

שטר יותר עיסקה - ברית פנחים

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקה דלהן

א.י.פ.ג.י. פרי השקעות בע"מ ח.פ. 515179323

מודיעת ומתחייבת בזאת:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקים שאוועסוק בהם בא' כוח, בין באוף פרטי, ובין בתור בעל עס' חנות/חברה וכדו', בכל סכמייה ושלוחותיה בא"ר' ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או בא' כוחם, הון מה שאותן לאחריהם, או שיינו חיבם ל', והן מה שאקבל מאחרים או שאיה חיב להם, בכל סוגי אשראי הלוואות ופיקוחנות כולל החזיביות, ערבות, שבעוים, שכנות, הסוכנות, הנפקת מנויות והסורה בהם, כולל בעלות עסק'יו וירוח, נאמנות ושילוחות המוצעות על ידי, תשולם מיסים וארכנות, מכירות וקניות באשראי ובבקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל פעולה עבדות וכדו', וכן כל קבלת הפסים וכל שווה כסף הן בתורת שלאה והן בתורת מכרה או שאר דרכים, בכל הג'ל, כל שיש רבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחר באיה שטר או קבלה וכדום לה שנ הלוואה או רבית, או תשולם עבור חוץ' ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, וכן בילושו הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה על החוב חלו דני עיסקה זאת.
- [ב] כל הג'ל יהיה בידי המקובל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון ח'ל, ברוחם היה החלוק של המקובל מחלוקת הריווח, ובഫ"ס יישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנונן יהיה על המקובל אחריות לניבנה ובאייה כשמור שכר. בכל אוף לא' פחת שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שם בתחלת העיסקה נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי ההיתר עיסקה הוא כדי לבטל איסור רבית, אויג'תאי התעתקות בעסקים אלו ירוו בתורה עיסקה שכלו פיקודן בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחריות לניבנה ובאייה כשמור שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנונן שעב'ים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אוף לא' פחת שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המקובל יעסוק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים והיתר טוביים ומובחרים לטובת העיסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בנכסי ועסקיו שמאנו ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותמורת המעות או החוב יקנה הנונן חלק בנכסי ועסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שומת בקיימים שזוהו תקע ע"י הנונן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקשה היא רק למטרת מעמידת ומסויימת הר' שלמרות התנאי ואמרם במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקו כנ'ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שיוויה החשש רבית מדרבן כוונ' מוחמת שהוא בדרך אחרת או שבירת או בדרך אחרת אויה העיסקה רק כתמורה המקה.
- [ו] על המקובל להוכיח שנרג' ועסק בנאננות בדמי העיסקה ולא היה נאמן על הפסק הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דני ישראל, ולא היה נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא היה נאמן על הריווח או יי' הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דני ישראל, ובצירוף הסבר מפורט ובהתאם הממסכים ומספר החשבונות שבידיו, או בעדותCSI כשרה ונאמנת על פי דני ישראל, רישומים ודוחות'ת מאושרים, לא יוציאו לה לפוטרו משבעונה הג'ל, ובעסקים בהם המקובל אינו מעסיק בעצמו תהא שבאות הפועל מועילה כשבועת המקובל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם ייתן המקובל לנונן עבור חלוקו ברווחה כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומונקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובבקפה] התשלום שוסכם במוחור המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או ייא' פטור מחובת הוהכה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנהה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים, יהיו רק עברו רוחים חלק הפיקדון. עוד הותנה שככל תשולם או הטבה שתינתן לפני ההתחזקות, לא היה נחשב כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקה אין המקובל חייב חיבת המשלום זה, יינחה סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכֶב הפירעון אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, אוד' תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ'ל עד לפירעון המושלים.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באוף שיתונה לשלם תשולם מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשולם נגמרת העיסקה, ואם ממשיך המקובל להחזק הכספי, מתחילה עיסקה נספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באוף שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחד באוף המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.
- [יג] כל האמור הוא החלשה גמורה ומהיבת שלי ושלתי מסחר שבבעלתי, וביפורש הותנה שגם אם-Mayo סיבה שהוא לא ידע המקובל או הנונן עין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה והוא היתר עיסקה, יהו נהגים בו תאוי עיסקה, ותחלנה עליו כל הוכיחות והחותמות שיש למקובל בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא ענסוק אנו ובית מסחרנו בשום עינוי נספיק שיש בעיסקה או לוthon בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה, וכפי נוסח הית' ר' ברית פנחים המעודכן. עוז הוסכם שאם יבעל חlek מהמשטור לא' יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם כדי לבטל איסור רבית הר' אותו חלוק הקיצ'ה בטעות ובטלית.
- שטר הית' ר' ברית נונחס המעודכן מהוות חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה, ומהיב' בכל דין משפט. ולמען שת תוקף וועו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לויירון בספר, ומספרים גלו' לכל תקנותינו והחלטתנו זו.
- אנו מאושרים בזאת, התקשרות פרטית לפי היתר עיסקה הנ'ל עם כל המונוני בכך, באמצעות רישום באחרים המושרים על ידי בית ההוראה לענייני ריבית, וא' כל אטור ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעיל להסדר כו'.



בזאתן המועל ע'ס תורתנה ותקנת ח'ל, והכל שיר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, يوم שלishi ל' תשרי תש"פ 29/10/2019

חתימות בעלי הסכם: א.י.פ.ג.י. פרי השקעות בע"מ
א.י.פ.ג.י. פרי השקעות בע"מ, ח.פ. 515179323, נס' שליט'א