

# שטר היתר עיסקה - ברית פנחים

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דלהלן

חברת קשר פיננסים פאי-מ.ה. בע"מ ח.פ. 515179398

## מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל ענייני הכספים ועסקים שאוועסוק בהם ו/או שייעסוק בהם באיזו, בין באופן פרטי, ובין בתורע בערך עסק/חנות/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ' וב בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באיזו, בין מה שאוועסוק לאחרים, או שייעסוק להם, בכל סוג אישרי הלואות ופיקודנות כולל התחביבות, ערבות, שעבודים, שכנות, השכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקיו נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשולמים מיסים וארגונות, מכירות וקניות באשריאי ובבקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כוסף הן בתורת אלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הארץ, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחך באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או ריבית, או תשולום עבור חוץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוץ וככומת, כל אלו יירבו ביד המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל חוק שער החוב החלו דיני עיסקה זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חז"ל, ברוחם היה הילה חילקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הננותן היה על המקבל לשמור שכר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שאם בתחילת העיסקה נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל איסור ריבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכולו פיקדונו בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגיבנה ובאיודה כשומר שכר, והריווח לאחר ניכוי הוצאות יהא לננות שבעים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו הקיימים ותමורת המותע או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו בין בנכסי דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותමורת המותע או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקבל, ועל פי שמותם בקיימים שזוהו תקבע ע"ז הננותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרת מיועדת ומשמעות הררי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנהנו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו נ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שייה החשש ריבית מדרבן כגון מהמת שהוא בדרך או שכירות או בדרך אחרת אווי תהיה העיסקה ורק כתמורה המקחה.
- [ו] על המקבל להוכיח שנאג ועסק בנאנות בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפסיד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבעה חומרה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הננותן, ובצירוף הסכם מפורט ובמצגת האסמכתם ומספר החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועל זזה לפטורו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שbowת הפועל מועילה כשבועת המქבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המქבל לננות עבור חלקו בירוח כמי שיסוכם בינהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המותע שהחומרן, או [במכירה באשריאי ובבקפה] התשלום שסוכם במחור המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אווי היה פטור מחייב ההוכחה, ומומר הריווח יהא לו לבדו.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טובות הנאה, מתנות, ריבית דבריהם וכדו' שיינטו בין הצדדים היה רק עבור רוחים חלק הפיקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשולם על חשבונן, שבמידה ויתברר שלא פי תנאי העיסקה אין המქבל חייב בתשלום זה, ינקה סוכם התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפלירען אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, אווי תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.
- [י] ככל ערכות שיש בהם חשש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיותנה לשלם תשולמים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הררי בכל זמן תשלום נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המქבל להחזיק הכסף, מתחילה עיסקה גנטסת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שייתהמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבסטר זה מתפרק לשלוון ריבים, ומהיב"כ לא לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן נגנו לאשר שמננו יוכנס למגרר של גופים ואנשים שהחומרן על הררי עיסקה, והיהיב גם באופן פרטני כלפי כל מי שייה רשות באופנו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלו ולתי מסחר שבבעלויות, ובפרוש הותנה שגם סיבה שהיא לא ידע המქבל או הננותן ענן בתורת עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה יותר עיסקה, יהיו נהגים בו תנאי עיסקה, והלהנה עליו כל הנסיבות והחוות שיש למქבל בעיסקה או לננות בעיסקה, או תנאי הרווח עיסקה זה, מהחר ועל פי החלטה זו לא נעסק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתחיעס. וכפי נועה היה ע"ז ברית פנחים המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשתר לא יבטל השאר. וכן יהול כמי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם זהה כדי לבטל איסור ריבית הררי אותו חלק הקיציה בטoute ובטילה.
- شرط היה ע"ז ברית פנחים המעודכן חלקו בלחני נפרד מהתקשרות החוזות המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולוקחותיה, ומהיב"כ בכל דין משפט. ולמען תה תוקף וועז לכל האמור לעיל, הנהנו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלוילו לכל תקנותינו והחלטנו זו.

כל הנ"ל געשה בהודאה גמורה מעכשו ובב"ד חשוב, בקנינו סודר או אג"ק וכן בכל דבר לפי קניינו הרענן עליי הרה"ג \*  
באופן המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום יומן 15/1/2015 גאי-מה.

חתימות בעלי הסכם: 515179398  
קשר קשר פיננסים פאי-מ.ה.  
נען נען עין גן



## שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלת: חברת קשר פיננסים פאי-מ.ה. בע"מ ח.פ. 515179398 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי

הואיל והחברה חתמה בתאריך 25 ביוני 2023 על שטר היתר עסקא ברית פנחס המצוrf (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עסקא לmaharim, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרכך אחרת אשר באחרת יאשר להפעילו להסדר כוהה (להלן המכון), עם כל המעוניין לתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוותות. 2. לקניית מכירות מוצרים או נתינת וקבלה שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרות שתיהיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל��וח להיתר עסקא אישי" המצוrf, ותנאיו מוקובלים עליה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטני ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש אייסור ריבית.

ב. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא מיד לאחר הרכישה, בשיעור שיופיע המותר בגיןה על פי ההלכה. ההתחייבות שמהושבתה בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשתת התקשרות בין הלוקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויהולו ע"י נותן העסקא ו/או בשילוחתו ו/או בעבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מחילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משותף המקבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רווח שאין חשש אייסור בהחזקתם [כולל תשולם שכירות ע"י המקבל עצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושהאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין אייסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלוקת הפיקדון לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפי שוקל דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלאומית) לחיב את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שהיתר עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מtopic של היתר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתנו ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' ו' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתמתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הلقנית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכלל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הוועדה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצירוף היתר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיינו, ובבית דין חשוב, בלבד לא כסמכתא ולא כתופסי דעתך לפי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עבורי ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל. ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידיינו מהנהלות החברה.

היום 25 ביוני 2023 קשר פיננסים פאי-מ.ה.

קשר פיננסים פאי-מ.ה.  
בע"מ 515179398

### אישור עוז"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהי התיימת. חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד חתימה: \_\_\_\_\_