

# שטר היתר עיסקה - ברית פנחים

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דלעיל

חברת מגדרו - קרן השקעות בע"מ ח.פ. 515779569

## מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל עניין הכליפים ועסקים שעוסק בהם ו/או שיעסקו בהם בגין כוחם, בין בגין פרטיו, ובין בגין בעל עסק/חנות/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ' ובחול'ן, בין עם אנשים פרטיים בין עם חברות או גופים צבאיים ו/או בגין אחרים, או בגין חיבם לי, והן מה שאקבל מאחריהם או שאוריה חייב להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריביות, ערביות, שבעודים, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקיו, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תשולמים מיסים וארכנות, מכירות וקופה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולה מיוחדת וכל שווה כסף בן בתורת שאלת והן בתורת מכריה או שאור דרכים, בכל גול', כל שיש בהם חשש רכבה מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחכר בגין שטר או קבלה וכדומה לשונת הלוואה או רבית, או תשולם עברו חוץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה העיד על החוב החל דין עיסקה זאת.
- [ב] כל הנ'יל יהיה בידי המקובל ו/או החיבור להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חז'ל, ברווחים יהיה הלקוח של המקובל מחצית מן הרווח, ובഫפס ישא המקביל ארבעים וחמשה אחוזים, ודנתו חמשם החמשה אהוזם, ובחלוקת הנזון ייראה על המקובל אחריות לבניה ואבדת שכר. ככל אפן לא פחת שכר ווחתו משה פרוטה.
- [ג] עוד הoscם שאם בתחלת העיסקה נראהafi על הספק, שכן בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל אייסור רבית, או תמי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שלו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחריות לבניה ואבדת שכר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לננתן שביעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא פחת שכר טרחה משה פרוטה.
- [ד] המקובל בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומוחברים ל佗ת העיסקה, בין בנכס דניידי בין בכיסי דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ומורתה המועטה או החוב קנה הנזון חלק בנכסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיים שהווים ובחזת הממסכים הנזון. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשערה היא רק למטרה מועדת ומוסיפה הרוי שלמרות התנאי האמור במסכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה עוסוק בכל עסקו נ'ל.
- [ה] וכן הoscם שככל שיוריה החחש רבית מדרבנן כגון מחתה שהוא בדרך או שכירות או בדרך אחרת אוו תהיה העיסקה רק כתמורה המקה.
- [ו] על המקובל להוכיח שנגח ועסק בנאמנות בדמי העיסקה ולא יהא נאמן על הפסד הלקוח כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דין ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה המורה על פי דין ישראל בעיטת דין רבני עליו יוסכם עם הנזון, ובצירוף הסבר מפורט ובהצעת הממסכים ומספר החשבונותшибיו, או בעדות כשרה ונאמנה על פי דין ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועיל בו לפוטרו משובעה הנ'ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתעסק בעצם תחא שבუת הפועל מעילה כשבועת המקובל עצמו.
- [ז] עוד הoscם, שם ייתן המקובל לנזון עבור הלקוח כפריותו כמי שיטר הלקוחה, כולל הפרשי הצמדה לסטודנט, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אפסקת המוצר שהזומן, או [במכירה באשראי ובהקפת] התשלום שוסף במהור המוצר וכדומה, אחורי שיקבל לעצמו שכר טרחה, או ייא פטור מזווהת ההוראה, ומזהר הרווח יהא לו לבדו.
- [ח] כמו זהותה, שככל טבות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים יהיו רק עברו רוחים מחלק הפיקדון. עוד זהותה שככל תשולם או הטבה שתינו לפני התעסקות, לא יהא נוכח כי אם כתשלום על חשבון, שבמיהה יתברר שעל פי תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, יינחה סוכם התשלום מהקרן.
- [ט] עוד זהותה, שם יתעכט הפירעון אחורי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמי היטר העיסקה לפי התנאים הנ'ל עד לפירעון המושלים.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם תשלום תלולים מזמן לזמן, כל שאיינו נוגד את המוסכם הרוי בכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שיוותה לשלם תלולים מזמן לזמן, כל שאיינו נוגד את המוסכם גורמת העיסקה, ואם ממשיך המקובל להזיז הכספי, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שיתהמו יותר אדם אחד, כל לשון יחיד שסבירו וזה מתרחש כלשון רבים, ומהיבכ' כ"א לעצמו וכולם ביחיד בגין המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופה לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר שמנהנו יוכנסם למ Lager של גופים ואנשים שהחתמו על היתר עיסקה, והיהיב גם בגין פרטיו ככל כל מי שיורחו רשום באותו אגרה.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהחייבת שליל ושל בית מסחר שבבעלתי, ובפירוש זהותה שגם אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנזון עניין יותר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נהגים בו בגין עיסקה, וחולנה עליון כל הזכויות והחובות שיש למקובל בעיסקה או לננתן בעיסקה זו, מאוחר וועל פי החלטה זו לא נ逋וק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כפסים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכך נסח היה"ע ברית פנחים המעודכן. עד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטה המועלית להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם זהה כדי לבטל אישור רבית הרוי אותו חלק הקיציצה בטעות ובתיילה.
- שטר היה"ע ברית פנחים המעודכן מהו חלק בלתי נפרד מההתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה, ומהיבכ' בכל דין משפט. ולמען תות תוקף ועו זול האמור לעיל, הנה כותבים את ליכורון בספר, ומפרטים גלויל תקנותינו והחלטתנו.

כל הנ'ל געשה בהודאה גמורה מעבשו וביב' ד' השוב, בקניין סודר או אג'ק וכן ככל דבר לפי קניינו הרואיו לו,

באופן המועל ע"פ תורתינו הק' וכתנתן חז'ל, והכל שריר וקיים.

מנדרו - קרן השקעות בע"מ  
ולראיה באטי על החתום, יי' אדר' תשמ"ג, 11/6/2010  
תפ' 515779569

חתימה וחותמת: