תנאי התעקשות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכלי פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחריות לניבנה ואבדה כשומר שכר, והרווחות לאחר ניכוי החוזאות יהא לנוטן שבעים ולחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא ייפחת שכר טרחתו ממשוה פרוטה.
- [ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המורדים יותר טובים ומובהרים לטובת העיסקה, בין בנכסיו דלי' נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותמורה המועטה או החוב קינה הנוטן חלק בנכסיו ובעסקיו הטבועים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיים שהותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפי' גם סוכם שההשערה היא רק למטרה מיועדת ומשמעותית הרו' שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבדיו העיסקה יעסוק בכל עסקיו נ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהיא החש ריבית מדרבן כगון מחמת שהוא בדף מחק או שכירות או בדרך אחרת או שהיא העיסקה רק בתמורה המקה.
- [ו] על המקבל להוכיח שנאג' ועסק בנמננות בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפס הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נספים, וכן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בכית דין רבני יוציאם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספרי החשבונות שבירדי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות' מסווגים, לא' ויעילו זהה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תאה שבאות הפועל מועליה שבועה המקובל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנוטן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הזמן להסוגהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזמין, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שוסכם במחair המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או יהא פטור מחובת ההוחה, ומותר הרווח יהא לו לבדוק.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנהא, מתנות, ריבית ודברים וכדו' שיינטנו בין הצדדים ייחו' רוק וubar רוחות מחלוקת. עוד וותנה שככל תלושים או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ויתברר שלא פי תנאי העיסקה אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד וותנה, שאם יתעכב הפירען אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירען המושלם.
- [ע] ככל רשות שיש בהם חשש ריבית הם כפופים להנאים שבשתור זה.
- [יא] באופן שותנה לשלים תלולים מזמן למן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרו' בכל זמן תלולם נגמרת העיסקה, ואם ממשיך המקבל להזיק הכסף, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבשתור זה.
- [יב] באופן שיתחמו יותר מחד אחד, כל לשון יחיד שבשתור זה מתרחש כלשון רבים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים להנאים שבשתור זה.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבית שלוי ושלתי מஸחר שבבעלויות, ובפרט הותנה שגם אם מאיו' סיבה שהיא לא' ידע המקבל או הנוטן עניין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה הוא היתר עיסקה, יהו נהגים בו גאנ' עיסקה, ותלהנה עלי' כל החווות והחוות שיש למקבל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, וכי גאנ' ותרט עריסטא זה, מאחר ועל פיה החלטה זו לא געסוק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם השש עמי', וכל המתעסק בשום בית מסחרנו, על פי תקונינו הוא מתעסק. וכי נסוח היה"ע ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שגם יבטל חלק מהשטר לא' יבטל השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם כדי לבטל איסור ריבית הרו' אותו חלק הקיציה בטעות ובטילה.
- שטר היה"ע ברית פנחס המעדכן מהויה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקרחותה, ומהיב' בכל דין משפט. ולמען תחת'ונק' וועו לכל האמור לעיל, הגנו כותבים זאת לויירון בספר, ומרפסטם גלו' לכל תקונינו והחלתו זוז.
- או מאשרים בזאת, התקשרות פרטית לפי היתר עיסקה נ"ל עם כל המעניין בכך, באמצעות רישום באתרים המאורשים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, ו/או כל אדר' או דרך אחר אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להעלוי להסדר כה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשי ובכ"ד חשוב, אלא כאסמכתא ודלא' בטופסי דشرط, בקניין סודר או אג'ק וכן בכל דבר לנק' *לענין הרואי נ"ל*
באופן המועל ע"פ תורתנו הק' ובתקנת ח'ל, והכל שריר וקורם.

ולראיה באתי על החתום, يوم שלישי ל' תשרי תש"פ 29/10/2019

חתימות בעלי הסכם: _____
קובצת אלדד פרי ניהול בע"מ _____
ח.פ. 514989227 _____ ש.ל.יט'ת'א
*
שע"י הרה'ג
קובצת אלדד פרי ניהול בע"מ פנחס וינד
ח.פ. 514989227 _____
ה.ה. הרואה לעניינים