

שטר היתר UISKA – ברית פנחים

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה דלהן

515617314 חברת שערי עוזיהו בע"מ ח.פ.

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שביל עניין הכספיים ועסקים שעוסק בהם /או שיעסוק בהם באיזה כויה, בין באופן פרטני, ובין בתור בעל עסק/ חנות/UTH/חרבה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בא"ר ובחול', בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוותם, הן מה שאנו לאחרם, או שהיו היו חברים י'ו, והן מה שากבל מ לחבריהם או שאיה היה להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריביות, ערבותות, שבעודים, משכנתאות, הסוכנות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיירות, נאמנה ושילוחת המבוצעת על ידי, תשולמים מיסים וארכוניות, מכירות וקניית אשראי ובקופה ותשולמים מראש, וכל סוג שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולמים, וכן כל קבלת פועלות ערבותות וכדו', וכן כל קבלת החיצים וכל שווה כסף הן בתורת שאללה והשם מקורה או שאור דרכים, בכלל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או קבלה ונדונה רשותה לשון הלוואה או רבית, או שלום>User הפוך ו/או מוצר, או שאור יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד על החוב הלו דין עיסקה זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה ביד המקובל ו/או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקה כיון ח'ל, ברוחוים יהוה החלקו של המקובל מחלוקת מן הרווח, ובഫפס יישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, ונתנו חמשים וחמשה אחוזים, וב חלק הנוטן יהוה על המקובל אחוריות לבניה ואיבידה כשומר שכר. ככל אופן לא יפתח שכר טרחתו משהה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם שאם בתחלת העיסקה נהאה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקה זה כדי לבטל איסור רבית, אוינו תנאי ההתקשרות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכולו פיקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהוה אחוריות לניבאה ואיבידה כשומר שכר, והריווח לאחד ניכוי ההוצאות ייאן לנוטן שבעים וממשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משהה פרוטה.

[ד] המקובל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובהרים לטובת העיסקה, בין בנכסיו דניידי בין בנכסיו ונכסיו ש مكانן ולhiba, או בנכסיו ועסקיו הקויים ותומרת המות או החוב יקנה הנוטן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקובל, ועל פי שמותם בזמנים שוחותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפי'ו אם סוכם שההשקשה היא רק למטרת מיעדרת ומסויימת הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנהו מסכמים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו נ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהיא החשש ריבית מדרבן כנו מחייב שהוא בדרך מכך או שכירות או יתרה העיסקה רק כתמורה המקחת.

[ו] על המקובל להוכיח שנגח ועסק בנאנותו בדמי העיסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נספחים, וכן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בביית דין רבינו עליו יוסכם עם הנוטן, ובאזור הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספריו החשבונות שבידיו, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יועלו בזה לפוטרו משובעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועות הפועל וועילה כשבועות המקובל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקובל לנוון עברו הלווקן כי שיטים בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, התרופות ומונקדים, או [בתשלום מראש] אפסקת המוציא שהוחזקן, או [במכירה באשראי ובקופה] התשלום שוטום במחair המוציא ונדונה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אוויה פטור מחובת ההוצאה, ומוחר הריווח יהא לו לבוזו.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טובה הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שייגתנו בין הצדדים יהו רק עברו רוחות מחל הפקידון. עד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבונו, שבמיהה ויתברר שלא פיתני העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, ניכח סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הוזמן שנקבע בין הצדדים, אוויה תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת עדות שיש בהם חשש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשורר זה.

[יא] באופן שיתנה לתשלום תשולמים מזמן לוון, כל שאינו נוגד את המוסכם הרוי בכלל זמן תשלום נגמרה העיסקה, ואם מושך המקובל להחזק הכסף, מתחיל עיסקה נוספת על פי התנאים שבשורר זה.

[יב] באופן שיתנה לתנאים תשולמים מזמן לוון, כל שהו ייחד בששתור והפתיש כלשון דבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחס לאופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפופים לתנאים שבשורר זה. כמו כן הוננו לאשר ששמננו יוכנס למאגר של גופים ואנשים שוחתמו על יתרה עיסקה, ויהיב גם באופן פרטני ככל מי שידה רשות בואותו מאגר.

[יג] כל האמור הוא הא החלטה ומורה ובמיוחד שיל ושל בתי מסחר שבבבשותי, ובפירוש הותנה שוגם אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנוטן עניין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו הוגמים בו תנאי עיסקה, ותחולת עליו כל הוצאות וחוותות שיש למקבל בעיסקה או לנוון בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מהר וועל פי החלטתו זו לא נועסוק נו ביטת מסחרנו בשום עניין בספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכפי נוסח הית' ע" בירת פנחס המעוונך. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מה משתר לא יבטל השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאייסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל אייסור רבית הרוי אותו הולך הקיציצה בטעות ובטלחה.

شرط הית' ע" בירת פנחס המעוונך מהויה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חרבה ובית אסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה, ומהיב בכל דין משפט. ולמען לתוקף וועו לכל האמור לעיל, הננו כתובים זאת ליזכרו בספר, וഫרסמים גלו' לכל תקנותינו והחלתןנו זו.

באופן המועיל ע"פ תורתנו החק' וכתקנת חוז"ל, והכל שדרר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, יומן כה ג' נס

שערי עוזיהו בע' חתימות בעלי הסכם:

515617314 .ג.ה



שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלתן:

חברת שער עוזיהו בע"מ ת.פ. 515617314 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך כ"ד אדר ב' תשע"ט 31/3/2019 על שטר היהר עסקא ברית פנחס המצויף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אחר מכון היהר עסקא למדרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעיל להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלואות. 2. לקוחות ומוצרים או נתינת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג תקשורת אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל��וח להיתר עסקא אישי" המצויף, ותנאי מקובלם عليه, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היהר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין שירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטני ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהוא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש אייסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המוחיק הקודם לא חלו תנאי היהר עסקא, יחולו תנאי היהר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעשתיים התקשרות בין הלקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היהר עסקא, יחולו תנאי היהר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניות הנדרשים לשם קיום תנאי היהר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתן העסקה ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתן מוחילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע היהר עסקא משפט המקבל ו/או המתחייב את הנותן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוחה שאין חשש אייסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל באותו מקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ואפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקdon לפי תנאי היהר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעשקים מטעם המקבל. לגבי תנאי האמנה של העסקה, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחיבר את המקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבhayter עסקא, יהיו תנאי האמנה כפי שקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היהר העסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחול גם ביחס לכל הלקוחות בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציורף היהר העסקה.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקנייניות שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועל ביותר לפי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, שלא靠着 ואלא כתופשי דעתרי כפי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלקוח חחשב כהודאה ואישור שכלי ההתחייבויות והקנייניות הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל. ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום יום א' כ"ד אדר ב' תשע"ט 31/3/2019

שער עוזיהו בע"מ
ח.פ. 515617314

אישור ע"ד

הנני לאשר כי הב"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהי חתימתם. חתימתם בציורף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכתה.

עו"ד חתימה:

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא – לאג"ח וניני"ע ולכל שאר סוגים עסקאות

אני החת"מ מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד, וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן החברה), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אייסור ריבית, והויאל והחברה הודיעה ופרסמה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, על פי כל תנאיו ופרטיו, אשר שטר זה החתום מוצג באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או מכון היתר עסקא למדידין ו/או מכון כתר ו/או אתר ומקום ייעודי אחר (להלן "המכון"), וכן בכל אופן אחר כפי שנקבע ע"י המכון (להלן "היתר עסקא פרטי"), והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא פרטי, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשמו בעתיד במכון, כל אחת לפי תנאי המוצגים במכון, אא"כ פרטי בפירוש בשעת הרישום בחברה מסוימות בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו עליידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשה להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, במידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין, בגין התקופה בה הייתה קשור איתן בהסכם נפרד זה.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קניית העסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד מיד כזו מאפשר, באופן המותר, ובקניין בהנאת מחילת המלווה ו/או בשאר קניין המועל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקנייה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אייסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אליו שאינה יכולה להיכلل לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהיה בה חשש אייסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להקליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא"ב, אינני רוצה לזכות בה והרני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתום ע"י החברה יש התחייבות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אייסור, הרני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיים, אינה בבקשתי ולא בשליךoti אלא ע"ד החביה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לביצעם עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, דלא כasmכתא ודלא כתופס דשטרי. כמו כן עשית העסקה עם החברה תחשב כהודאה ואישור שכל הקניינים וההתחייבויות הנכרכים עברו הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.