



היתר עסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **מייטט דש השקעות בע"מ** מס' 520043795 (להלן "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה, בכל הקשור לאגרות חוב ובני"ע [שכבר הונפקו ושינויו בעתיד].

כי כל עבנבי הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייב הם לה בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם - בכל הקשור לאגרות חוב ונוי"ע של החברה, כולל הkadמת מעות והמתנת מעות וכל כו"ב, אף אם מזכיר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עסקא כתיקון חכמיות זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מזכה מן הרוחות, ובഫסיד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל אסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כלו פקדון ביד המקבל, ואחריות המקבל בשומר שכיר, ושביעים וחמש אחוזה מהרוחה לנוטן. אחריות המקבל בחלוקת הפקדון, בין בניתן בתורת עסקא ובין בניתן בתורת כלו פקדון, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים לו רבית ו/או הצמדה, וכשמדוברים או מארכיכים את מועד התשלום מוסיפים לו ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהא החוב ביד החיב בתורת עסקא או פקדון, מהתאריך המשום הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל. המקבל, בין בתורת עסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הבוטן, תמורה ובשוויו דמי העיסקה, על פי שומת בקיימות שהוותם תקבע ע"י החברה, לבניין המועיל, בעסקיו ונכסיו שאין חשש אסור בהחזקתם, המגבאים ו/או הצפויים להניב רווח, ושיכול הבוטן לזכות בהם באופן שאין אסור ריבית, בין בנכסי דניידי בלבד נידי, ומהAKER יעסוק בהם לטובת העיסקה או הפקדון באופן המותר. כל הרכישות והקניינם יחולו ע"י הבוטן ו/או בשליחותו ו/או עברו באופן המותר והיתר מועיל [כולל ע"י קניין בהבאת מחיילת המלה כבזה נזכר], על פי דין תורה ותיקון חכמיות זכרונם לברכה. וכן מותנה שיועיל קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שבותין את השטר. ואפייל אם תינתן העיסקה למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הבוטן בעסקיו ונכסיו נב"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרוחות או אי הרוחות, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המAKER או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דין ישראל, בצוותם ספרי השבות מאורחים כפי המAKER לפיה העוני. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפ"ש שכלל דעתו באופן המותר.

אם מותנה, שאם המAKER יתנו עבור חלקו ברוחה כפי שהוסכם ו/או שיעורם בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, דהיינו במקרה של אג"ח שהחברה הנפקה או ת_nfipk – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התشكיף ועפ"י כליה הרשות לב"ע, אז יהא המAKER [היתם החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום בסוף ומחותה הוכחה, כי גם אם קיים רוחה מעבר להב"ל, הרי מותר הרוחה למAKER בלבד.

モותנה בויה שכל תשלום או הטבה שיבנתן לבני ההתעסקות באופן שיש בו אסור ריבית, היה כתשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שיתברר שעיל פי תנאיה העיסקה או המAKER חייב בתשלום או בהטבה זו, ינכה התשלום ושוויו הנטבה מוחזק המAKER. מוסכם בויה, שאם יש או יהיהஇזוחה חוב עם המשקיעים ריבית, שלא תל עליו בהתאם לתנאיה היתר עסקא זה – מיד כשייתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגיןה באוטו זמן, בקנרו ע"י הנאה מחייבת המלה ו/או בשאר קניין המועיל. ומהזמן הזה יהיה הבוטן שותף בעסקי ונכסי המAKER כפי כל התנאים הנ"ל, ומהAKER יעסוק בהם בתורת עסקא או פקדון. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני חלול היתר עסקא, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אדרוי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הותנה בהגלה החברה בהחלטה גמורה ומהיבת על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקא זה, והגלה החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתעסקות החזותית של החברה והמתעסקים עמה, ומהחיב בכל דיוון משפטו ויהיה לו תוקף על פי כל הסכמים או התcheinויות הבוגדות אותו. ואף אם מאיוז סיבה שהוא לא ידע המAKER או הבוטן עניין היתר עסקא זה, יהו נהגים בו כל התנאים הנ"ל.

החברה מאשרת להתקשרותה בהתאזרע עסיקא זה גם באופן אישי עם כל המונענין בכך, באמצעות רישום במכוון היתר עסקא למהדרין ועפ"י הוראות המuron, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה.

בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיימים את השטר ולא באופן המבטלה, ואם ישஇזוחה פרט בהסכם היתר עסקא זה שלא כלל, או שמחמתו בגיןם החשש אסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יהול בלבד פרט זה באופן היותר מועיל ע"פ כליה היתר עסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמל בהיתר עסקא זה.

abhängig מודים בהודאה גמורה, שכל התcheinויות וקנין מהב"ל שאפשר לבצע עכשו, עשויו קניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשו בבי"ד חשוב דלא כasmachta ודלא כטופסי דשטר. כמו כן, קבלת הכספי ו/או רישום رسمي של התקשרות המAKER עם הבוטן תהשך כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינם הנוצרים עבור היתר עסקא נעשו באופן המועיל. וכן בעתיד כשיצטרכו לבניין,

הכל ייעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 05.06.2013

חתימתה 3.6.2013

מייטט דש השקעות בע"מ

חותמת

שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטיאן

על פי החלטת הנהלת חברת מייטב דש השקעות בע"מ מס' רשות 520043795 (להלן "החברה"), אנו מודיעים בזאת כי:
הויאל והחברה חתמה בתאריך 25.2.2021 על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כה"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למהדרין ו/או כל אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמו בהסכם נפרד זה, למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' ר"ד 199-12-199 מיום 19/4/1994 המשרתת התקשרויות מסווג זה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיאן" המצורף, ותנאייו מוקובלים עליה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוחות אשר מתקשר עם החברה, בין ישרות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטיאן ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש אייסור ריבית – ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבועת ההתקשרות בין הלקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמורثر על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נותן העסקא ו/או בשילוחתו ו/או עבورو באופן המועל והמורثر על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הנאת מהילת המולה ו/או בשאר קניין המועל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מtopic של היתר העסקא עליו חתומה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמו בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוחות בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקופת ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות בלבד שהאנמן יתערב בו.

ו. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דין משפטית והוא גובר על כל הסכם ו/או תחויות הנוגדות אותו.

ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העסקא.
ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התחייבויות והקניינים שאפשר לבצע מעכשי נעשה באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא כasmacta ודלא כתופסי דעתרי כפי שימושם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודה ואישור שכל התחייבויות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו הנהלת החברה.

היום 10.2.2021

שם: ען נסיך

תפקיד: 汇报人

אישור עוז"ד

הנני מאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהי חתימתם, וחתימתם מחייבת את החברה בכל מסמכתה.

לייאת כהן-דויד, עו"ד חתימה: ן-הן כהן-דויד, עו"ד

מספר: 33173-000

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אייסור ריבית,

והויאל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום החברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופיעה ברשותה מכון היתר עסקא למדידין ואו ברשותה מכון כת"ר לככללה על פי התורה (להלן המכון),

והויאל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשוו בעתיד במכון,আ"כ הודיעתי למכון שכונוני לחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן בקשר להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשר להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיטה, ולהזכיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.

ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התחייבות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התחייבות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד כזו מתאפשר, בזמן הנכוון ובאופן המותר, ובקין'ון בהנאת מחלת המלהה ואו בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר שישיעור הקניה והחזקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אייסור בהחזקתו. כמו כן כל התחייבות של החברה אליו שאינה יכולה ליכלל לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התחייבות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקת העסקה באופן שהיה בה חשש אייסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכילו אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצא"ב, איןני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החותם ע"י החברה יש התחייבות של החברה ואו תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אייסור, הריני מוותר לחברת על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התחייבות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיים, אינה בקשרתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניות וההתחייבויות שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, דלא כاسمכתא ודלא כתופסי דשטרי. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודה ואישור שכל הקניות וההתחייבויות הנוצרדים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.