



היתר עסקא

על פי החלטת הנהלת החברה מקורות פיתוח וייזום בע"מ ת.פ. 5-342903-51, כולל חברות בנות שהה"מ יכולם לחתום ולהחליט בשםם (להלן: "החברה"), אנו ה"מ מודיעים ומחייבים בזו בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר העוסק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תחייבם, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות וכל "כיווץ" ב', אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקובל או החייב [להלן: "המקובל"] בתורת עסקאות תקין חכמיינו זכרונם לרבה, וחקלו של מקבל היהชา מחזהה מן הרוות, ובഫסיד ישא המקובל שלישי והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל אישור ריבית, יהיו תנאי התעסוקה בתורת כולו פקדון ביד החברה, ולאחריות המקובל כשומר שכר, ושמניהם אחוו מהרוות לנוטן. אחריות המקובל בחילוק הפקדון, בין בניתן בתורת עסקאות לבין בניתן בתורת כולם פקדון, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מושיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמדוברים או מאריכים את מועד התשלום מושיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החייב בעסקאות או כפקדון, מהתאריך המשוים הנה"ל, לפי התנאים הנה"ל. המקובל, בין בתורת עסקאות בין בתורת פקדון, ישhaft את הנוטן, תמורה ובשוויו דמי העסקאות, על פי שומת בקיימות שזוהותם תקבע ע"י החברה, בקבינן המועל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש אישור בהחזקתם המוגבלים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקובל לשולם על השתמשות שלו בעצמו בחילוק הפקדון], ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאין אישור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא דניידי, וيعסוק בהם לטובת העסקאות או הפקדון באופן המותר.

כל הרכישות והקניינים יחולו ע"י הנוטן ו/או עברו בשילוחתו ו/או עברו באופן המותר והיוור מועל [כולל ע"י קניין בהנאת מחלת המולה כזו נaddr], על פי דין תורה ותיקון חכמיינו זכרונם לברכה. וכן מותנה שיועיל לבני כסף ושאר קניינים גם במקומם שכותבין את השטר. ואפילו אם תינתן העסקאה למטרה מסוימת, ישhaft המקובל את הנוטן בעסקיו ונכסיו כנה"ל.

המקובל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבואה חמורה [של מקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דני ישראלי, בצוירוף ספרי חשבון מסוירים כפי המקובל לפי הענין. ואם זה לא ניתן על פי כללי ההלכה – הנאמנות תהיה על פי מה שיקבע ע"י בית"ד, באופן שביה"ד ייחמיר באופן מסימלי בהבאת הראות להוכחת ההפסד, באופן המותר. אמן מותנה, שם המקובל יתן לנוטן עבור חלק ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהיה המקובל פטור מכל תשלום נוספת ומכל חובות הוכחה, כי אם קיים יתרת רווח מעבר להג"ל, הרי מותר הרווח למקובל לבדוק.

מותנה בזו שכל תשלום או הטבה שננתן לפני ההטבות באופן שיש בו אישור ריבית, יהיה כתשלום על החשבון באופן הנכון והמותר, ובמידה שתתברר שעל פי תנאי העסקאה או הפקדון אין המקובל חייב בתשלום או בהטבה זו, יונכה התשלום ושינויו הבהיר מה חוב המקובל. מוסכם בזו, שם יש או יהיהஇ איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתילה תנאי היתר עסקאות זה – מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עסקאות זה, יהולו הם עליו על החלק המותר בגביה באותו זמן, בקנין ע"י הגנת מחלת המלה ו/או בשאר קניין המועל. ומהזמן זהה יהיה הנוטן שותף בעסקיו ונכסיו של מקבל כפי כל התנאים הנה"ל, והמקובל יעסוק בהם בתורת עסקאות או פקדון.

וכן הותנה, שם יתעכ卜 הפירעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העסקאה לפי התנאים הנה"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהגלה החברה בהחלטה גמורה ומהיבת על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקאות זה, והגלה החברה מצהירה בזו כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיבב בכל דין משפטו ויהיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או התcheinויות הנוגדות אליו. ואף אםまいיזו סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנוטן היתר עסקאות זה, יהיו נוגאים בו כל התנאים הנה"ל.

החברה מאשרת להתקשר בהיתר עסקאות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה. הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקומ אחר אשר מתייחס עמו כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכוון היתר עסקאות למחדlein ועפ"י

אנחנו מודים בהודאה גמורה, של התcheinות ובקין מהג"ל שאפשר לבצע עכשו, עשינו קניינים המועלם ביותר ובאופן המועל ביותר מעכשו בבי"ד חשוב שלא כasmachta ולא כטופסי דעתך. כמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקובל עם הנוטן תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנזכרין עבור היתר עסקאות נעשו באופן המועל. וכן בעידוד כשייצרכו לקין, הכל ייעשה בקניינים המועלם ביותר ובאופן המועל בוותר. בכל ספק בשטר זה יש לפרט באופן המטה וללא באופן המטה. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עסקאות זה שלא חל, או שמהמתו נגרם חשש אישור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יהול בלעדיו פרט זה באופן יותר מועל עפ"כלי היתר עסקאות זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקאות זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 19/2/2020
מקורות פיתוח וייזום בע"מ
TEKOROT DEVELOPMENT & ENTERPRISE
חותמת 513429035

הנני לאשך כי הג"ל הם מורשי ההתחיימה מטעם החברה וזוהי התיימת, והתיימת מחייבת את החברה בכל מסמכתה.

איילת עצנון, עו"ד

מ.ה. 42770

, עו"ד חתימה:

מ.ה. 33/10/2020