



היתר עסקא

על פי החלטת הנהלת חברת מיטב דש השקעות בע"מ מס' 520043795 (להלן "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים זהה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה, בכל הקשור לאגרות חוב ובני"ע [שכבר הונפקו ושינויו בעתיד].

כי כל ענבי הכספי וארגוני שיש בהם החש אישור ריבית אשר עוסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייב הם לה בין מה שתקבל מאחרים או תחייב להם - ככל הקשור לאגרות חוב ונוי"ע של החברה, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות וכל כו"ב, אף אם מזכיר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עסקא תיקון חכמיין זכרונם לברכה, וחילוק של המקבל יהיה מחציה מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל שלישי והותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל אישור ריבית, יהיו תנאי ההתקשרות בתורת כל פקדון ביד המקבל, ואחריות המקבל בשומר שכיר, ושביעים וחמש שנים מהרווה לבוטן. אחריות המקבל בחלוקת הפקדון, בין בניתו בתורת עסקא ובין בניתו בתורת כל פקודות כל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים לו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מארכיכים את מועד התשלום מוסיפים לו ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהא החוב ביד החיב בתורת עסקא או פקדון, מהתאריך המשוי הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקבל, בין בתורת עסקא בין בתורת פקדון, ישתח את הבוטן, תמורה ובשוויו דמי העסקא, על פי שומת בקיימות שהוותם תקבע ע"י החברה, לבניין המועל, בעסקי ונכסי שאין חשש אישור בהחזקתם, המגבאים ו/או הצפויים להניב רווח, ושיכול הבוטן לזכות בהם באופן שאין אישור ריבית, בין בנכסי נידיין בין בכיסי שלא נידיין, והמקבל יעסוק בהם לטובת העסקא או הפקדון באופן המותר. כל הרכישות והקניינם יחולו ע"י הבוטן ו/או בעלייתו ו/או עברו באופן המותר והיותר מועיל [כולל ע"י בניית בהבאת מחיילת המלה כשותה נוצרן], על פי דין תורה ותיקון חכמיין זכרונם לברכה. וכן מותנה שיוציאיל קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שכותבין את השטר. ואפייל אם תיבנת העיסקה למטרה מסוימת, ישתח המקבל את הבוטן בעסקי ונכסי נב"ל.

המקבל לא יהיה באמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דין ישראל, ב之權利 ספרי השבות מאותרים כפי המقبول לפי העניין. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפ"ש שכלל דעתו באופן המותר.

אם מותנה, שאם המקבל יתנו עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיערכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, דהיינו במקרה של אג"ח שהחברה הנפקה או תגפיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התشكיף ועפ"י כל הרשות לב"ע, אז יהא המקבל [היתם החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום נוספים בסוף ומהותה הוכחה, כי גם אם קיימ רוח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למתקבל.

モותנה בויה שכל תשלום או הטבה שיבנתן לבני ההתקשרות באופן שיש בו אישור ריבית, היה כתשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שתבהיר שעיל פי תבאי העסקא או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינכה התשלום ושוויו ההטבה מוחזק המקבל. מוסכם בויה, שאם יש או יהיהஇזוחה חוב עם המשקיעים ריבית, שלא תל עליו בהתאם לתנאי היתר עסקא זה – מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגיןה באוטו זמן, בקנין ע"י הנאה מחיילת המלה ו/או בשאר קניין המועל. ומהזמן הזה יהיה הבוטן שותף בעסקי ונכסי המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עסקא או פקדון. ההתקשרות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלות היתר עסקא, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירשן אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשך העסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הותلت בהגלה החברה בהחלטה גמורה ומהיבת על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקא זה, והגלה החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיב בכל דין משפטו ויהיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או התהיקיות הנגדות אותו. ואף אם מאיו סיבה שהיא לא ידעת המקבל או הבוטן עניין היתר עסקא זה, יהיו נהגים בו כל התנאים הנ"ל.

החברה מאשרת להתקשרות בערך המוצע בקד, באמצעות רישום במכוון היתר עסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכוון, וכן באמצעות הוראות כל מקום אחר אשר מתפעיל ו/או יתפעל הסדר כזה.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיימים את השטר ולא באופן המבטל, ואם ישஇזוחה פרט בהסכם היתר עסקא זה שלא כלל, או שמחמתו בגין חיש אשור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלבד בלאדי פרט זה באופן היותר מועיל ע"פ כל היתר עסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנමול בהיתר עסקא זה.

abhängig מודים בהודאה גמורה, שכל התקהיבות וקנין מהנ"ל שאפשר לבצע עכשו, עשיינו קניינים המועלם ביותר ובאופן המועל ביותר מעכשו בויה"ד חשוב דלא כasmicha ודלתא כטופסי דשטר. כמו כן, קבלת הכספי ו/או רישום رسمي של התקשרות המקבל עם הבוטן תהשך כהודאה ואישור שכל ההתקהיבות והקניינם הנוצרניים עבור היתר עסקא נעשו באופן המועל. וכן בעתיד כשיצטרכו לבניין.

הכל ייעשה בקניינים המועלם ביותר ובאופן המועל ביותר.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 05.06.2013

חתימות הבר' ש ואזרן והגר' ב קרלייז'

מיטב דש השקעות בע"מ

חותמת